

Vinár Község Önkormányzata
9535 Vinár, Köztársaság u. 38.
Tel: 89/342-230 e-mail: hivatal@vinar.hu

Képviselő-testület tagjainak

Helyben

M E G H Í V Ó

Értesítem, hogy a Képviselő-testület

2025. május 28-án (szerdán) 10.00 órai kezdettel

nyilvános ülést tart, melyre meghívom.

Az ülés helye: Vinár, Önkormányzati Hivatal

N a p i r e n d:

1. Vinár község új településterveinek véleményezési eljárása lezárásáról szóló képviselő-testületi határozat kiegészítése
Előadó: Sipos Gabriella polgármester
2. Új településterv jóváhagyása
Előadó: Sipos Gabriella polgármester
3. Összefoglaló jelentés az önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzéséről
Előadó: dr. Bán Zsófia jegyző
4. Vezetői nyilatkozat a belső kontrollrendszer működtetéséről
Előadó: dr. Bán Zsófia jegyző
5. Az önkormányzat 2024. évi zárszámadása
Előadó: Sipos Gabriella polgármester
6. Az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2024. évi ellátása
Előadó: dr. Bán Zsófia jegyző

7. A Szombathelyi Egyházmegyével kötött köznevelési szerződés meghosszabbítása
Előadó: Sipos Gabriella polgármester
8. Támogatási megállapodás a Szombathelyi Egyházmegyével
Előadó: Sipos Gabriella polgármester
9. Az önkormányzat bölcsődei feladatellátási kötelezettségének vizsgálata
Előadó: Sipos Gabriella polgármester
10. A Pápakörnyéki Önkormányzatok Feladatellátó Intézményének házi segítségnyújtásra vonatkozó 2024. évi beszámolója
Előadó: Sipos Gabriella polgármester
11. Beszámoló a Települési Értéktár Bizottság 2024. évi tevékenységéről
Előadó: Előadó: Sipos Gabriella polgármester

Vinár, 2025. május 16.

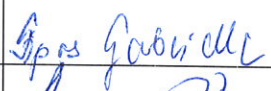
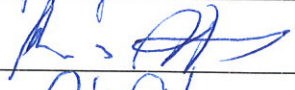
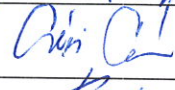
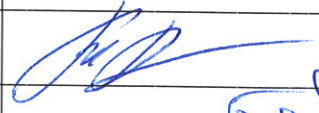
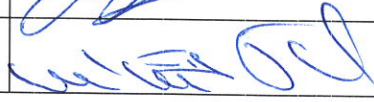
Tisztelettel:



Sipos Gabriella
polgármester

J E L E N L É T I Í V

a Képviselő-testület 2025. május 28. napján 10.00 órakor megtartott
nyilvános ülésen megjelentekről:

Sorszám	Név	Tisztség	Aláírás
1./	SIPOS GABRIELLA	polgármester	
2./	KISS ATTILA	alpolgármester	
3./	CSÉBI ÉVA	képviselő	
4./	KISS BALÁZS	képviselő	
5./	MOLNÁR ENIKŐ TÍMEA	képviselő	

Tanácskozási joggal meghívottak:

1./ dr. Bán Zsófia

jegyző


.....

ELŐTERJESZTÉS
Vinár Község Önkormányzatának májusi ülésére

településtervek készítésének partnerségi egyeztetéséről
(kiegészítő határozat)

Tisztelt Képviselő-testület!

Az új településtervek szakmai véleményezése korábban megtörtént. A szakmai egyeztetések az 5/2025.(II.5), valamint a 16/2025. (II.28.) számú határozatokkal lezárásra kerültek. Adminisztratív hiányosság miatt az egyeztetésekhez tartozó partnerségi (lakossági) egyeztetésről nem született lezáró képviselő-testületi döntés.

A partnerségi (lakossági) fórum 2024.12.09 -én megtörtént, melynek jegyzőkönyvét mellékelem. A fórumon az új településtervek tervezett tartalmához észrevétel írásban az egyeztetés nyitva álló időszakában sem szóban, sem nem történt, így **a partnerségi egyeztetés is érdemi észrevételek nélkül lezárható.**

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Vinár, 2025. május 21.



Sipos Gabriella
Sipos Gabriella
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

Vinár Község Önkormányzata Képviselő-testülete *az új településtervek véleményezésének lezárásáról szóló* 5/2025.(II.5) és 16/2025. (II.28.) számú határozatait, az egyeztetési és véleményezési folyamathoz tartozó partnerségi egyeztetésről szóló döntésével **kiegészíti:**

Vinár Község Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetésről szóló 27/2017.(VI.21.) határozatának IV.1.pontja értelmében, hivatkozva a 2024. december 9-én megtartott partnerségi fórumra, ahol az új településtervek tervezett tartalmához észrevétel nem történt sem szóban, sem később írásban, az egyeztetés nyitva álló időszakában, a Képviselő-testület az új településterveinek partnerségi egyeztetését, érdemi észrevételek nélkül, lezárja.

Határidő: azonnal
Felelős: Sipos Gabriella polgármester
Bujdosó Judit főépítész
Dr. Bán Zsófia jegyző

Melléklet:

- hivatkozott határozatok
- lakossági fórum jegyzőkönyv

K I V O N A T

Vinár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. február 5-én megtartott nyilvános üléséről készült V/29-2/2025 számú jegyzőkönyvből:

1. Vinár község új településterveinek egyeztetési eljárása, véleményezési szakasz lezárása

Előadó: Sipos Gabriella polgármester

Vinár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

5/2025. (II. 5.) képviselő-testületi határozat

Vinár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az új településtervek véleményezést követően a beérkezett véleményeket megismerte, a tervezői válaszokat - a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § (7) - (7a) bekezdései alapján - **elfogadta**. A véleményezési szakaszt ezzel lezártak tekinti.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az állami főépítész záró véleményét a Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően kérje meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Sipos Gabriella polgármester
Bujdosó Judit önkormányzati főépítész
dr. Bán Zsófia jegyző

K. m. f.

Sipos Gabriella s.k.
polgármester

dr. Bán Zsófia s.k.
jegyző

A kiadmány hitelétül:

Nemesszalók, 2025. február 7.

dr. Bán Zsófia
jegyző



K I V O N A T

Vinár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. február 28-án megtartott rendkívüli üléséről készült V/29-4/2025 számú jegyzőkönyvből:

1. Vinár Község új településterveinek egyeztetési eljárása, a véleményezési szakasz ismételt lezárása

Előadó: Sipos Gabriella polgármester

Vinár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

16/2025. (II. 28.) képviselő-testületi határozat

Vinár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az új településtervek véleményezési eljárást követően és az később a beérkezett szakmai véleményeket megismerte, a tervezői válaszokat - a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § (7) - (7a) bekezdései alapján - ismét **elfogadta**. A véleményezési szakaszt ezzel lezártak tekinti.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az állami főépítész záró véleményét a Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően kérje meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Sipos Gabriella polgármester
Bujdosó Judit önkormányzati főépítész
dr. Bán Zsófia jegyző

K. m. f.

Sipos Gabriella s.k.
polgármester

dr. Bán Zsófia s.k.
jegyző

A kiadmány hitelélül:

Nemesszalók, 2025. március 3.



