

**VINÁR**  
**TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJÁNAK**  
**ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEINEK**  
**KÉSZÍTÉSÉHEZ SZÜKSÉGES**

**KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT ÉS ÉRTÉKELÉS**



- szakmai véleményezési dokumentáció -

**A TERV ELKÉSZÍTÉSÉBEN KÖZREMŰKÖDŐK NÉVSORA**

**Településrendezés, környezetvédelem,  
tájrendezés:**

  
**Nádai Brigitta**

okl. táj- és kertépítész mérnök, településrendezési  
vezető tervező, környezetrendezési szakmérnök  
tervezői jogosultság és névjegyzéki szám:  
TT/1T, TK 01-5049

**TARTALOMJEGYZÉK – KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS:**

|         |                                                                                                                                                                      |    |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1       | A környezeti értékelés kidolgozási folyamatának ismertetése .....                                                                                                    | 3  |
| 1.1     | Előzmények, különösen a tematika tartalma .....                                                                                                                      | 3  |
| 1.2     | A tervezési folyamat más részeihez való kapcsolódása .....                                                                                                           | 3  |
| 1.3     | A környezeti értékelés készítése során tett javaslatok hatása a terv alakulására .....                                                                               | 3  |
| 1.4     | A környezeti értékelés készítése során figyelembe vett jogszabályi előírások és rendelkezések .....                                                                  | 3  |
| 1.5     | A környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása, az alkalmazott módszer korlátai, nehézségek .....                                                    | 9  |
| 2       | A terv kidolgozásakor vizsgált változatok rövid ismertetése .....                                                                                                    | 10 |
| 2.1     | A terv tartalmának összefoglaló ismertetése, kiemelve a környezeti értékelés készítése szempontjából fontos részeket .....                                           | 10 |
| 2.2     | A terv összefüggése más releváns tervekkel, illetve programokkal .....                                                                                               | 11 |
| 3       | Környezeti hatások feltárása .....                                                                                                                                   | 19 |
| 3.1     | A terv céljainak összevetése a releváns környezet- és természetvédelmi célokkal .....                                                                                | 19 |
| 3.2     | Környezetvédelmi célok és szempontok megjelenése, illetve figyelembevétele a tervben .....                                                                           | 19 |
| 3.3     | A jelenlegi környezeti helyzet releváns, a tervvel összefüggésben lévő elemeinek ismertetése .....                                                                   | 20 |
| 3.3.1   | A fennálló környezeti konfliktusok, problémák leírása .....                                                                                                          | 22 |
| 3.4     | A terv megvalósulásával járó természeti erőforrás közvetlen igénybevétele vagy környezetterhelés közvetlen előidézése .....                                          | 25 |
| 3.4.1   | A terv megvalósulásával kapcsolatos társadalmi, gazdasági folyamatok, amelyek közvetett módon környezeti következménnyel járhatnak .....                             | 25 |
| 3.5     | A terv megvalósítása esetén várható, a környezetet érő hatások, környezeti következmények előrejelzése .....                                                         | 25 |
| 3.5.1   | A terv megvalósítása esetén jól azonosítható környezeti igénybevétel vagy terhelés .....                                                                             | 25 |
| 3.5.2   | A közvetett módon hatást kiváltó tényezők fellépése esetén különös tekintettel: .....                                                                                | 26 |
| 3.5.2.1 | Új környezeti konfliktusok, problémák megjelenésére, meglévők felerősödésére .....                                                                                   | 26 |
| 3.5.2.2 | Környezettudatosság, környezetbarát magatartás .....                                                                                                                 | 26 |
| 3.5.2.3 | Térszerkezet, területfelhasználási mód .....                                                                                                                         | 26 |
| 3.5.2.4 | Olyan helyi társadalmi-kulturális, gazdasági-gazdálkodási hagyományok gyengítésére, amelyek a táj eltartó képességéhez alkalmazkodtak .....                          | 26 |
| 3.5.2.5 | A természeti erőforrások megújulásának korlátozására .....                                                                                                           | 26 |
| 3.5.2.6 | A nem helyi természeti erőforrások jelentős mértékű használatára vagy a helyi természeti erőforrások túlnyomóan más területen való hasznosítására .....              | 26 |
| 3.6     | A környezeti következmények alapján a terv és a változatok értékelése, a környezeti szempontból elfogadható változatok meghatározása .....                           | 26 |
| 4       | A terv megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezetre káros hatások elkerülésére, csökkentésére vagy ellentételezésére vonatkozó javaslatok .....         | 26 |
| 5       | Javaslat olyan környezeti szempontú intézkedésekre, előírásokra, feltételekre, szempontokra, amelyeket a terv által befolyásolt más tervben figyelembe kell venni .. | 27 |
| 6       | Az 1-6. pontokban megadott valamennyi információra kiterjedő közérthető összefoglaló .....                                                                           | 27 |

## 1 A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KIDOLGOZÁSI FOLYAMATÁNAK ISMERTETÉSE

### 1.1 ELŐZMÉNYEK, KÜLÖNÖSEN A TEMATIKA TARTALMA

Jelen környezeti értékelés Vinár község Településfejlesztési koncepciójának és Településrendezési Terveinek elkészítéséhez szükséges az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. számú mellékletének 2. pontjának megfelelően.

### 1.2 A TERVEZÉSI FOLYAMAT MÁS RÉSZEIHEZ VALÓ KAPCSOLÓDÁSA

A településrendezési terv elkészítési folyamatában a környezeti értékelés alapját képezi a terv által kitűzött célok, fejlesztési elképzelések, intézkedési javaslatok meghatározásának. A környezeti értékeléshez szükséges adatok beszerzése a településrendezési terv elkészítéséhez kapcsolódó adatok begyűjtésével párhuzamosan történt.

### 1.3 A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KÉSZÍTÉSE SORÁN TETT JAVASLATOK HATÁSA A TERV ALAKULÁSÁRA

A környezeti értékelés során olyan információ, állapot jellemző nem merült fel, amely a jogszabályi előírásokon túlmenően jelentősen befolyásolta volna a településrendezési terv alakítását.

### 1.4 A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KÉSZÍTÉSE SORÁN FIGYELEMBE VETT JOGSZABÁLYI ELŐÍRÁSOK ÉS RENDELKEZÉSEK

A környezeti értékelés elkészítéséhez a környezet védelméért felelős államigazgatási szervek előzetes véleménye az eljárási rend változása következtében nem áll rendelkezésre. Ezen vélemények és szempontok az eljárás bírálati szakaszában lesznek elérhetőek, így azokat jelen dokumentáció nem tartalmazza. Azonban a környezeti értékelés elkészítése során az alábbi általános - természetvédelemre, környezeti elemekre és épített környezetre vonatkozó - fontosabb jogszabályi előírásokat és rendelkezéseket vettük figyelembe.

**Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény** alapján Vinár Veszprém Megye Területrendezési Tervének hatálya alá tartozó település.

**22. §** A kiemelt térségi és vármegyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési terv készítése során a térségi övezetek által érintett területeket az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet szerint, az abban meghatározott illetékes téradatgazdák adatszolgáltatása alapján kell lehatárolni. A településrendezési terv készítése során azon területeken, ahol az illetékes téradatgazda adatszolgáltatása alapján lehatárolt térségi övezet területe az e törvényben és a vármegyei területrendezési tervben meghatározott szerkezeti terv szerinti települési térség területével átfedésben van, ott – kivéve, ha az jogszabályba ütközik – a térségi övezeti szabályozás alkalmazása a településrendezési terv kidolgozásáért felelős települési önkormányzat által mérlegelhető.

**23. § (2)** A településrendezési terv készítésénél a kiemelt térségi és vármegyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek csak – az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott – illetékes téradatgazdák egyetértése esetén változtathatók meg.”

**A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (Tvt.)** általános rendelkezéseiben megfogalmazott célok az épített környezetre vonatkozóak kivételével kapcsolódnak a zöldinfrastruktúra hálózat kialakításához, annak fejlesztését szolgálják. A törvény által megfogalmazott legfontosabb célok között a biológiai sokféleség, a természeti rendszerek, természeti erőforrások védelme és azok működőképességének fenntartása szerepel.

A Tvt. vonatkozó előírásai:

**6. § (2)** A tájhasznosítás és a természeti értékek felhasználása során meg kell őrizni a tájak természetes és természetközeli állapotát, továbbá gondoskodni kell a tájak esztétikai adottságait és a jellegét meghatározó természeti értékek, természeti rendszerek és az egyedi tájértékek fennmaradásáról.

**7. § (2)** A táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és esztétikai adottságok megóvása érdekében:

a) gondoskodni kell az épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények, berendezések külterületi elhelyezése során azoknak a természeti értékek, a mesterséges környezet funkcionális és esztétikai összehangolásával történő tájba illesztéséről;

c) a település-, a területrendezés és fejlesztés, különösen a területfelhasználás, a telekalakítás, az építés, a használat során kiemelt figyelmet kell fordítani a természeti értékek és rendszerek, a tájképi adottságok és az egyedi tájértékek megőrzésére;

e) biztosítani kell, hogy a gazdálkodással összefüggő épületek, építmények, létesítmények és berendezések elhelyezése, mérete, formája, funkciója és száma alkalmazkodjon a táj jellegéhez;

**16. § (5)** A vízfolyások és tavak természetes és természetközeli állapotú partjait – a vizes élőhelyek védelme érdekében – meg kell őrizni. A vízépítési munkálatok során a természetkímélő megoldásokat kell előnyben részesíteni.

**18. § (3)** Természeti területen – a jogszerűen beépített területek, valamint vízjogi engedéllyel rendelkező építmények kivételével – tilos a természetes és természetközeli állapotú vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától számított 50 méteren, tavak partjától számított 100 méteren belül, valamint a vízfolyások hullámterében új építmények elhelyezése.