dr. Bán Zsófia
jegyző



LAKOSSÁGI FÓRUM**Jegyzőkönyv**

Készült: A településtervek tájékoztató bemutatásra és partnerségi véleményezésre 2024. december 9-én 16.00 órai kezdettel megtartott lakossági fórumon

Az ülés helye: Vinár, Faluház

Jelen vannak:

Bujdosó Judit	önkormányzati főépítész
dr. Bán Zsófia	jegyző, jegyzőkönyvvezető
Sipos Gabriella	jegyzőkönyv-hitelesítő

Jelen vannak továbbá:

Lakosság részéről 1 fő, a Képviselő-testület tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint

A megtárgyalásra kerülő napirendi pont:

1. Vinár község új településfejlesztési és rendezési tervének partnerségi véleményezése

Bujdosó Judit önkormányzati főépítész:

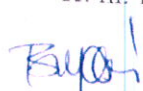
Bemutatja a fejlesztési és a rendezési tervet. A tervezők a közösségi jólétet próbálták megfogalmazni a település jövőképe, a fejlesztési tervben szerepelnek a település gyengeségei, illetve erősségei. Jövőképpel kapcsolatban említi a munkahelyteremtést, az élhetőség javulását, az ökológiai szemlélet erősödését. Elmondja továbbá, hogy a rendezési terv a területkezelést tartalmazza, és kijelöli az övezeti határokat, a terv részét képezi a Helyi Építési Szabályzat. Tájékoztató a lakosságot, hogy ezt az anyagot 2 hétig lehet véleményezni, a véleményeket a szakemberek megvizsgálják abból a szempontból, hogy azok beférnek-e a magasabb fejlesztési viszonyokba. Hozzáteszi, az észrevételeket írásban lehet megtenni.

Megkérdezi, van-e kérdés, észrevétel javaslat.

Kérdés, érdemi észrevétel, javaslat hiányában megköszöni a figyelmet, a lakossági fórumot 16. 45 órakor bezárja.

K. m. f.


dr. Bán Zsófia
jegyző, jegyzőkönyvvezető


Bujdosó Judit
önkormányzati főépítész


Sipos Gabriella
jegyzőkönyv-hitelesítő

J E L E N L É T I Í V

A településtervek tájékoztató bemutatására és partnerségi véleményezésére
2024. december 9-én 16:00 órakor a vinári Faluházban
megtartott LAKOSSÁGI FÓRUMON megjelentekről

SSZ.	Név	Aláírás
1.	Reindl Gusztávné	Reindl Gusztáv
2.	Kiss Attila	Kiss Attila
3.	MOLNÁR ENIKŐ Tímea	MOLNÁR ENIKŐ
4.	Csébi Éva	Csébi Éva
5.	Szűcs Gabriella	Szűcs Gabriella
6.	KISS BALÁZS	KISS BALÁZS
7.	DR. BÁN ZSÓFIA	DR. BÁN ZSÓFIA
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		

ELŐTERJESZTÉS

Vinár Község Képviselő-testületének májusi ülésére

Tárgy: Új Településtervek jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület!

A település új típusú fejlesztési és rendezési tervének készítési és egyeztetési folyamatai lezárultak, a jogszerűségről az állami főépítész a záróvéleményét kiadta, eszerint a tervek véglegesítése megtörtént. A közel kétéves folyamat a tervek jóváhagyásával lezárulhat.

A településtervek készítésének célja volt:

- a település fejlesztési céljainak meghatározása után, annak területhasználati és szabályozási környezetének megteremtése,
- az országos jogszabályi környezetnek való megfelelés,
- az építés helyi rendjének kialakítása, megalkotása, a meglévő szabályozás felülvizsgálata.

Az önkormányzat a 419/2021.(VII. 15.) Korm.rendelet (továbbiakban: Kr.) szerinti új településtervek készítésének eljárását az eljárási rend szerinti általános eljárással az egyeztetéseket lefolytathatta. Figyelembe kellett még venni a korábbi építési törvényt és az időközben ezt felváltó Magyar Építészetről szóló törvényt (Méptv) is.

A Kr.10. § (1) szerint a **fejlesztési terv** a település jövőképeinek meghatározása mellett, a település fejlődésének meghatározására rögzíti azokat a rövid, közép- és hosszú távú célokat, feladatokat, településfejlesztési akciókat, fejlesztéseket, intézkedéseket, amelyeket a település a tervszerű, fenntartható és gazdaságos fejlődése és üzemeltetése érdekében megvalósítana.

A Méptv 59. fogalommeghatározása szerint a **helyi építési szabályzat**: az építés rendjét a helyi sajátosságoknak megfelelően megállapító és biztosító települési önkormányzati rendelet, melyet térképi megjelenítéssel szabályozási terv melléklet egészít ki.

A településtervek készítéséhez a Kr 7. § (7) szerint a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi részeiről a terv tartalmára vonatkozó főépítész feljegyzés szerint döntött korábban a testület. Mivel a tervezés a településre vonatkozó **új szabályozás és a teljes** településre vonatkozik, ezért a jogszabályban előírt **teljes tartalmi rend** szerint terveztünk.

A településtervek véleményezési dokumentációját a szakmai szerveken kívül, a lakosság (partnerek) is véleményezték, a helyi partnerségi egyeztetés szabályai szerint. A véleményezési eljárás a Kr. 29/A. § szerinti közzététele és a meghirdetett lakossági egyeztető fórum megtörtént, a partnerségi egyeztetési folyamatot a Képviselő-testület lezárta már korábban.

A Kr. 67§ (9) szerint az önkormányzat a településterv elfogadásáról a záró szakmai vélemény ismeretében dönthet csak. Az állami főépítész záró szakmai véleményét, annak megismerése miatt az előterjesztéshez mellékeltem.

A záró szakmai vélemény összefoglalása érdemi kifogást nem emel, a dokumentációnak a jelzett kiegészítését követően – annak szakmai támogatása egyetértő, képviselő-testületi jóváhagyása ellen kifogást nem emel. A véglegesítéshez szükségszerűen jelzett javításokat a tervezők elvégezték a jóváhagyandó dokumentációban.

Ezek után a fejlesztési terv határozattal, a helyi építési szabályzat rendelettel **jóváhagyható**.

A képviselő-testület először a **fejlesztési tervet normatív határozatban** állapítja meg, utána a **rendezési tervet önkormányzati rendelettel** hagyja jóvá. Mindkettő hatálybalépésének dátuma, a jóváhagyás után 30 nap.

Mivel több körös folyamatban a tervekről a testület már többször is döntött, annak tartalmát már megismerhették, az egyeztetési folyamatok is több hónapja folynak, ezért kérem, hogy a tervek és normaszövegek tartalmának érdemi elfogadását tegyék meg a mellékletek szerint.

További teendők a jóváhagyás után:

A Kr. 72. § (1) szerint a polgármester (illetve megbízottja a főépítész) a fejlesztési tervet legkésőbb a közzététele napján, és a rendezési tervet legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre.

Vinár, 2025. május 21.



Sáros Gabriella
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

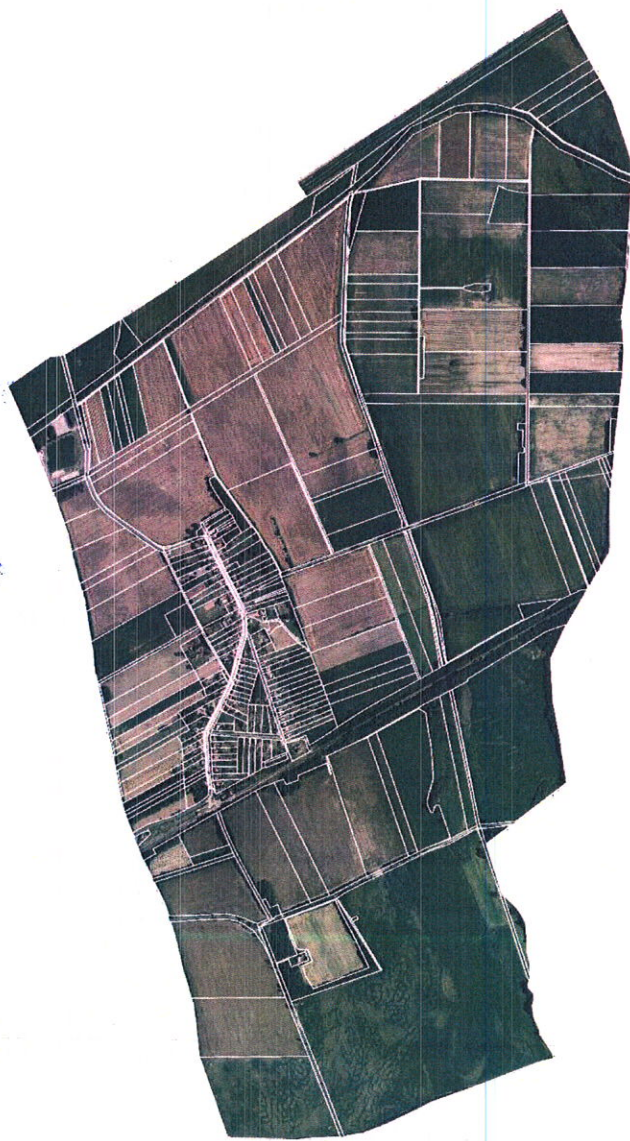
Vinár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település **új típusú fejlesztési tervét**, annak készítési és egyeztetési folyamatainak végeztével, az állami főépítész kifogást nem emelő záróvéleményének megismerése után, a jóváhagyásra előkészített dokumentációval (a szöveges és tervi munkarészek mellékelésével) **e normatív határozatban állapítja meg.**

Felelős: Sáros Gabriella polgármester

Határidő: azonnal

VINÁR KÖZSÉG

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERVE

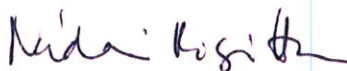


- záró véleményezési dokumentáció -

2025. február

A TERV ELKÉSZÍTÉSÉBEN KÖZREMŰKÖDŐK NÉVSORA

Településrendezés, környezetvédelem, tájrendezés:



Nádai Brigitta

okl. táj- és kertépítész mérnök,
településrendezési vezető tervező,
környezetrendezési szakmérnök
tervezői jogosultság és névjegyzéki szám:
TT/1T, TK 01-5049

Településrendezés:



Rácz Bálint

okl. településmérnök
egyéni vállalkozó
tervezői jogosultság és névjegyzéki szám:
TT 13-1686



Schild Dorottya

jogi szakokleveles településmérnök
egyéni vállalkozó
tervezői jogosultság és névjegyzéki szám:
TT 13-1680

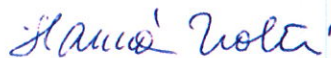
Közlekedés:



Rhorer Ádám

okl. építőmérnök
Közlekedés Kft.
tervezői jogosultság és névjegyzéki szám:
KÉ-K, KÉ-L, KÉ-VA, Tkö, SZÉM1, KÉ-HA/01-3157

Közműellátás:



Hanczár Zsolt

okl. gépészmérnök; okl. városépítési-
városüzemeltetési szakmérnök, KÉSZ Tervező
Kft.
tervezői jogosultság és névjegyzéki szám:
TV, TE, TH, településtervezési víziközmű-,
energia közmű-, és hírközlési tervező 01-2418



Bíró Attila

okl. építőmérnök; KÉSZ Tervező Kft.
tervezői jogosultság és névjegyzéki szám:
VZ-TEL települési víziközmű tervező 01-2456

Régészet:



Dr. Belényesi Károly

régész, örökségvédelmi szakértő
Régész diploma száma: 660/99 (ELTE-BTK)
Szakértői engedély száma: 15-016

2025. február

Tartalom	
BEVEZETÉS.....	5
Előzmények	5
Partnerség az egyeztetési folyamatban	7
1 JÖVŐKÉP	8
1.1 A térség jövőképe	8
1.2 Vinár jövőképe	11
1.3 A település és környezetének fejlesztését befolyásoló külső és belső tényezők összefoglaló értékelése	12
1.4 Településfejlesztési alapelvek	12
1.5 A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó és hosszútávú fejlesztési célok és a részcélok kapcsolata	13
2 CÉLOK.....	15
2.1.1 Fejlődő és fenntartható turizmus.....	15
2.1.2 Ökológus szemlélet erősödése.....	15
2.1.3 Munkahelyteremtés.....	16
2.1.4 Élhetőség javulása	16
2.1.5 Az átfogó célok és a településfejlesztési elvek kapcsolata	17
3 STRATÉGIA.....	19
3.1 A településfejlesztési célok rendszerének összefüggései.....	19
3.2 A fejlesztések és beavatkozások értelmezése az egyes településrészekre.....	23
3.2.1 Lakóterületek.....	23
3.2.2 Településközponti, intézményi és gazdasági területek	23
3.2.3 Zöld-, sport és rekreációs területek	23
3.2.4 Mezőgazdasági és erdőterületek	23
3.2.5 A tematikus és a területi célok közötti összefüggések bemutatása.....	24
4 PROGRAM.....	25
4.1 A megvalósítást szolgáló beavatkozások	25
4.1.1 Akcióterületek – integrált beavatkozási területek	25
4.1.2 Akcióterületen kívüli, tematikus beavatkozások	25
4.2 Pénzügyi terv és ütemezés	26
4.3 Vízgazdálkodási és csapadékvíz-gazdálkodási fejlesztési feladatok . Hiba! A könyvjelző nem létezik.	
4.4 Elfogadott tematikus, gazdasági és egyéb tervek, programok vonatkozó elemei	29
4.4.1 Esélyegyenlőségi program.....	29

4.4.2	Gazdasági program	31
4.5	Az épített és természeti örökség védelmének követelményei.....	32
4.6	A célok megvalósítását szolgáló eszköz- és intézményrendszer	32
4.7	Javaslat a fejlesztési terv és a változások nyomon követésére, a felülvizsgálat rendjére.....	33

Előzmények

Vinár község 2021. második felében határozta el, hogy a törvényi kötelezettségeinek megfelelően a településfejlesztési koncepciójának és a településrendezési eszközeinek elkészíttetését elindítja. A szerződés megkötésére 2023. augusztusában került sor.

A településnek van településfejlesztési koncepciója, helyi építési szabályzata, rendelkezik településképi arculati kézikönyvvel és településképi rendelettel is.

A 2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól (Ötv.) 13. § (1) értelmében a településfejlesztés és -rendezés a közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatnak minősül. A településfejlesztési eszközöket a képviselő-testület határozattal hagyja jóvá, a feladat nem ruházható át.