**19. § (2)** A természeti érték igénybevételevel járó tevékenység, így különösen a beruházás, építés, létesítés tervezése, kivitelezése során biztosítani kell, hogy a földtani természeti értékek, valamint a nyilvántartott ásványvagyon csak a lehető legkisebb mértékben károsodjon.

**23. § (2)** E törvény erejénél fogva védelem alatt áll valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom, földvár. Az e bekezdés alapján védett természeti területek országos jelentőségűnek minősülnek.

**31. §** Tilos a védett természeti terület állapotát (állagát) és jellegét a természetvédelmi célokkal ellentétesen megváltoztatni.

**35. § (1)** Védett természeti területen a 7. § (2) bekezdésében foglaltakon túl

a) tilos olyan épületet, építményt, nyomvonalas létesítményt, berendezést létesíteni vagy üzembe helyezni, amely annak jellegét és állapotát veszélyeztet, károsítja, vagy ott a tájképi egységet megbontja.

**Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény** vonatkozó rendelkezései:

**7. § (1)** A településfejlesztés és a településrendezés célja a lakosság életminőségének és a település versenyképességének javítása érdekében

- a) a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és a jó minőségű környezet kialakítása,
- b) a közérdek érvényesítése az országos, a térségi, a települési érdek és a jogos magánérdekek összhangjának biztosításával,
- c) a természeti, táji és építészeti értékek gyarapítása és védelme, az erőforrások kíméletes és környezetbarát hasznosításának elősegítése.

(2) A településfejlesztés és a településrendezés során, valamint a településrendezési sajátos jogintézmények alkalmazásával biztosítani kell a területek közérdeknek megfelelő felhasználását a jogos magánérdekekre tekintettel. Ennek során figyelembe kell venni

- c) a helyi népesség identitásának erősítését, kulturális örökségük sokféleségének és gazdagságának megőrzését.

(3) b) új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet.

**A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Kormányrendelet** vonatkozó előírásai:

**9. § (1)** A környezetbe zajt vagy rezgést kibocsátó létesítményeket úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy a védendő területen, épületben és helyiségben a zaj- vagy rezgésterhelés feleljen meg a zaj- és rezgésterhelési követelményeknek.

(2) A védendő területeket úgy kell kijelölni, hogy a külön jogszabály szerinti zajterhelési határértékek teljesüljenek. A védendő épületet, helyiséget úgy kell megtervezni és megépíteni, hogy a külön jogszabály szerinti belső téri zajterhelési határértékek a használatbavétel időpontjára teljesüljenek.

A zaj- és rezgésvédelmi követelményeket a védendő létesítmények, területek besorolásának, területfelhasználásának függvényében a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendelet 1. számú melléklete szabályozza.

**A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Kormányrendelet** vonatkozó előírásai:

**4. §** Tilos a légszennyezés, a diffúz forrás környezetvédelmi követelményeknek nem megfelelő működtetése miatt fellépő levegőterhelés, valamint a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.

**5. § (1)** A légszennyező forrás létesítésekor és működése során levegővédelmi követelmények megállapítása és alkalmazása szükséges.

**30. § (1)** Bűzzel járó tevékenység az elérhető legjobb technika alkalmazásával végezhető.

(2) Ha az elérhető legjobb technika nem biztosítja a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelésének megelőzését, további műszaki követelmények írhatók elő, például szaghatás csökkentő berendezés alkalmazása, vagy meglévő berendezés leválasztási hatásfokának növelése. Ha a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelésének megelőzése műszakilag nem biztosítható, a bűzzel járó tevékenység korlátozható, felfüggeszthető vagy megtiltható.

**A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény** vonatkozó előírásai:

**4. §** Minden tevékenységet úgy kell megtervezni és végezni, hogy az a környezetet a lehető legkisebb mértékben érintse, vagy a környezet terhelése és igénybevétele csökkenjen, ne okozzon környezetveszélyeztetést vagy környezetszennyezést, biztosítsa a hulladékképződés megelőzését, a képződő hulladék mennyiségének és veszélyességének csökkentését, a hulladék hasznosítását, továbbá környezetkímélő ártalmatlanítását.

**A termőföld védelméről szóló 2007. CXXIX. törvény** vonatkozó rendelkezései:

**10. § (1)** A termőföldet – e törvényben meghatározott esetektől eltekintve – az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet más célra hasznosítani. Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik az igénybevevőt az e törvényben foglalt jogkövetkezmények alól. Az ingatlanügyi hatóság engedélye nem mentesít a szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

(3) A termőföld más célú hasznosításával járó engedélyezési, jóváhagyási vagy tudomásulvételi (a továbbiakban együtt: engedélyezési) eljárásban érdemi döntés a termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló véglegessé vált ingatlanügyi hatósági határozat figyelembevételével hozható. Az ingatlanügyi hatóság határozatának hiánya esetén az eljáró hatóság az engedélyezési eljárását felfüggeszti.

**11. § (1)** Termőföldet más célra csak kivételesen – elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével – lehet felhasználni.

(2) Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. A termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás esetében az átlagosnál jobb minőségű termőföld végleges más célú hasznosítása is engedélyezhető, amennyiben annak megvalósítása más jogszabály rendelkezéseire figyelemmel más helyen vagy más nyomvonalon nem lehetséges.

(3) A (2) bekezdés alkalmazása szempontjából helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni különösen

- a) a meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését;
- b) a bányauzemet és a természeti kincsek kitermeléséhez szükséges egyéb létesítményt;
- c) azt a területet, amelyet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával beruházási célterületté nyilvánított;
- d) kis teljesítményű erőmű létesítését a betáplálásra alkalmas villamosenergia-elosztói hálózat 1000 méteres közvetlen környezetében.

(4) Az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni.

**15. § (3)** Külterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.

(4) Belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi földrészetekkel, továbbá a kérelmezett, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű termőföldek is szomszédosak belterületi földrészetekkel. E bekezdés alkalmazása során szomszédos földrészeteknek minősülnek azok a földrészetek is, amelyeket önálló helyrajzi számon nyilvántartott út (árok, csatorna) választ el a belterülettől.

**43. §** (1) Beruházásokat, valamint termőföldön folytatott, vagy termőföldre hatást gyakorló bármely egyéb tevékenységet úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy az érintett és a környező termőföldön a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak.

(2) A beruházások megvalósítása során a beruházó köteles gondoskodni a humuszos termőréteg megmentéséről és hasznosításáról.

(3) A kivitelezés és üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások az érintett és a környező termőföld minőségében kárt ne okozzanak.

**44. §** (1) A humuszos termőréteg letermelésével, megmentésével, hasznosításával, továbbá a terület helyreállításával kapcsolatos munkálatokat a beruházás engedélyezése céljából készített terveknek tartalmaznia kell.

(2) A beruházások megvalósítása során keletkezett mentett humuszos termőréteg teljes mennyiségét a beruházás kivitelezése során igénybe vett földrészekre kell felhasználni úgy, hogy a kialakított felső humuszos termőréteg vastagsága az eredeti humuszos termőréteggel együtt az 1 métert ne haladja meg.

(3) Amennyiben a mentett humuszos termőréteg (2) bekezdés szerinti felhasználására nincs lehetőség, a felhasználásra nem kerülő rész eredeti funkciójának megfelelően a talaj felső termőrétegeként, vagy termeszto közeg előállítására felhasználható, illetve ezekre a célokra átruházható.

(4) A mentett humuszos termőréteg mennyiségéről és felhasználásáról a beruházó köteles külön nyilvántartást vezetni.

Amennyiben a termőföldön tervezett beruházás területének nagysága a 400 m<sup>2</sup>-t meghaladja, e törvény 50. §. (2.) bekezdés b) pontja értelmében a humuszos termőréteg megmentését megalapozó talajvédelmi tervet kell készíttetni az engedélyezéshez.

**A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló 59/2008. (IV. 29.) FVM rendelet a nitrátérzékeny területekre vonatkozóan fogalmaz meg előírásokat (Helyes Mezőgazdasági Gyakorlat kötelező előírásai).**

**4. §** (1) Évente mezőgazdasági területre szerves trágyával kijuttatott nitrogén hatóanyag mennyisége nem haladhatja meg a 170 kg/ha értéket, beleértve a legeltetés során az állatok által elhullajtott trágyát, továbbá a szennyvizekkel, szennyvíziszapokkal, valamint szennyvíziszap komposztal kijuttatott mennyiséget is.

**5. §** (1) A trágyázás során a tápanyagok közvetlenül vagy közvetve, beszivárgás vagy erózió útján sem juthatnak a felszíni vizekbe.

**6. §** (1) A mezőgazdasági területen a tápanyag-gazdálkodás tervezése során a kijuttatandó tápanyagok mennyiségének meghatározásakor figyelembe kell venni a talaj tápanyag-ellátottságát, a termesztett növénynek a termőhely adottságaihoz igazított termésszintjéhez tartozó tápanyagigényét.

**Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény vonatkozó előírásai:**

**4. §** (1) E törvény hatálya kiterjed: az erdőre, annak élő és élettelen alkotóelemeire, az erdei életközösségre; a külterületen található fásításra; az erdészeti létesítményre; az

erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületre; a faanyag kereskedelmi lánc szereplőire, a faanyag készletezésére, tárolására, szállítására, forgalomba hozatalára.

**78. §** (1) Erdőt igénybe venni csak kivételes esetben, a (3) bekezdés kivételével kizárólag a közérdekkel összhangban lehet.

(2) Az erdő igénybevételéhez az erdészeti hatóság előzetes engedélye szükséges. Az erdőt kizárólag az engedélyben megjelölt határidőn belül, és az abban meghatározott célra lehet igénybe venni.