Az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) szerint a települési önkormányzat a település tervszerű, fenntartható, valamint gazdaságos fejlesztése és üzemeltetése érdekében, a település egészére integrált, stratégiai és területi alapú, a környezeti, társadalmi és gazdasági adottságokra alapozott - a településrendezést elősegítő - **településfejlesztési tervet** készít. Az Étv. rendelkezik arról is, hogy a tervben az önkormányzat a területi adottságok és összefüggések figyelembevételével rövid, közép- és hosszú távra rendszerbe foglalja településfejlesztési szándékait. A településfejlesztési tervben foglaltakat a települési önkormányzat a döntéseiben érvényesíti.

A 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet 10. § szerint: „A fejlesztési terv a település jövőképének meghatározása mellett, a település fejlődésének meghatározására rögzíti azokat a rövid, közép- és hosszú távú célokat, feladatokat, településfejlesztési akciókat, fejlesztéseket, intézkedéseket, amelyeket a település a tervszerű, fenntartható és gazdaságos fejlődése és üzemeltetése érdekében megvalósítana.” A fejlesztési terv tartalmi követelményeit a kormányrendelet 3. melléklete tartalmazza.

A fejlesztési és rendezési tervhez közös megalapozó vizsgálat készült, amely külön kötetben található meg.

A településfejlesztési terv tartalmi követelményei (5000 fő alatti település esetén):

1. Jövőkép

A jövőkép - a fejlesztési terv végrehajtásában szereplők mindegyike számára - integráltan és egyértelműen szemlélteti a reális településfejlesztési célok megvalósításával létrejövő azon jobb, élhetőbb jövőbeli állapotot, amely érdekében a településfejlesztési terv készül. A jövőkép meghatározza a legfőbb településfejlesztési elveket, az ezeken alapuló távlati fejlesztési szándékokat, a környezeti és társadalmi felelősséget a település társadalmi, gazdasági, táji, természeti és az épített környezetének és térségi szerepének tekintetében.

2. Stratégia

A stratégiában történik - a jövőkép megvalósítása érdekében -

- a) a rövid, közép- és hosszú távú területi, tematikus és ágazati fejlesztési céloknak,
- b) a településfejlesztési célok rendszerének és a célok összefüggései vázlatának,
- c) az integrált és tematikus beavatkozási területeknek és
- d) az épített és természeti örökség védelme követelményeinek

meghatározása, figyelembe véve a gazdasági szereplők települést érintő terveit és törekvéseit, valamint a helyi társadalom szükségleteit. A fejlesztési célokhoz fejlesztési céladatok és fejlesztési akcióterületek kerülnek meghatározásra.

3. Cselekvési program

A cselekvési program meghatározza a célok eléréséhez szükséges rövid és középtávú tematikus és integrált fejlesztési feladatokat és egyéb tevékenységeket, a kapcsolódó céladatokat, és - fejlesztési akcióterületeket figyelembe véve - az önkormányzat által elfogadott tematikus, gazdasági és egyéb tervek, programok vonatkozó elemeit. A cselekvési program tartalmazza továbbá a fejlesztések pénzügyi tervét és ütemezésének vázolását. A cselekvési program rögzíti a települési vízgazdálkodás és csapadékvíz-gazdálkodás fejlesztési feladatait és az ennek megvalósulását biztosító tervek, programok vonatkozó elemeit is.

4. Fejlesztési tervlap

A fejlesztési tervlap - a településrendezési terv megalapozásához, a teljes közigazgatási területre - az általános használatú területek figyelembevételével meghatározza a stratégia és a cselekvési program, kiemelten a céladatok és a fejlesztési akcióterületek térbeli összefüggéseit, azok rendszerét, továbbá a település működéséhez szükséges meglévő és tervezett zöldinfrastruktúra-elemek térbeli kialakítását, elrendezését és településszerkezeti szerepét.

Partnerség az egyeztetési folyamatban

A 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet értelmében a településfejlesztési terv véleményezési anyagáról a helyi önkormányzat egyeztetést tart, amelybe bevonja a partnerségi egyeztetés szerinti érintetteket, az érintett államigazgatási szerveket, valamint az érintett területi és települési önkormányzatokat. A lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (röviden: partnerekkel) történő véleményeztetés a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembe vételével a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.

A település nem rendelkezik partnerségi rendelettel.

1.1 A térség jövőképe

A térségre vonatkozóan **Veszprém megye Területfejlesztési Konceptiója** (elfogadva a 33/2021. (IV. 21.) MÖK határozattal) az alábbi fejlesztési célokat fogalmazza meg a Pápai várostérségre:

„A térségi kapcsolatok erősítése

- **A járás úthálózatának fejlesztése** a települések közötti együttműködésben, **az utak állapotának javítása**
- **83. sz. főútvonal további D-i irányú fejlesztése** (M1-M8-Balaton összeköttetés)
- **Vasút-villamosítás** (Győr – Pápa – Celldömölk vasútvonal)
- **A város, mint járásszékhely központi pozíciójának erősítése, fejlesztése** (gazdaság, kultúra)
- **A kerékpárutak térségi rendszerbe fejlesztése, egyes kijelölt erdészeti utak bekapcsolása a kerékpárút hálózatba.**

A térségi gazdaság fejlesztése

- **Repülőtér polgári logisztikai fejlesztése** a meglévő raktározási és logisztikai kapacitásokra, vámkezelési rendszerre, személyforgalmi terminálra alapozva – a 2012-ben elfogadott járműipari klaszter megvalósítása
- **a magasabb hozzáadott értékű termékeket előállító gazdaság fejlesztése** a térség népességmegtartó képessége növeléséért, K+F-fejlesztések a kis és közepes vállalkozások számára is, start-up-ok kiemelt támogatása
- **Stratégiai ágazatok fejlesztése:** a járműiparhoz, egészségiparhoz, logisztikához, élelmiszeriparhoz, faiparhoz kapcsolódó a teljes húsipari vertikumhoz (az állattenyésztés technológiai fejlesztésétől a „pápai hús” márkaértékét biztosító meglévő és az új feldolgozógyárakon át a – a fűszeriparban, a húshulladék feldolgozásban működő) kapcsolódó vállalkozások fejlesztése
- **Ásványvíz:** az ásványvíz piacra juttatásához szükséges technológia kialakítása/fejlesztése
- **Megújuló energia-források** (napenergia, szél, földhő) széles körű kihasználása
- **A tejipari vertikum fejlesztése** (állattenyésztéstől tejfelvásárláson át a feldolgozásig, sajátosan térségi termékek előállításáig) kiemelten a megyehatár menti Sokorói tengely mentén Nagydémtől Bakonytamásin keresztül Gicig.
- **Textilgyártás 100 éves hagyományának folytatása** (a termelési hagyományok és a mesterségbeli tudás hasznosítása a piac várható ismételt átrendeződése során), kézművesség, nagyüzemi textilipar modernizációja
- **A környezetipar fejlesztése** (nagy állattartó telepek trágya hasznosítására biogáz üzemek fejlesztése, állati eredetű melléktermékek és alapanyagok feldolgozása és hasznosítása, növényi (és erdészeti) eredetű alapanyagok és hulladékok hasznosítása, a termálvíz többirányú hasznosítása kertészeti termelésben.)
- **A mezőgazdaság támogatása** (a nagyüzemek, a kisüzemek, a családok önfenntartó gazdálkodását biztosító kisüzemek és a kereset-kiegészítést biztosító háztáji kiskgazdaságok gazdálkodásának összehangolt támogatása különösen a megyehatárok melletti településekben) mezőgazdasági öntöző-rendszerek kiépítése, egészséges termékek előállítása, helyi (térségi) piac létesítése.

- **A vidékstratégia érvényesítése a városkörnyék fejlesztése érdekében** kiemelten a megyehatár melletti területeken
- **A gazdaság fejlesztéséhez szükséges képzett munkaerő biztosítása**, letelepítése, lakhatási feltételek megteremtése (munkásszálló) a köznevelés és szakképzés feltételrendszerének fejlesztése, felnőttképzési és átképzési programok indítása, felsőoktatási programok megvalósítása
- **A turizmus fejlesztése**: a természeti és épített örökségre alapuló desztináció-fejlesztés (kiemelten wellness-, gyógy-, konferencia-, kultúr-, vallás- és egészség-turizmus), magasabb szintű szálláshely-fejlesztés, falusi turizmus fejlesztése

A térszerkezet továbbfejlesztése:

- A vidéki térség megélhetését biztosító **hálózatfejlesztés**

Városszerkezet fejlesztése

- Az **épített örökség** és a városszerkezet **védelme és megújítása**
- Az **ipari park infrastrukturális feltételrendszerének fejlesztése** az Ipar 4.0 iránymutatásai alapján
- **Új ipari park kialakítása**, beruházásra alkalmas területek feltárása, előkészítése
- Korábbi **gyártelepek rehabilitációja**, értékőrző megújítása, rozsdaovezetek rehabilitációjának elősegítése
- **Közlekedésbiztonsági és parkolási fejlesztések**
- **Kerékpáros útvonalak** kialakítása az egész város területén
- Keleti elkerülő út megépítése (Pápa)

A Veszprém megyei TFK a Pápa-Győr kapcsolatrendszer erősítése mellett a foglalkoztatás bővítését célozza meg, amelynek érdekében az élelmiszeripar (különösen a hús- és tejipar), valamint a kiszolgáló állattenyésztési ágazat erősítendő. A koncepció a háztáji gazdaságok támogatását is célként rögzíti.

Veszprém megye Területfejlesztési Programja. Stratégiai Program. Operatív Program (elfogadva a 34/2021. (IV. 21.) MÖK határozattal) a következő célokat fogalmazza meg a térségre vonatkozóan:

„Jövőkép

Veszprém megye – területfejlesztési koncepcióban meghatározott - jövőképe: Vonzó, élhető és versenyképes térség. A jövőképben megfogalmazottak elérése érdekében Veszprém megye és térségei fejlesztésében a területfejlesztési koncepció szerint kiemelten kezelendő:

- a versenyképesség növelése,
- a térség gazdaságának az itt élők megélhetését segítő fejlesztése,
- a megye lakossága életminősége javítása, „jól léte” biztosítása,
- valamint a megye térszerkezetének tudatos alakítása.

Veszprém megye jövőképe egy dinamikusan megújuló harmóniát tükröz, annak megteremtését vetíti előre. Harmóniát, amelyet ez a táj - a Balaton part, a Balaton-felvidék, a Bakonyalja, a Bakony, a Somló – is tükröz, harmóniát a rendelkezésre álló sokszínű lehetőségek és azok kihasználása között, harmóniát az itt élő emberek képességei, elvárásai és a térség és települései fejlődése között, harmóniát települési környezetben és harmóniát a társadalomban. A megyei területfejlesztési koncepció célja tehát ennek a harmóniának a megteremtése, a jövőképben felvázolt olyan vonzó, élhető és versenyképes térség kialakítása, amely az itt élők, és az ide

látogatók szélesen értelmezett „jól lét”-ének is feltétele. A megyei területfejlesztési stratégiai program a jövőkép elérését előmozdító hosszú távú átfogó célokhoz kapcsolódó prioritásokat és a középtávú, 2021-27 közötti időszakra szóló programokat határozza meg.

A területfejlesztési koncepcióban rögzített átfogó célok

- Átfogó cél 1. A gazdasági növekedés, a térségi potenciálokra építő, a versenyképességet fokozó gazdaságfejlesztés
- Átfogó cél 2. A lakosság életminősége javítása, „jól léte” biztosítása, a XXI. század nyújtotta technikai lehetőségek sokoldalú alkalmazásával, a helyi társadalmak fejlesztése
- Átfogó cél 3. A térszerkezet tudatos alakítása, a versenyképességet segítő szerkezetfejlesztés, várostérségek összehangolt fejlesztése
-

Veszprém megye fejlesztésének stratégiai céljai 2030-ig

- 1.1. Gazdasági növekedés, versenyképes, innovatív gazdaság, kitörési pontokra épülő gazdaságfejlesztés és a fejlődési potenciált hordozó ágazatok fejlesztése a foglalkoztatás bővítésével a versenyképes, innovatív és zöld gazdaság fejlesztésével
- A Balaton térségére és az innovációs tengelyekre specializált gazdaságfejlesztés a térségi és a helyi potenciálok fenntartható kihasználásával
- 1.3. Vidékiek térségek értékalapú megújítása, a vidék élhetőségének és életképességének fokozása, e térségek leszakadásának megállítása, és újbóli fejlődési pályára állítása
- 2.1. Egészséges társadalom megteremtése, az egészség megőrzése, a járványok terjedésének és a betegségeknek a megelőzése, a gyógyulás feltételeinek javítása
- 2.2. Kreatív, tudásalapú társadalom, korszerű gyakorlati tudás biztosítása, az élethosszig való tanulás feltételeinek biztosítása, az intelligens települések kialakítása a XXI. század nyújtotta technikai lehetőségek sokoldalú alkalmazásával
- 2.3. Az élet- és lakóköörülmények fejlesztése a települések élhetőségének javításával, közösségi megújulás, érték tudatos és szolidáris társadalom kialakítása
- 3.1. A gazdaság versenyképessége erősítését szolgáló fenntartható térszerkezet kialakítása, a munkahelyek és a szolgáltatások elérhetőségének javítása, a mobilitás fejlesztése
- 3.2. A városok és várostérségek összehangolt integrált fejlesztése, zöld és intelligens települések, a környezet, a zöld- és kékinfrastruktúra hálózatok összehangolt fejlesztése

A prioritások azonosítása

- 1. Prioritás: A megye ipari-innovációs tengelyeire, turisztikai térségeire specializált gazdaságfejlesztés a kutatás-fejlesztés-innováció erősítésével és a fenntartható munkaerőpiac feltételeinek biztosításával, a versenyképesség növelése
- 2. Prioritás: A területi potenciál erősítése a vidékiek térségekben, a városok és térségeik összehangolt integrált fejlesztése, fenntartható térség- és településfejlesztés
- 3. Prioritás: Kreatív, versenyképes tudással rendelkező jól képzett, a korszerű digitális megoldások nyújtotta lehetőségekkel élni képes modern és egészséges társadalom, amely számára biztosítottak a gyógyulás, a betegségmegelőzés és az egészségmegőrzés javuló feltételei
- 4. Prioritás: A megye külső és az egyes térségei közötti belső kapcsolatrendszerét javító, a munkahelyek és szolgáltatások jó színvonalú elérhetőségét korszerű és fenntartható módon biztosító mobilitás