(3) Gazdasági elsődleges rendeltetésű kultúrerdő és faültetvény igénybevételét az erdészeti hatóság az adott erdő fekvése szerinti, vagy az azzal szomszédos településen végrehajtott, az igénybe vett erdővel legalább azonos területű, azzal megegyező, vagy attól magasabb természetességi állapotú csereerdősítés elvégzésének feltétele mellett engedélyezheti.

**80. §** (1) Az erdő igénybevételének engedélyezését az erdészeti hatóság az erdő csökkenésével, illetve az erdő rendeltetésszerű használatának akadályozásával járó kedvezőtlen környezeti változások megszüntetése vagy mérséklése érdekében feltételekhez kötheti.

**83. §** (1) Szabad rendelkezésű erdő területének mezőgazdasági művelésbe vonását az erdészeti hatóságnak előzetesen be kell jelenteni.

(2) Nem minősül az erdő mezőgazdasági művelésbe vonásának a mezőgazdasági előhasználat. Ez a rendelkezés nem vonatkozik a védett természeti területen lévő, valamint a természetes és természetszerű erdőre

**A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Kormányrendelet** vonatkozó előírásai:

**56. §** (1) A műemléki értéket – a Kötv. 43. § (5c) bekezdésében meghatározott eltéréssel – fizikai valójában kell megőrizni, és az értéktárba, illetve a hatósági nyilvántartásba felvett értéke tekintetében biztosítani kell az eredeti alkotóanyag, szerkezet, forma megőrzését biztosító, állagjavító konzerváló eljárásokat, a restaurálást, valamint a hagyományos építészeti-műszaki megoldásokat.

**57. §** (1) A műemléki védelem alatt álló történeti kert, műemlék telkén lévő, illetve a nyilvántartásban védettként jelölt, vagy műemlék alkotórészét, tartozékát képező történeti kert, park (a továbbiakban együtt: védett park) területi egységét, a műemlékkel, a települési vagy természeti környezettel való történeti kapcsolatát és látványkapcsolatát, kortörténeti jellegének érvényesülését biztosítani kell.

**59. §** (1) A műemléket érintő tevékenységeket jogszabályban vagy hatósági határozatban meghatározott esetekben jellegüktől függő, jogosultsághoz kötött vizsgálatnak vagy kutatásnak kell megalapoznia, ha ennek eredménye a tervezett tevékenység elvégzése előtt még nem áll rendelkezésre.

**63. §** (1) Ha műemléket vagy műemlék ingatlanát érintő építési tevékenységhez az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendelet szerinti építésügyi hatósági engedély is szükséges. Műemléki védelem alatt álló sajátos építmények esetében a műemléket érintő tevékenységre a sajátos építményre irányadó kormányrendeletben foglalt esetekben, az ott meghatározott engedélyt szükséges beszerezni.

**1.5 A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KÉSZÍTÉSÉHEZ FELHASZNÁLT ADATOK FORRÁSA, AZ ALKALMAZOTT MÓDSZER KORLÁTAI, NEHÉZSÉGEK**

A településrendezési terv a fejlesztési igények ismeretében jelentős környezeti hatásokat nem okoz, ezért a tervezés nem ütközött különösebb nehézségekbe. A környezeti értékelés során a szakirodalomban, az elérhető térképeken, tanulmányokban, jogszabályokban fellelhető, illetve az önkormányzat, a hatóságok és különböző szervezetek által szolgáltatott adatokat használtuk fel. Ezek az adatok elégséges információval szolgáltak a tervnek megfelelő mélységű értékelés elkészítéséhez.

## 2 A TERV KIDOLGOZÁSÁKOR VIZSGÁLT VÁLTOZATOK RÖVID ISMERTETÉSE

### 2.1 A TERV TARTALMÁNAK ÖSSZEFOGLALÓ ISMERTETÉSE, KIEMELVE A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KÉSZÍTÉSE SZEMPONTJÁBÓL FONTOS RÉSZEKET

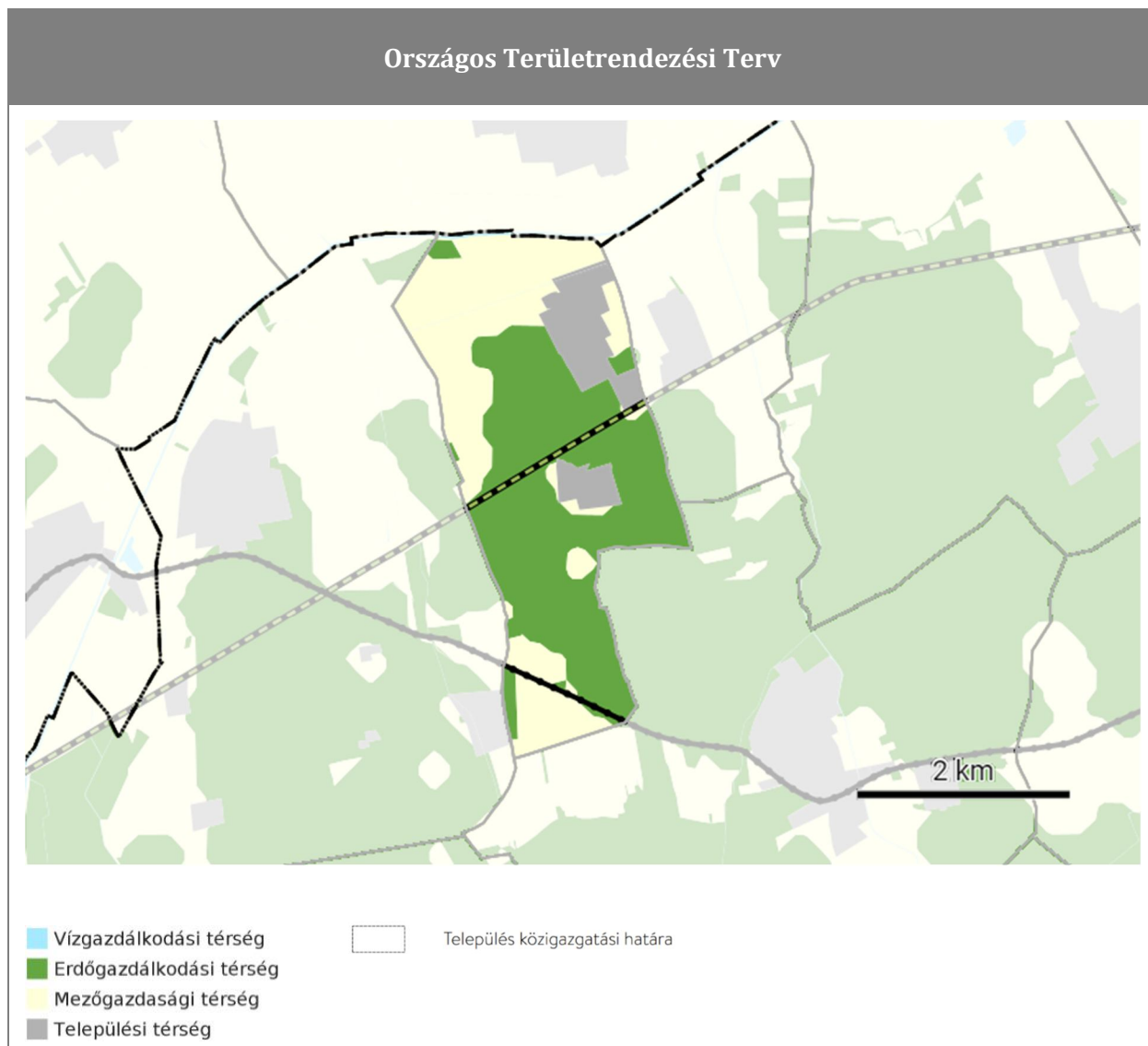
Tekintettel arra, hogy környezeti értékelés készítésének oka a településrendezési tervek elkészítése, és a tervezés során nem merültek fel a településen jelentős fejlesztési igények, így a környezeti hatások tekintetében sincsenek jelentős változások, csak oly mértékben, amennyire azt az államigazgatási szervi adatszolgáltatásoknak, ill. a jogszabályoknak való megfeleltetések megkövetelik, valamint a település erdőterületei pontosításra kerültek az Országos Erdőállományi Adattár, és a valós területhasználat alapján.

Az alábbi táblázat tartalmazza azon építési övezeti és övezeti pontosításokat, melyeket a hatályos tervhez képest eszközöltünk a valós és/vagy tervezett használatok alapján.

| Sor-szám | Érintett terület         | Tervezett terület-felhasználás    | Jele | Terület-nagyság (m2) | Változás bemutatása                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------|--------------------------|-----------------------------------|------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | 21                       | Település-központi vegyes terület | Vt   | 1.750                | A 21 hrsz. egy magántulajdonú lakóingatlan. Az eddigi SZT-n való feltüntetése zöldterületként hibás volt. Az ingatlan zöldterületként való kialakítása és hasznosítása ugyanis irreális. A község központjában való elhelyezkedése miatt viszont a lakó funkció mellett intézményi jellegű felhasználása lehetséges. Ezért került át településközponti vegyes építési övezetbe. |
| 2.       | 24, 25, 26, 28/6, 96, 97 | Település-központi vegyes terület | Vt   | 17.974               | A község központjában lévő telkek jelentős része már kifejezetten intézményi hasznosítású (vegyesbolt, faluház, sportközpont, polgármesteri hivatal, stb.). Ezért ezeket a mai használatnak és további céloknak megfelelően intézményi jellegű felhasználásba soroltuk, azaz településközponti vegyes építési övezetbe kerültek át.                                             |
| 3.       | 108                      | Közkert zöldterület               | Zkk  | 616                  | A Köztársaság utca északi kanyarjában lévő emlékparknak semmilyen véderdő funkciója nincs, az - a használatához illeszkedően -, közkert övezetbe került át.                                                                                                                                                                                                                     |

## 2.2 A TERV ÖSSZEFÜGGÉSE MÁS RELEVÁNS TERVEKKEL, ILLETVE PROGRAMOKKAL

### Országos Területrendezési Terv



*Kivonat az Országos Területrendezési Tervből*

Az Ország Szerkezeti Tervét a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 2. melléklete tartalmazza.

Az országos területfelhasználási kategóriák a következők: a) erdőgazdálkodási térség, b) mezőgazdasági térség, c) vízgazdálkodási térség, d) települési térség.

Az ország Szerkezeti Terve M=1:500 000 léptékben tartalmazza a meglévő és tervezett elemeket azonos módon ábrázolva az országos területfelhasználási kategóriákat, valamint az országos műszaki infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket. A térségi területfelhasználási kategóriák (erdőgazdálkodási, mezőgazdasági, vegyes területfelhasználású, települési, vízgazdálkodási és építmények által igénybe vett térségek) országos lehatárolása az 1000 ha-nál nagyobb összefüggő területek jelölését jelenti.

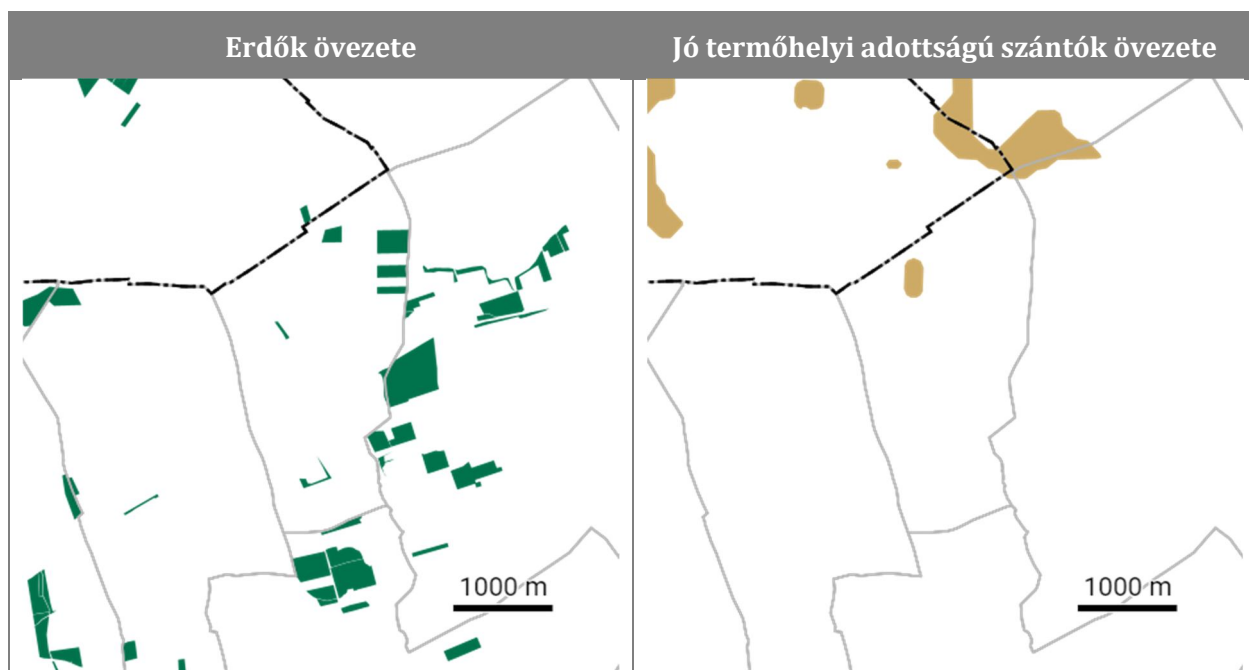
A település területét vízgazdálkodási térség, erdőgazdasági térség, mezőgazdasági térség és települési térség érinti.

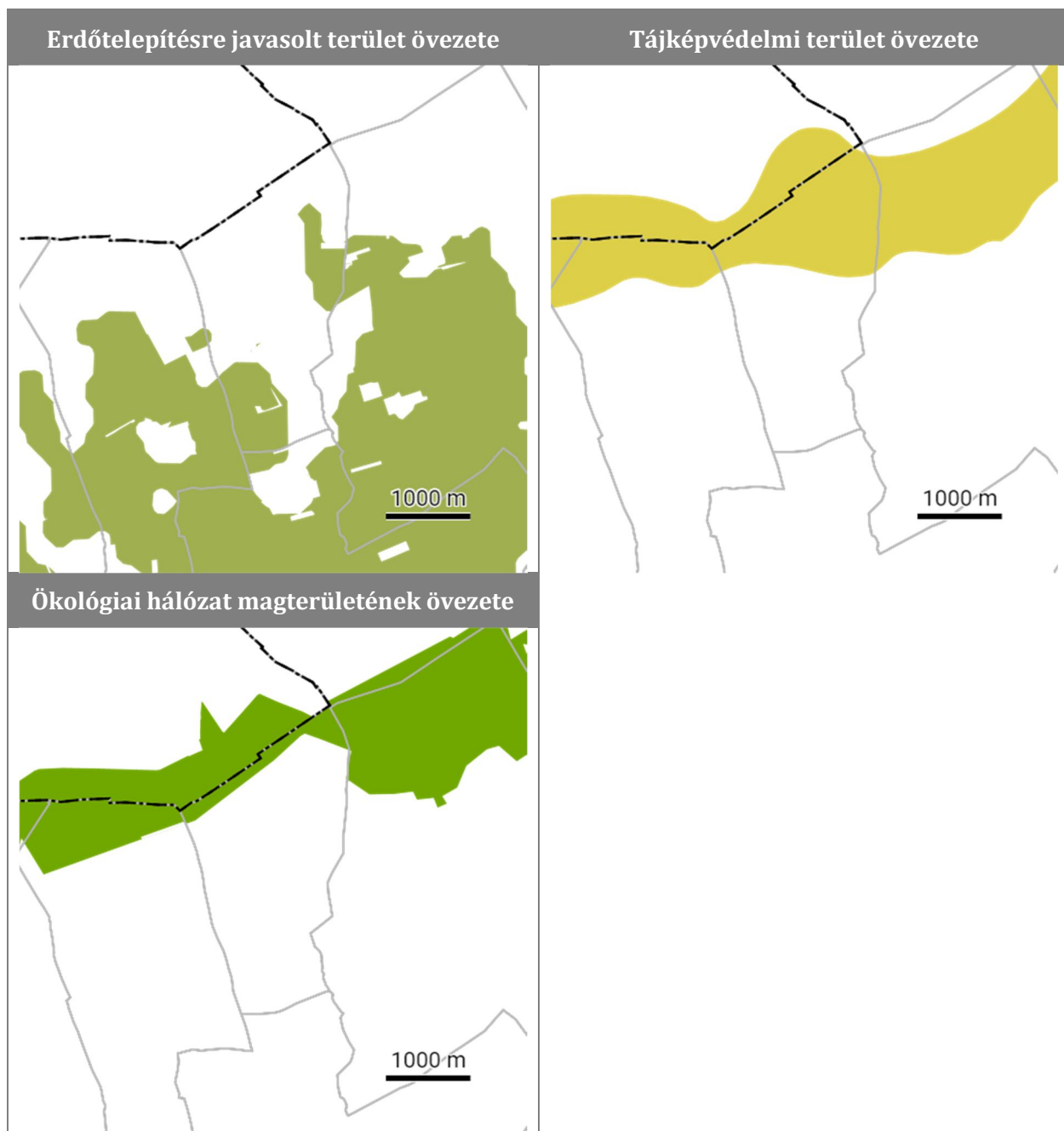
Az Országos Övezeti Terv tervlapjait a 3. melléklet tartalmazza, az alábbiak szerint:

- a) 3/1. melléklet az ökológiai hálózat magterületének övezetét, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetét és az ökológiai hálózat puffterületének övezetét,
- b) 3/2. melléklet a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetét,
- c) 3/3. melléklet az erdők övezetét,
- d) 3/4. melléklet a világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett településeket,
- e) 3/5. melléklet a honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett településeket.

A területrendezésért felelős miniszter a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) rendeletében állapítja meg továbbá:

- f) A jó termőhelyi adottságú szántók,
- g) az erdőtelepítésre javasolt terület,
- h) a tájképvédelmi terület,
- i) a vízminőség-védelmi terület,
- j) a nagyvízi meder és a VTT-tározók övezetét.