- 5. Prioritás: *A természeti erőforrások megóvása, a természeti környezet és a vizek védelme, a környezeti állapot javítását szolgáló közműfejlesztés, a klímaadataptációs képesség fokozása, az energiatudatosság és energiahatékonyság növelés*”

Vinár jövőképe a fenti célokkal összhangban, a település adottságait figyelembe véve az alábbiak szerint fogalmazható meg:

1.2 Vinár jövőképe

Vinár a pápai járás aprófalvas településszerkezetű térségének az a meghatározó települése, ahol tudatos községfejlesztéssel **elsősorban az életkörülmények folyamatos javulása** valamint a **Bakonyalja táji, természeti és épített értékeire, örökségeire alapozva a turizmus** is fejlődésnek indul. A község speciális adottsága, erőssége a földrajzi elhelyezkedése, mely **sok fejlesztési lehetőséget rejt magában**. Térségi együttműködésekben alapuló **turisztikai fejlesztések** eredményeképp Vinár még intenzívebben bekapcsolódik a térségi turisztika vérkeringésébe. **A település táji és természeti környezetének állapota** iránt vállalt egyre növekvő **társadalmi felelősségvállalással** összefüggésben, korszerű technológiák alkalmazásával, **fenntartható módon** működnek a helyi vállalkozások. Jellemzővé válik a településen a helyi termékek előállítás, feldolgozása és az ehhez kapcsolódó szolgáltatások megjelenése. A településen fontos célként jelenik meg a mezőgazdasági termékek helyben történő feldolgozásának és a rövid ellátási lánc kialakításának ösztönzése is. A **foglalkoztatási szint javítása** a helyi alternatív foglalkoztatás bővítést célzó programok által is megvalósul, melyek családbarát munkahelyekként, rugalmas munkaidőt biztosítva a nők (kisgyermekes anyák) foglalkoztatási arányának növeléséhez is hozzájárulnak. A foglalkoztatás folyamatosan bővül nem csak a **térségben hagyományos mezőgazdasági, vidékfejlesztési és egyéb tematikus képzési lehetőségek javulásával, hanem foglalkoztatási programok megvalósításával is**. A **munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése** érdekében az önkormányzat aktívan részt vesz a munkaadók és munkavállalók igényeinek közvetítésében, adópolitikájával ösztönzi a munkahelyek teremtését, a befektetők számára kedvező feltételeket biztosít. A működő **vállalkozások fejlesztésével, új vállalkozások beindításával** a munkahelykínálat bővülésén túl a település bevételei is folyamatosan növekednek.

A lakosság **életminőségének javulása** következik be a jövedelmi viszonyok javulásán túl a lakosság **egészségének megőrzését, az intézményi, zöldfelületi, közlekedési és közműinfrastruktúra fejlesztését, a közbiztonság fenntartását** megcélzó projektek, **ifjúságmegtartó, családbarát programok kidolgozása és megvalósulása** kapcsán is. Folyamatosan javul Vináron az alapszolgáltatásokhoz való hozzáférés, valamint az ellátás színvonala is. A közszolgáltatások és közművek fejlesztése nem csak az életminőséget növeli, és segíti a kis- és középvállalkozások fejlődését, de a **természeti környezet állapotát is javítja**.

A fentiekkel összefüggésben a település **népességmegtartó képessége is erőteljesen növekszik**, a település a Pápa környéki, **nyugodt, természetközeli életmódot választó családok letelepedési célterületévé** válik. A település **épített környezete fokozatosan, értékőrző és értékteremtő módon megújul**, megőriződik a falusias környezetre jellemző, lakó- és gazdálkodó életformák békés egymás mellett élése is.

Vinár a jövőkép alapján egy kedvező népesedési és gazdasági adatokkal rendelkező település, mely elsősorban a nyugodt, természetközeli életmódot választó családok

letelepedési célterülete, de vonzó természeti adottságai által a térség turizmusába is bekapcsolja.

A fentiekben megfogalmazott jobb és élhetőbb jövőbeli állapot elérése érdekében készül jelen településfejlesztési terv.

1.3 A település és környezetének fejlesztését befolyásoló külső és belső tényezők összefoglaló értékelése

Erősségek	Gyengeségek
- kedvező táji adottságok, csendes környezet, táji értékek - épített értékek - falusias, kellemes lakókörnyezet - csendes, békés lakókörnyezet	- tőkehiány a gazdaságban, kevés munkahely - szakképzettség hiánya - alapintézmények hiánya - a település és a környező aprófalvas települések ismeretségének hiánya - kerékpárutak hiánya - külterületi utak rossz minősége - szállásférőhelyek nincsenek
Lehetőségek	Korlátok/Veszélyek
- közüti és közösségi közlekedési fejlesztése - idegenforgalom fejlesztése a környező települések összefogásával (Bakonyalja térség) - kerékpárút kiépítése, fejlesztése - TSZ területek további fejlesztése, új munkalehetőségek teremtése - pályázati lehetőségek	- befektetők hiánya - beruházások finanszírozásának előteremtése - intézmények fenntartási költségei előteremtésének nehézségei - szakember-hiány - az alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak számának növekedése - további elvándorlás

1.4 Településfejlesztési alapelvek

A főbb településfejlesztési elvek a megyei és a térségi fejlesztési koncepciókban rögzített állításokkal összhangban fogalmazhatók meg. A településfejlesztési terv megalkotása során figyelembe vett elvek a következők:

- Integrált megközelítés:** A települések életének olyan különböző dimenziói, mint a gazdaság, a társadalom, az épített és természeti környezet egymással szorosan összekapcsolódnak, egymásra hatást gyakorolnak, ezért az egyes településfejlesztési beavatkozások csak integrált megközelítés alkalmazásával lehetnek igazán hatékonyak. Egyedi projektek, pontszerű fejlesztési beavatkozások helyett elsősorban egymás hatását kölcsönösen

erősítő beavatkozások, komplex fejlesztések szükségesek. Azok a beavatkozások tekinthetők sikeresnek, melyek kedvező irányba mozdítják a többi terület folyamatait is. A fizikai, infrastrukturális fejlesztések mellett a humán szférát belsőleg erősítő, soft-jellegű akciók, programok, kapcsolati lehetőségek, információ-átadások hasznossága is kiemelkedő az integrált szemléletmódban.