*Kivonat a 2018. évi CXXXIX. törvény és a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet mellékleteiből*

**A település közigazgatási területét érintő OTrT övezetek:**

- erdők övezete
- jó termőhelyi adottságú szántók övezete
- erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- tájképvédelmi terület övezete
- ökológiai hálózat magterületének övezete

**Erdők övezete:** az OTvT-ben megállapított, kiemelt térségi és vármegyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdők és az erdőgazdálkodási célokat közvetlenül szolgáló földterületek tartoznak;

*„29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.*

*30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.*

*30/A. § Az erdők övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.”*

**Jó termőhelyi adottságú szántók övezete:** a területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi területrendezési terv esetében a területrendezésért felelős miniszter rendeletében, valamint a vármegyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe jó növénytermesztési feltételekkel rendelkező szántóterületek tartoznak;

*„2. § (1) A településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét elsősorban – a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett – a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén javasolt kijelölni.*

*(2) A jó termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.*

*(3) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben a jó termőhelyi adottságú szántók övezete területén, az (1) és a (2) bekezdésben foglaltakon túl, új beépítésre szánt terület csak abban az esetben jelölhető ki, ha a település közigazgatási területén a kijelölés máshol már nem lehetséges.”*

**Erdőtelepítésre javasolt terület övezete:** a területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi területrendezési terv esetében a területrendezésért felelős miniszter rendeletében, valamint a vármegyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe olyan területek tartoznak, amelyeknek erdőgazdálkodásra való alkalmassága termőhelyi viszonyaik alapján kedvező és az erdőtelepítés környezetvédelmi szempontból szükséges vagy indokolt;

*„3. § (1) A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban – a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül – az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.*

*(2) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén az (1) bekezdésben foglaltak mellett beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, és erdőterület területfelhasználási egységbe sorolás esetén*

*a) az erdőtelepítés megvalósulásáig csak az erdőtelepítés lehetőségét megőrző*

területhasználat folytatható, valamint

*b) erdőtelepítést elsődlegesen az élőhelynek megfelelő, természetesen kialakult őshonos fafajokból álló erdőfoltok megőrzésével kell végezni.”*

**Tájképvédelmi terület övezete:** a területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi területrendezési terv esetében a miniszteri rendeletben, valamint a vármegyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a természeti adottságok, rendszerek, valamint az emberi tevékenység kölcsönhatása, változása következtében kialakult olyan területek tartoznak, amelyek a táj látványa szempontjából sajátos és megkülönböztetett fontosságú, megőrzésre érdemes esztétikai jellemzőkkel bírnak;

*„4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a vármegye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.*

*(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településképi védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni*

*a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,*

*b) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.*

*(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.*

*(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.”*

**Ökológiai hálózat magterületének övezete:** az OTTrT-ben megállapított, kiemelt térségi és vármegyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe olyan természetes vagy természetközeli élőhelyek tartoznak, amelyek az adott területre jellemző természetes élővilág fennmaradását és életkörülményeit hosszú távon biztosítani képesek, és több védett vagy közösségi jelentőségű fajnak adnak otthont;

*„25. § (1) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében csak olyan vármegyei területfelhasználási kategória és vármegyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyósója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.*

*(2) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:*

*a) a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyósója körülzárja, továbbá*

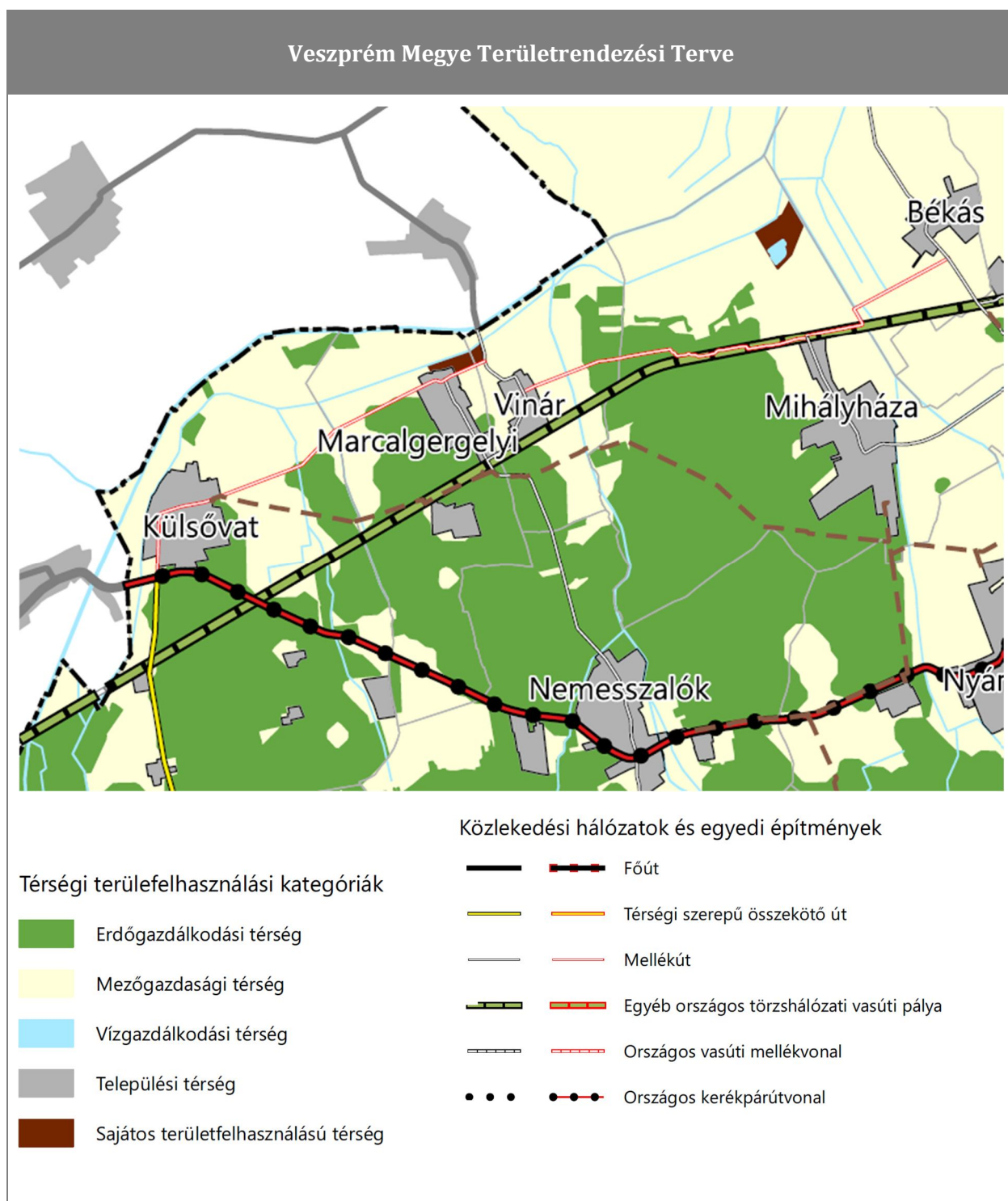
*b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.*

*(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.*

*(4) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.*

*(5) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.*

*(6) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve.”*

**Veszprém megyei Területrendezési Terv***Kivonat Veszprém Megye Területrendezési Tervéből*

Veszprém Megye Területrendezési Tervét Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlése 15/2019. (XII.13.) önkormányzati rendelettel fogadta el. A megye Szerkezeti Tervét M=1:100.000 méretarányban a rendelet 2. melléklete tartalmazza.

- A Szerkezeti Terv által meghatározott megyei területfelhasználási kategóriák a következők:

a) területi korlát nélkül ábrázolt térségek: aa) erdőgazdálkodási térség, ab) mezőgazdasági térség, ac) vízgazdálkodási térség, ad) települési térség,

b) legalább 5 ha nagyságú sajátos területfelhasználású térség.

Az egyes térségi övezetek területi és százalékos megoszlása a településen:

| VINÁR | terület (ha)                        |        | %     |
|-------|-------------------------------------|--------|-------|
|       | Erdőgazdálkodási térség             | 120,60 | 26,25 |
|       | Mezőgazdálkodási térség             | 300,03 | 65,31 |
|       | Települési térség                   | 32,64  | 7,11  |
|       | Vízgazdálkodási térség              | 3,13   | 0,68  |
|       | Sajátos területfelhasználású térség | 2,96   | 0,64  |

- Veszprém megye műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények rendszerét a rendelet 1/C melléklete tartalmazza:

Vinárral összefüggésben nem tartalmaz elemeket.

- Veszprém megye területrendezési tervében alkalmazott övezetek:

b) megyei övezetek:

- ba) ásványi nyersanyagvagyon övezete,
- bb) rendszeresen belvízjárta terület övezete,
- bc) földtani veszélyforrás terület övezete

c) egyedileg meghatározott megyei övezetek

- ca) Gazdaságfejlesztés kiemelten támogatott célterületeinek övezete
- cb) Innovációs-technológiai fejlesztés kiemelten támogatott célterületének övezete
- cc) Karsztvíz emelkedéssel veszélyeztetett települések övezete
- cd) Turisztikai fejlesztések kiemelten támogatott célterületének övezete
- ce) Veszprém megye várostérségeinek övezete
- cf) Az „Európa kulturális fővárosa Veszprém 2023” program érdekében együttműködő települések övezete

A település területét megyei övezetek közül egyik sem, az egyedileg meghatározott megyei övezetek közül Veszprém megye várostérségeinek övezete érinti, mint Pápa várostérsége.

### 3 KÖRNYEZETI HATÁSOK FELTÁRÁSA

#### 3.1 A TERV CÉLJAINAK ÖSSZEVETÉSE A RELEVÁNS KÖRNYEZET- ÉS TERMÉSZETVÉDELMI CÉLOKKAL

Mivel az országgyűlés még nem fogadta el az új nemzeti környezetvédelmi programot, ezért itt a IV. Nemzeti Környezetvédelmi Program 2015-2020 (továbbiakban: NKP-4) tárgyhoz tartozó részeit tekintjük meghatározónak.

Magyarország környezetpolitikai céljainak és intézkedéseinek átfogó keretét 1997 óta a Nemzeti Környezetvédelmi Programok jelentik. A Program feladata, hogy az ország adottságait, a társadalom hosszú távú érdekeit és jövőbeni fejlődési céljait, valamint a globális felelősségből és a nemzetközi együttműködésből, EU-tagságból adódó kötelezettségeket figyelembe véve meghatározza az ország környezeti céljait és az elérésükhöz szükséges feladatokat és eszközöket.

Magyarország környezeti jövőképe az NKP-4. szerint:

Magyarország természeti adottságainak és erőforrásainak figyelembevételével a következő legfontosabb stratégiai kihívások előtt áll:

- az erőforrások takarékos, hatékony használatára támaszkodó környezetbarát gazdaság megteremtése;
- biztonságos és jó minőségű élelmiszer- és vízellátás biztosítása, ahol a termőföld és a vízkészletek védelme, fenntartható hasznosítása magas szinten biztosított;
- a biológiai sokféleség és az ökoszisztéma szolgáltatások védelme, fenntartása;
- a környezeti lehetőségekhez és korlátokhoz illeszkedő területhasználat.

A Program átfogó célkitűzése, hogy hozzájáruljon a fenntartható fejlődés környezeti feltételeinek biztosításához. Stratégiai céljai és hatásai (hatás sorszáma zárójelben):

- Az életminőség és az emberi egészség környezeti feltételeinek javítása (1)
- Természeti értékek és erőforrások védelme, fenntartható használata (2)
- Az erőforrás-takarékosság és -hatékonyság javítása, a gazdaság zöldítése (3)

A területhasználat változásainak és a Nemzeti Környezetvédelmi Program Stratégiai céljainak összefüggéseit a következő táblázat mutatja be:

|    | <b>Jelenlegi területhasználat</b> | <b>Tervezett területfelhasználás</b>    | <b>Hatás</b> |
|----|-----------------------------------|-----------------------------------------|--------------|
| 1. | <i>Zöldterület</i>                | <i>Településközponti vegyes terület</i> | 1            |
| 2. | <i>Falusias lakóterület</i>       | <i>Településközponti vegyes terület</i> | 1            |
| 3. | <i>Védelmi célú erdőterület</i>   | <i>Közkert zöldterület</i>              | 2            |

Összességében azonban elmondható, hogy a településrendezési terv készítését elsősorban a magasabb rendű jogszabályokban történt változásoknak való megfeleltetések indokolták, az egyéb változásokról megállapítható, hogy azok a természeti értékek védelmét és a fenntartható területhasználatot, valamint az életminőség és az emberi egészség környezeti feltételeinek javítását szolgálják.

#### 3.2 KÖRNYEZETVÉDELMI CÉLOK ÉS SZEMPONTOK MEGJELENÉSE, ILLETVE FIGYELEMBEVÉTELE A TERVBEN

A tervben az érvényben lévő környezetvédelmi szempontú, és természetvédelemmel

kapcsolatos jogszabályokban megkövetelt állapotok elérése, valamint a jelenlegi természeti állapot megóvása a cél.

A javasolt módosítások táj- és természetvédelmi, környezetvédelmi célkitűzések és szempontjaik összhangban állnak a felsőbbrendű tervekkel, programokkal, a megye környezetvédelmi programjával, megfeleltetve a helyi lehetőségeknek és állapotoknak.

A terv a tájvédelmi és tájképvédelmi szempontokat is figyelembe veszi, a szabályozási tervi előírásokban részletezett beépítési mutatók, és építészeti kialakításra vonatkozó tájeshztétikai szempontok rögzítésével, a környezet végső kialakításának a természet- és környezetvédelmi szempontú meghatározásával.

### **3.3 A JELENLEGI KÖRNYEZETI HELYZET RELEVÁNS, A TERVVEL ÖSSZEFÜGGÉSBEN LÉVŐ ELEMINEK ISMERTETÉSE**

#### **Településhálózat**

Vinár a Közép-Dunántúli régióban, Veszprém vármegyében, azon belül pedig a Pápai járásban fekszik. Szomszédos települése észak felől Szerény, kelet felől Mihályháza, dél felől Nemesszalók, nyugat felől pedig Marcalgergelyi, utóbbi községgel szinte összeépült. Közigazgatási területe északkeleten, pontszerűen érintkezik még Kemeneshőgyész határával is. Pápától mintegy 21 kilométerre nyugatra, Celldömöktől pedig 17 kilométerre keletre helyezkedik el. A településen annak főutjaként végighúzódik észak-déli irányban a 8411-es mellékút, ezen érhető el Devecser térsége és északi szomszédai irányából is. Az ország távolabbi részei felől Pápa vagy Celldömök érintésével közelíthető meg, a két várost összekötő 834-es főúton, amelyről Nemesszalók központjában kell letérni északnak a 8411-es útra.

#### **Táji és természeti adottságok**

Vinár a Marcal-völgy kistáj északi részén helyezkedik el. A tágabb térség a Marcal nagyobb részt alacsony-, kisebb részt magasártéri helyzetű völgye Kisvásárhely és Marcaltó között. A felszín délről 140 méterről ereszkedik északnak 120 méterig. Vízrajzat tekintve a település teljes egészében a Marcal jobb oldali vízgyűjtő területe, részben a folyó ártere, amelyet a Marcallal párhuzamosan futó mellékcsatornák is tagolnak. Nyugat felől a már Vas megyében található Szerényi-övárók, keletről a Veszprém megyei mellékcsatornák folynak vele párhuzamosan. Segítségükkel a Marcal árvizeit gyorsan le tudják vezetni. A település közigazgatási területét északnyugat-délkeleti irányban átszeli a Hajagos-patak.

A digitálisan kapott adatszolgáltatások alapján és a VmTrT szerint a településen É-on található ásványi nyersanyag vagy övezete. Az érintett terület nyersanyaga: lápföld. A község igazgatási területén egyedi jogszabállyal kijelölt országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 kiemelt jelentőségű természet-megőrzési vagy különleges madárvédelmi terület nem található. Országos jelentőségű (ex lege) védett emlékek (forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom, földvár) a BfNPI (Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság) nyilvántartása szerint a település közigazgatási határán belül nem található. A települést érinti az Országos Ökológiai Hálózat magterülete a Marcal és a Veszprém megyei csatorna közötti területen. A település közigazgatási területének É-i részét érinti az OTTr által meghatározott tájképvédelmi területe övezete.

Tudomásunk szerint a település területén jegyzett környezetvédelmi területi jellel rendelkező objektumok közül egyik sem okoz környezetvédelmi problémát vagy tájhasználati konfliktust.

#### **Zöldfelületek, szabadterek**

Egy település zöldfelületi rendszerét a teljes közigazgatási terület zöldterületei és zöldfelületei adják. Ezek vonalas vagy területi kiterjedésűek lehetnek. Természetesen jelen fejezet

nyilvánvalóan a jellemzően belterületi közterületekről szól. Sajnos mivel ezen elemek gazdaságilag nem, csak környezeti szempontból jó befektetések, ezért ezek megvalósítása és fenntartása az önkormányzatoknak nem kifejezetten kedvelt feladata, illetve sok esetben megfelelő pénzügyi fedezet sem áll rendelkezésükre. Ugyanakkor az is megállapítható, hogy a kistelepülések e téren is szépen fejlődnek, egy-egy pályázat elnyerésével (vagy egyéb finanszírozásban) az utóbbi években/évtizedben fejleszteni tudták, jellemzően a belterületi, egyúttal közterületi zöldfelületeiket, melyek általában egy-egy pihenőparkot, játszóteret, kisebb sportpályát, utcafásítást jelentenek. Ez látható részben Vinár településen is, és az is, hogy ezen közterületek fenntartását is kielégítő színvonalon meg tudják oldani. És tulajdonképpen egy ilyen méretű községben nem is kívánhat nagyobb beruházást és komolyabb szerepet a lakosság és a tervező a közterületi zöldfelületektől.

A jelenleg még hatályos övezeti szabályozást tekintve is van a községnek belterületen 2 meglévő zöldterülete valamint 2 kisebb erdőterülete. A valóságban, a hatályos SZT-en meglévő zöldterületnek jelölt, hrsz: 21 számú telek K-i része a szomszédos hrsz: 22 számú ingatlanhoz lett csatolva. Ez utóbbi (hrsz: 22) telek tervezett zöldterület a hatályos SZT szerint. Az ily módon megnagyobbodott hrsz: 22 számú telken ma gyepes-fás zöldfelület és egy kisebb tó található. A terület zöldfelületi és fejlesztési potenciállal bír. A templom mögötti hrsz: 6 számú telek a hatályos SZT-en tervezett zöldterület. A telek ma erdős-fás zöldfelület, mely önkormányzati tulajdonban van. A település É-i végében gyepes-fás zöldfelület található, melynek szélén került elhelyezésre a milleniumi emlékmű. A hatályos SZT a területet erdőterületnek, azon belül véderdőnek jelöli. A település D-i végében, a vasút mellett a SZT egy másik, kisebb és keskeny erdőterületet határoz meg. A területet a valóságban is beállt fás szárú növényzet borítja.

### **Épített környezet**

A település közigazgatási területe 460 hektár, melyből a belterület 30 hektárt tesz ki. Belterülete Marcalgergelyi községgel szinte összeépült. Külterületéhez Árpádtelep is hozzátartozik. Már 1221-ben is megjelent a település neve a II. András király által elrendelt Pannonhalmi Apátság birtokainak összeírásában, „Winar” birtokként, 1324-ben pedig Vynár néven hivatkoztak rá. A település történeti lakóterületein az utcára merőlegesen kialakított keskeny, hosszú, többnyire azonos vagy hasonló méretű telkeken eredetileg kivétel nélkül fésűs beépítésnek nevezett falusias beépítési mód volt megtalálható, utcára merőleges gerincű, „hosszú” épülettömegekkel. A belterületen belül a hagyományos falusias beépítésű falusias lakóterület és az átalakuló falusias lakóterületek telekméret és morfológia tekintetében nem térnek el élesen egymástól. A településen bölcsődei, óvodai ellátás nincs, iskola sem működik. A gyermekek napközbeni ellátása a Gyermek Jézus Katolikus Óvoda marcalgergelyi tagintézményében, továbbá a Pápai Tankerületi Központ fenntartásában lévő Nemesszalóki Általános Iskola napközijében biztosított.

### **Közlekedés**

Vinár országos főúthálózati kapcsolatát a 834. számú főút biztosítja, amely a 83-as és a 84-es főutakat köti össze Pápa és Sárvár között. A 83. számú főúton érhető el déli irányban a 8. számú főút Városlőd térségében, észak felé az M1 autópálya. A település közvetlen közúti hálózati kapcsolatát a 8411. jelű mellékút adja. A 8411-es mellékút a településen áthaladva északi irányban a Szergény felé irányuló forgalmat bonyolítja le, dél felé haladva 8. számú főúthoz csatlakozik Somlójenő térségében. A szomszédos települések közül legkönnyebben Marcalgergelyi, Nemesszalók, valamint Szergény érhető el közúton. Pápától mintegy 21 km-re, a megyeszékhelytől, Veszprémtől pedig 60 km távolságra fekszik.