- **Fenntarthatóság:** A településfejlesztés filozófiai alapját, átfogó célkitűzését az elmúlt évtizedek gyakorlata alapján a fenntartható fejlődés eszméje jelenti. Ez azt jelenti, hogy a társadalmi igényeket a fizikai (épített és természeti) környezet értékeinek megőrzésével és továbbfejlesztésével, gazdaságilag is hosszútávon fenntartható (megvalósítható, működtethető, finanszírozható) módon kell kielégíteni. A településfejlesztés során nem támogathatók olyan fejlesztések, amelyek a meglévő, kitűnő táji és természeti adottságok sérülésével járhatnak, vagy a környezetet túlságosan terhelik, a helytakarékos területhasználatot kell támogatni. A fenntartható fejlődés ugyanakkor nemcsak környezeti, hanem gazdasági és társadalmi fenntarthatóságot is jelent. A környezeti fenntarthatóságot segíti többek között a változatos területhasználat, a környezetbarát közlekedési módok előtérbe helyezése, az épületek energiahatékonyságának javítása, a helyi gazdaság és a rövid ellátási láncok támogatása, a megfelelő hulladék-és vízgazdálkodás, valamint általánosságban a település életének minden területén az erőforrásokkal való takarékoskodás és a környezeti terhelés csökkentése.
- **Örökségvédelem:** fontos az egységes településkarakter és a helyi épített értékek megőrzése, emellett a településen már hagyományokkal rendelkező gazdasági ágazatokat kell erősíteni.
- **Innovativitás, minőség:** a hagyományos ágazatok fejlesztésében is fontos az innovatív elvek és a korszerű technológia alkalmazása, ezáltal fenntarthatóbban, jobb minőségű termékek állíthatók elő. Fontos a helyiek életminőségének, valamint a településre látogatóknak nyújtott szolgáltatások színvonalának javítása.
- **Mobilitás:** a munkaerő szabad áramlásának megkönnyítése, a társadalmi mobilitás megerősítése.
- **Partnerség:** ösztönözni kell a térségi és a településközi együttműködéseket, valamint a település közösségének építését, ehhez korszerű információs technológiát és a participatív módszereket kell alkalmazni. A településfejlesztési folyamat valamennyi szakaszában is kiemelt alapelvként kell kezelni a partnerséget, hiszen egy-egy fejlesztés csak valós lakossági igény és megfelelő lakossági támogatás mellett érheti el célját. A partnerségre ugyanakkor nemcsak a helyi lakosság szintjén érdemes törekedni, hanem a gazdasági élet szereplői és a különböző térségi és településközi szereplők között is.

1.5 A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó és hosszútávú fejlesztési célok és a részcélok kapcsolata

A településfejlesztés részletes programjának kidolgozása és végrehajtásának szervezése során következetesen érvényesíteni kell a tervben szakmai megfontolások alapján megfogalmazott településfejlesztési alapelveket.

Vinár elérendő jövőképe, a meghatározott településfejlesztési elvek, valamint a település előtt álló kihívások alapján különböző átfogó és hosszútávú célok jelölhetők ki, melyek megmutatják,

hogyan lehet a jövőkép elérése érdekében a település kedvező adottságaira támaszkodni, a meglévő gyengeségeit ellensúlyozni, illetve a jövőben fenyegető külső veszélyeket enyhíteni és a bevonható lehetőségeket pedig optimálisan kihasználni.

Vinár a jövőkép alapján egy kedvező népesedési és gazdasági adatokkal rendelkező település, mely elsősorban a nyugodt, természetközeli életmódot választó családok letelepedési célterülete. Ezzel összefüggésben, figyelembe véve a település adottságait is, négy átfogó cél körvonalazódott, melyek a jövőképben megfogalmazott irányba mozdíthatják a településen végbemenő folyamatokat.

Ezek:

- 1. Fejlődő és fenntartható turizmus**
- 2. Ökológus szemlélet erősödése**
- 3. Munkahelyteremtés**
- 4. Élhetőség javulása**

2 CÉLOK

2.1.1 Fejlődő és fenntartható turizmus

A környezet természeti környezetének értékei lehetőséget adhatnak a turizmus kisebb mértékű fejlesztésére is. Ehhez bővíteni, fejleszteni kell a településen megtalálható rekreációs lehetőségeket és a programkínálatot, akár hagyományteremtő fesztiválok, néprajzi és tájvédelmi programok megrendezésével. Egyedi idegenforgalmi, turisztikai vonzerővel bíró program és/vagy önkormányzati fejlesztés révén a község vonzereje növekedhet, mely a gazdaságos működését is biztosíthatja.

Idegenforgalmi vonzerőt jelentenek esetleg a növénytermesztésre alapozva előállítható minőségi helyi termékek, vagy a génmegőrző és idegenforgalmi jellegű őshonos állatok tartása, bemutatása is.

2.1.2 Ökológikus szemlélet erősödése

A gazdálkodás és turizmus kapcsán a település fejlesztésének egyéb területein is fontos a környezettudatosság. A külterületek biodiverzitását meg kell őrizni, és az ökológikus gazdálkodást kell támogatni. A külterjesen hasznosítható, gyengébb termőhelyi adottságokkal rendelkező, valamint a talaj-, víz- és élőhelyvédelmi szempontból fontos területeken főként önellátásra, ill. a környező területek tradicionális, jó minőségű, egyedi, tájjellegű, illetve bio-termékekkel történő ellátására, valamint az idegenforgalom (kulturális, rekreációs) specifikumaira irányuló termelést célszerű folytatni. A takarmánytermesztés, extenzív gyepegzálkodással összekötött külterjes állattartás jól kombinálható a génmegőrző és idegenforgalmi jellegű őshonos állatok tartásával, bemutatásával.

A mezőgazdasági térségbe tartozó magasabb ökológiai, de alacsonyabb termőhelyi értékű mezőgazdasági területek az agrár-környezetvédelmi alapú környezet-, és természetkímélő területhasználat, az ökológiai tájgazdálkodás és az erre épülő ökoturizmus és vidékfejlesztés javasolt célterületei, ennek megfelelően itt kiemelt fejlesztési és rendezési cél a táji változatosság, mozaikosság fenntartása: gyepek - ligetek - erdők, nádasok, nedves - vizes élőhelyek megóvása illetve területi részarányuk növelésének elősegítése.

A mezőgazdasági térség extenzíven hasznosított területein ösztönözni kell az extenzív tájgazdálkodásra alkalmas - jellemzően több tíz hektárt elérő, de a több 100 ha-t jellemzően nem meghaladó - birtokméretek kialakítását. Az intenzív művelésből kivonandó, öko- (bio-) és egyéb külterjes mezőgazdálkodásra sem alkalmas területek elsősorban extenzív gyepegzálkodással, honos fajokkal történő ligetes fásítással, halastóként vagy egyéb vizesnedves élőhelyek kialakulására módot adó formában hasznosítandók. A mezőgazdasági térség extenzíven hasznosított területein - az agrár, a környezetvédelmi és az erdészeti támogatási formák összehangolt alkalmazásával - ösztönözni kell a szántóterületek arányának csökkentését, a gyepek és erdőterületek arányának jelentős növelését.

Fontos cél a környezetterhelések minimalizálása, az emberközpontú környezetszemlélet érvényre juttatása, a vidéki életforma népszerűsítése. Ennek keretében említhető meg a „megelőzés” elvének tudatosítása, alkalmazása, a keletkezett hulladék mennyiségének csökkentése (hulladékhasznosítás), zöldhulladék kezelésének és hasznosításának elősegítése, a lakosság tájékoztatása, tudatformálása, környezeti nevelésének fokozása (akciók, programok,

szórólapok, óvodai-iskolai nevelés), valamint az illegális hulladéklerakók felszámolása, kialakulásuk megelőzése.

2.1.3 Munkahelyteremtés

Támogatni kell a meglévő kis- és középvállalkozások fejlesztését, illetve újabbak létrehozását a népesség megtartása érdekében (elsősorban a kijelölt gazdasági területeken). A munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése érdekében az önkormányzatnak aktívan részt kell vennie a munkaadók és munkavállalók igényeinek közvetítésében, rendszeresen együttműködik az illetékes munkaügyi hivatallal, adópolitikájával ösztönöznie kell a munkahelyek teremtését, a befektetők számára pedig kedvező feltételeket kell biztosítani.