Vináron minden nap menetrendszerűen közlekednek a Volánbusz járatai. A településről menetrendszerűen közlekedő autóbusszal a szomszédos községeken kívül közvetlenül Pápa is elérhető. A hazai vasútvonalak közül a települést a MÁV 10-es számú Győr–Celldömölk vasútvonala érinti, amelynek egy megállási pontja van a településen. A térségben jelenleg kiépített kerékpáros hálózat nincs.

## **Megújuló energiaforrások alkalmazása, a környezettudatos energiagazdálkodás lehetőségei**

Az energiatermelésre alkalmas megújuló energiaforrások hasznosítása nem újszerű, csak időközben háttérbe szorult. Újra előtérbe kerülését a hagyományos energiahordozók hasznosításának környezetszennyező hatása indította el és az a felismerés, hogy a megújuló energiahordozók különösebb ráfordítási igény nélkül rendelkezésre állnak, használatuk nem okoz halmozódó káros hatásokat, környezeti terhelést. Ezekkel az adottságokkal a fenntartható fejlődés lehetőségét szolgálják.

A hazánkban, így Vinár területén is elérhető megújuló energiaforrás a szélenergia, a napenergia. A megújuló energiahordozók közül a biomassza, a vízenergia és a geotermikus energia hasznosítására energiagazdálkodási szintet érintő beruházásra nincs lehetőség.

## **Környezetvédelem és katasztrófavédelem**

A településen az ivóvíz-, elektromos-, földgáz- és szennyvízhálózat is kiépített. Árammal és ivóvízzel minden épület ellátott, a földgázhálózatra azonban csak a házak fele bekötött. Vináron a települési, a termelési és a veszélyes hulladék kezelése megoldott.

A települést építésföldtani korlátozás nem érinti, árvíz és belvíz bekövetkezésére kicsi az esély. A települést ipari szerencsétlenség, civilizációs eredetű veszélyek nem fenyegetik. A települések katasztrófavédelmi besorolásáról szóló 44/2021. BM (XII.16.) rendelet 1. számú melléklete értelmében Vinár községe a III. katasztrófavédelmi osztályba tartozik. Ennek megfelelően – a 234/2011. (XI. 10.) Korm.rendelet a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról 2. mellékletében foglaltakat figyelembe véve – az elégséges védelmi szint biztosítása érdekében szükséges a lakosság riasztása és vészhelyzeti tájékoztatásának tervezése. A település egy része a 43/2007. (VI. 1.) FVM rendelet 1. számú melléklete alapján nitrátérzékeny területek közé tartozik. A digitálisan kapott adatszolgáltatások alapján jelentős mennyiségű ásványi nyersanyagot (láp föld) tartalmazó terület található Vinár közigazgatási területén a Marcal egykori öntésterületein.

### **3.3.1 A FENNÁLLÓ KÖRNYEZETI KONFLIKTUSOK, PROBLÉMÁK LEÍRÁSA**

#### **Tájhasználati konfliktusok és problémák értékelése**

A tájhasználatok gyakran hatnak egymásra, korlátozzák egymás érvényesülését, befolyásolják az ökológiai, ökonómiai és tájképi potenciálok egyensúlyát.

A környezetvédelmi adatböngésző adatai alapján (OKIR) a településen több, összesen 9 környezetvédelmi területi jellel (KTJ) rendelkező objektum található, mely potenciális tájhasználati konfliktust és problémát jelezhet:

| KTJ       | Besorolás    | Objektum megnevezés                     | Ir.szám | Település | Cím                |
|-----------|--------------|-----------------------------------------|---------|-----------|--------------------|
| 100552613 | Besorolatlan | Kommunális hulladéklerakó               | 9534    | Vinár     | külterület         |
| 100611714 | Objektum     | vasúti pálya mellett                    | 9534    | Vinár     | 588-590.sz.elv.    |
| 101342925 | Telephely    | Bördízműves                             | 9534    | Vinár     | Köztársaság u. 38. |
| 102064204 | Objektum     | Almos trágyatároló                      | 9534    | Vinár     | Köztársaság u. 22. |
| 102244781 | Objektum     | IV. sz. horgásztó                       | 9534    | Vinár     | Külterület         |
| 102063791 | Objektum     | Almos trágyatároló                      | 9534    | Vinár     | Köztársaság u. 34. |
| 102064008 | Telephely    | Állattartó telep (Sertés, szarvasmarha) | 9534    | Vinár     | Köztársaság u. 34. |
| 102136925 | Telephely    | Fafeldolgozó telephely                  | 9534    | Vinár     | Köztársaság u. 48. |
| 102064215 | Telephely    | Állattartó telep (sertés)               | 9534    | Vinár     | Köztársaság u. 22. |

Tudomásunk szerint a felsorolt környezetvédelmi területi jellel rendelkező objektumok közül egyik sem okoz környezetvédelmi problémát vagy tájhasználati konfliktust.

A vármegyei kormányhivataloktól származó téradatok „Környezetvédelmi engedéllyel vagy egységes környezethasználati engedéllyel rendelkező telephelyek, tartós környezeti kárral érintett területek, fokozottan zajos területek (ide nem értve a nyomvonalas létesítményeket)” vagy „Hulladékgazdálkodási létesítményt” nem tartanak számon Vinár közigazgatási területén.

### A zöldfelületi rendszer konfliktusai és problémái

- A közterületi zöldfelületek, zöldsávok több helyen alulhasznosítottak, a belterületi fasorok hiányoznak, díszítőértékkel bíró cserjék, évelők ritkábban és olykor nem egységes koncepció szerinti kialakításban jelennek meg (a kivételektől eltekintve).
- A közterületeken néhány helyen megjelennek túlevelű örökzöldek, tuják, melyek szervesen kapcsolódnak környezetükhöz. Emellett tájidegen növények és az elmúlt évtizedben erősen pusztultak.
- Parkolás több helyen nincs kielégítő módon megoldva (vasút, templom, Faluház-sportpálya)
- Az utak menti zöldsávok kialakítása az egyes csatlakozó ingatlanok tulajdonosain múlik, ebből adódóan heterogén. Bár nem tartjuk ezt feltétlenül negatívumnak ilyen, falusias környezetben. Ugyanakkor a község főútjainak külterületi szakaszain mindenképpen a homogén fasorfejlesztés javasolt, ott ahol elfér.

Kiemelten fontos a településközpontok környezetének további tervszerű rendezése, (burkolatok felújítása, parkolás kialakítása, zöldfelületek egységes koncepció szerinti kialakítása, utcabútorok elhelyezése), mely megadja a település méltóságát és kiemeli környezetéből ezen területeket.

- A Marcal és mellékcsatornája valamint a Hajagos–patak menti fás növényzet hiányának tájképi és természetvédelmi problémák mellett környezetvédelmi hatásai is vannak, hiszen a szennyezések kiszűrésében, hatástalanításában, a szántókról érkező tápanyagdúsulás megakadályozásában a part menti fás növényzetnek fontos szerepe van.
- A lakóterület és szántók között hiányzik az elválasztás a belterület NY-i határán. A megfelelő növényssáv híján por és egyéb szennyezőanyag kerülhet a házak közé, de vizuális szempontból is hátrányos ez az állapot.
- A közutak mellett a fasor teljesen hiányzik kivételt képez a Marcalgergelyi felé a 8411-es számú mellékút K-NY tengelyű szakaszának hársfasora, de az is helyenként hiányos.

Meg kell jegyezni, hogy egy ilyen kistelepülésen a zöldfelületi rendszer soha nem is lesz „teljes”, hiszen annak fejlesztése és fenntartása kizárólag költséggel jár, közvetlen anyagi hasznot azonban nem hoz, de talán nem is szükséges teljesnek lennie. Az egyéb haszon (pl. környezet kondicionálása, épített/élettelen elemek ellensúlyozása, pihenő-játszó-sportterek

használata, díszkertek esztétikai hatása, oxigéntermelés, levegőtisztítás, zajcsökkentés, pozitív pszichés hatás stb.) pedig annyira közvetett, hogy nem motiválja sem a magán-, sem a közberuházásokat arra, hogy ingatlanjaikon zöldterületeket – esetleg legalább a minimálisan előírtnál nagyobb zöldfelületeket - létesítsenek.

### **Az épített környezet konfliktusai, problémái**

Az épített környezetet érintő konfliktusnak, problémának tekinthető:

- Építési tevékenységek alacsony száma
- Önkormányzati tulajdonú területek korlátozott száma
- Önkormányzat korlátozott anyagi lehetőségei.

### **Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák**

- A települések fejlesztése, illetve fejlődése, építése, működése és fenntartása jelentős környezeti problémák forrása lehet. E problémák adódhatnak a települési és területi funkciók kialakításából, a létesítmények okozta alapvető környezeti változásokból, illetve számos esetben a település létesítményei maguk is környezetterhelő forrásokká válhatnak.
- A települési környezetben leggyakrabban előforduló főbb környezeti problémák származhatnak az építési tevékenységből, a beépítési módból, az egymással meg nem férő rendeltetésekből, a település fenntartással és -üzemeltetéssel együtt járó terhelésekből, szennyezésekből.

Vinár településen potenciális környezetvédelmi problémát jelenthetnek a fentebb felsorolt KTJ-környezetvédelmi területi jellel rendelkező objektumok.

Napjainkban azonban a községben nem ismert olyan környezetvédelmi konfliktus, melyet településrendezési szinten lehetne/kellene kezelni.

### 3.4 A TERV MEGVALÓSULÁSÁVAL JÁRÓ TERMÉSZETI ERŐFORRÁS KÖZVETLEN IGÉNYBEVÉTELE VAGY KÖRNYEZETTERHELÉS KÖZVETLEN ELŐIDÉZÉSE

#### 3.4.1 A TERV MEGVALÓSULÁSÁVAL KAPCSOLATOS TÁRSADALMI, GAZDASÁGI FOLYAMATOK, AMELYEK KÖZVETETT MÓDON KÖRNYEZETI KÖVETKEZMÉNNYEL JÁRHATNAK

A településrendezési terv a településen meglévő állapotokhoz képest olyan léptékű fejlesztési területeket gyakorlatilag nem jelöl ki, melyek a község életében jelentős társadalmi, gazdasági változásokat eredményeznének.

#### 3.5 A TERV MEGVALÓSÍTÁSA ESETÉN VÁRHATÓ, A KÖRNYEZETET ÉRŐ HATÁSOK, KÖRNYEZETI KÖVETKEZMÉNYEK ELŐREJELZÉSE

Tekintettel arra, hogy a feladat a település teljes közigazgatási területén a településrendezési tervek elkészítése, a településszerkezetben nem történnek jelentős változások, csak oly mértékben, amennyire azt az államigazgatási szervek adatszolgáltatásainak, ill. a jogszabályoknak való megfeleltetések megkövetelik. A terv a területfelhasználás rendszerét, a helyi építési szabályzatot és a szabályozási tervet úgy alakította ki, hogy a község környezetminőségére az új terv kedvezőtlen környezeti hatásokat ne okozhasson.

##### 3.5.1 A TERV MEGVALÓSÍTÁSA ESETÉN JÓL AZONOSÍTHATÓ KÖRNYEZETI IGÉNYBEVÉTEL VAGY TERHELÉS

Az igénybevételt az alábbiakra való tekintettel vizsgáljuk:

**- a környezeti elemekre (földre, levegőre, vízre, élővilágra, épített környezetre, ez utóbbi részeként az építészeti és régészeti örökségre, kiemelve a műemléki környezetre gyakorolt hatásokat),**

Vinár közigazgatási területén **1 db régészeti érdekű terület** érintett településfejlesztési tevékenységgel. A településközpontban kijelölt, új beépítésre szánt terület (hrsz.: 21) régészeti érdekű területként kezelendő, mivel régészeti adatgyűjtés hiányában, új, eddig ismeretlen régészeti lelőhely előkerülése nem zárható ki.

A tervezett változtatások és a régészeti örökség védelmére vonatkozó előírások részletes leírását a *Vinár Örökségvédelmi Hatástanulmány* c. dokumentáció 4.1. fejezete tartalmazza.

**- a környezeti elemek rendszereire, folyamataira, szerkezetére, különösen a tájra, településre, klímára, természeti (ökológiai) rendszerre, a biodiverzitásra,**

A településen nem került kijelölésre olyan területfelhasználási egység, mely a környezeti elemekre negatív hatással lenne. A település zöldfelületeinek, ökológiai rendszerének, védett természeti értékeinek védelme, az erdőterületek megtartása, illetve a jelenlegi használat alapján új erdőterületek kijelölése elsődleges szempontok voltak a rendezési terv készítése során.

**- a Natura 2000 területek állapotára, állagára és jellegére, valamint e területeken lévő élőhelyek és fajok kedvező természetvédelmi helyzete megmaradásának, fenntartásának, helyreállításának, fejlesztésének lehetőségeire**

Vinár közigazgatási területén nem található Natura 2000 terület.

**- az előbbi hatások következtében az érintett emberek egészségi állapotában, valamint**

**társadalmi, gazdasági helyzetében – különösen életminőségében, kulturális örökségében, területhasználata feltételeiben**

Az előbbi hatásokat tekintve megállapítható, hogy a rendezési tervek készítése során az emberek egészségi állapotában, valamint társadalmi, gazdasági helyzetében nem keletkezik negatív hatás, terhelés.

**3.5.2 A KÖZVETETT MÓDON HATÁST KIVÁLTÓ TÉNYEZŐK FELLÉPÉSE ESETÉN KÜLÖNÖS TEKINTETTEL:****3.5.2.1 Új környezeti konfliktusok, problémák megjelenésére, meglévők felerősödésére**

A rendezési terv készítése során új környezeti konfliktusok nem keletkeztek.

**3.5.2.2 Környezettudatosság, környezetbarát magatartás**

A környezettudatos, környezetbarát életmód lehetőségét a terv nem lehetetleníti el.

**3.5.2.3 Térszerkezet, területfelhasználási mód**

A rendezési terv figyelembe veszi és a tervezés során alkalmazkodik a már kialakult területfelhasználáshoz, térszerkezethez.

**3.5.2.4 Olyan helyi társadalmi-kulturális, gazdasági-gazdálkodási hagyományok gyengítésére, amelyek a táj eltartó képességéhez alkalmazkodtak**

A rendezési terv figyelembe veszi a kialakult társadalmi, kulturális, gazdasági, gazdálkodási (mezőgazdasági) hagyományokat.

**3.5.2.5 A természeti erőforrások megújulásának korlátozására**

A terv nem tartalmaz ilyen elemet.

**3.5.2.6 A nem helyi természeti erőforrások jelentős mértékű használatára vagy a helyi természeti erőforrások túlnyomóan más területen való hasznosítására**

A tervben ilyen jellegű fejlesztés nem szerepel.

**3.6 A KÖRNYEZETI KÖVETKEZMÉNYEK ALAPJÁN A TERV ÉS A VÁLTOZATOK ÉRTÉKELÉSE, A KÖRNYEZETI SZEMPONTBÓL ELFOGADHATÓ VÁLTOZATOK MEGHATÁROZÁSA**

A településrendezési terv elsődleges feladatának tekinti a már kialakult állapot fenntartását, a környezeti állapot legalább szintentartása, de inkább javítása mellett. Olyan beavatkozásokat, melyek a kialakult természeti-környezeti állapotra negatív, visszafordíthatatlan hatással lennének nem tartalmaz.

A módosítási szándékok konkrét igények alapján, az érintett államigazgatási szervek, környezet védelméért felelő szervek véleményének figyelembe vételével készült.

A terv figyelembe veszi a természetvédelem érdekeit, mindezek érdekében lehatárolásra kerültek az országosan védett területek. A terv készítése során a tervezett fejlesztések a már kialakult épített és természeti környezet figyelembevételével történtek, az országos és térségi érdek összehangolása mellett.

**4 A TERV MEGVALÓSÍTÁSA KÖVETKEZTÉBEN VÁRHATÓAN FELLÉPŐ KÖRNYEZETRE KÁROS HATÁSOK ELKERÜLÉSÉRE, CSÖKKENTÉSÉRE VAGY ELLENTÉTELEZÉSÉRE VONATKOZÓ JAVASLATOK**

A településrendezési terv a helyi építési előírásokban meghatározza mindazokat a feltételeket

amelyek együttes betartásával lehet az adott építési övezetben, övezetben építési, fejlesztési tevékenységet végezni.

Mivel a településrendezési tervek jelenlegi készítésének oka gyakorlatilag az eddig hiányzó településrendezési tervek pótlása, és nem beruházási igények kielégítése, ezért ennek következtében értelemszerűen nem keletkezik a környezetre káros hatás.

## 5 JAVASLAT OLYAN KÖRNYEZETI SZEMPONTÚ INTÉZKEDÉSEKRE, ELŐÍRÁSOKRA, FELTÉTELEKRE, SZEMPONTOKRA, AMELYEKET A TERV ÁLTAL BEFOLYÁSOLT MÁS TERVBEN FIGYELEMBE KELL VENNI

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 1. § (1) bekezdése szerint: *"területet használni, építmény elhelyezésére felhasználni, telket alakítani, építés alapjául szolgáló tervet elkészíteni, építményt építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni, elmozdítani vagy lebontani, továbbá az építmény rendeltetését megváltoztatni e rendelet, valamint a helyi építési szabályzat rendelkezései szerint szabad."*

A 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: TFR) 11. § (1) bekezdése szerint: *"a helyi építési szabályzat a településszerkezeti tervvel összhangban, a településképi követelmények kivételével, megállapítja - a táj, az épített- és a természeti környezet, valamint a környezeti elemek védelmével kapcsolatos területhasználati korlátozásokkal, továbbá az egyes területek felhasználásával, az azokon való építés rendjével és intenzitásával kapcsolatos előírásokkal - a helyi építési követelményeket, jogokat és kötelezettségeket."*

Az építésügyi hatósági eljárások során **építésügyi-műszaki dokumentációt kell készíteni** az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról szóló 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 72. § (1) bekezdése szerint, az ott meghatározott esetekben és tartalommal.

Amennyiben a létesítendő építmény, a tervezett tevékenység a 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet alá tartozik, úgy a hatásvizsgálati dokumentáció elkészítése a megadott tartalmi követelmények figyelembe vételével kötelező, mely tisztázza a tervezett tevékenység várható környezeti hatásait, valamint a szükséges intézkedéseket. **A hatóság által kiadott egységes környezethasználati engedélyben foglalt feltételeket, követelményeket minden esetben figyelembe kell venni.**

## 6 AZ 1-6. PONTOKBAN MEGADOTT VALAMENNYI INFORMÁCIÓRA KITERJEDŐ KÖZÉRTHETŐ ÖSSZEFOGLALÓ

Mivel jelen dokumentáció Vinár község – eddig hiányzó - településrendezési terveinek készítéséhez szükséges, és a tervezési feladat gyakorlatilag az eddig hiányzó településrendezési tervek pótlása, és nem beruházási igények kielégítése, ezért ennek következtében értelemszerűen nem keletkezik a környezetre káros hatás, sem települési léptékben, sem azon túlmutatóan.

Budapest, 2024. november