2.1.4 Élhetőség javulása

A népesség megtartása a település fennmaradásának záloga, ezért a települést a családok számára vonzóvá kell tenni (ifjúságmegtartó, családbarát programok kidolgozása és megvalósítása, kedvezményes áron építési telkek biztosítása, szolgáltatások fejlesztése). A betelepülést és a helyben maradást gátló tényezők ellensúlyozása a település jövőképekének formálásában elsődleges szerepet kell, hogy élvezzen. Az önkormányzat stratégiai intézkedéseivel elő kell segíteni a fiatalok első lakáshoz jutását és a gyermekeik oktatását az óvodától az általános iskola 8. osztályáig. Szükséges az intézményi hálózat fejlesztése, állapotának javítása, a meglévő közösségi célú épületek felújítása, fejlesztése (pl. önkormányzati intézmények hőszigetelése és fűtés korszerűsítése, Községi Ház fejlesztése). Bővíteni kell a rekreációs lehetőségeket, a település közterületi zöldfelületeit rendezni szükséges. A mobilitás érdekében fontos a településközi közlekedés fejlesztése. A fenntartható technológiák alkalmazása a mezőgazdaságban hozzájárul természeti környezet állapotának megőrzése, mely szintén az élhetőség javulásának irányába mutat.

2.1.5 Az átfogó célok és a településfejlesztési elvek kapcsolata

Az alábbi táblázat a településfejlesztési elvek fontosságát mutatja be az átfogó célok megvalósítása során:

	Fejlődő és fenntartható turizmus	Ökológikus szemlélet erősödése	Munkahely-teremtés	Élhetőség javulása
Integrált szemlélet	●●●	●●●	●●●	●●●
Fenntarthatóság	●●●	●●●	●●	●●●
Örökségvédelem	●●	●●	●	●●
Innovativitás és minőség	●●	●●●	●●	●●
Mobilitás	●●	●	●●	●●●
Partnerség	●●	●●	●●	●●●

Jelmagyarázat:

- Kiemelt fontosságú
- Fontos
- Kevésbé

Jövőkép	Vínár a jövőkép alapján egy kedvező népesedési és gazdasági adatokkal rendelkező település, mely elsősorban a nyugodt, természetközeli életmódot választó családok letelepedési célterülete.			
Átfogó célok	1. Fejlődő és fenntartható turizmus, 2. Ökológikus szemlélet erősödése, 3. Munkahelyteremtés, 4. Élhetőség javulása			
Ágazatok	Társadalom	Gazdaság	Épített környezet	Természeti környezet
Hosszú távú célok	Javuló népesedési folyamatok, javuló életminőség	Munkalehetőségek spektrumának növelése	Épített környezet értékőrző, értéktörő fejlesztése	Természeti környezet állapotának javulása
Részcélok	Aktív, egészséges, befogadó társadalom	Turisták és az elköltött vendégéjszakák számának növekedése	Épített környezet harmonikus, összehangolt fejlesztése	Szemléletformálás
	Foglalkoztatási szint javítása	Kereskedelem és szolgáltatások bővítése	Közlekedés (kerékpáros infrastruktúra, pakolás) fejlesztése	Természeti területek fenntartható és értékmegőrző fejlesztése, használata
	Pozitív vándorlási egyenleg	Értékes természeti környezet intenzívebb bekapcsolódása térségi turizmusba	Intézmények fejlesztése	Települési zöldinfrastruktúra fejlesztése

3 STRATÉGIA

3.1 A településfejlesztési célok rendszerének összefüggései

A megfogalmazott átfogó és hosszútávú célok különböző időtávokban megvalósítható részcélokból és beavatkozásokból állnak. A fejlesztési terv feladata – a jövőkép megvalósítása érdekében – rövid, közép- és hosszú távra rendszerbe foglalni a településfejlesztési szándékait. Az időtávlatok alkalmazása tekintetében alapelvnek tekinthető, hogy lehetőleg a hosszabb időre szóló koncepcionális, átfogó fejlesztési elképzelésekből célszerű levezetni a rövidebb távra szóló részcélokat, beavatkozásokat, akciókat, projekteket, ugyanakkor a hosszú távú elképzelések megfogalmazásánál is tekintetbe kell venni a településen rövid és középtávú vizionálható realitásokat.

A rögzített településfejlesztési alapelvek figyelembevételével az előzőekben meghatározott átfogó, hosszú távú célok és részcélok elérése érdekében a következő középtávú stratégiai célok kerültek meghatározásra:

1. Átfogó cél - Fejlődő és fenntartható turizmus

Stratégiai célok:

- C1 – Kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó szektor fejlesztése
- C2 – Térségi együttműködésen alapuló turisztikai fejlesztések
- C3 – A természeti területek és a mezőgazdasági termékek bevonása a helyi turizmusba

2. Átfogó cél – Ökológikus szemlélet erősödése

Stratégiai célok:

- C4 – Biodiverz zöldfelületek, vizes-nedves élőhelyek kialakulásának elősegítése
- C5 – Bio-termékekkel történő ellátására, valamint az idegenforgalom (kulturális, rekreációs) specifikumaira irányuló termelés elősegítése

3. Átfogó cél – Munkahelyteremtés

Stratégiai célok:

- C6 - Kvalifikált lakónépesség betelepülésének elősegítése

4. Átfogó cél - Élhetőség javítása

Stratégiai célok:

- C7 - Lakóterületek családbarát fejlesztése
- C8 - Humán infrastruktúra fejlesztése
- C9 - Rekreációs lehetőségek fejlesztése
- C10 - Térségi kapcsolatok javulása
- C11 – Intézmények fejlesztése
- C12 – Zöldinfrastruktúra fejlesztése

A stratégiai célok között nincs hierarchikus viszony, a célok egymással kölcsönhatásban állnak a település fejlődésének kontextusában.

Társadalom			
Hosszú távú célok, részcélok	Középtávú tematikus célok	Rövidtávú célok, beavatkozások	
Javuló népesedési folyamatok, javuló életminőség	Pozitív vándorlási egyenleg	T1 - Beépítetlen lakóterületek beépülésének elősegítése	Fiatal párok, gyermekes családok letelepedésének vagy helyben maradásának támogatása
	Aktív, egészséges, befogadó társadalom	T2 - Intézményi ellátás színvonalának javítása	Intézmények felújítása, karbantartása
			A lakosság teherbíró képességéhez igazodó adópolitika és támogatási rendszer fenntartása
	Foglalkoztatási szint javítása	T3 - Rekreációs és zöldterületek fejlesztése (szabadidőpark, sportpálya, erdőterületek)	Zöldfelületi fejlesztések (virágosítás, padok, utcabútorok, játszótér, fitnesspark)
Gazdaság			
Hosszú távú célok, részcélok	Középtávú tematikus célok	Rövidtávú célok, beavatkozások	
Turizmus fejlődése	Az értékes természeti környezet intenzívebb bekapcsolódása a térségi turizmusba	T4 - Természeti és épített örökséggel kapcsolatos turisztikai lehetőségek bővítése	Környező településekkel való összefogás elősegítése, turizmuspotenciál felmérése, turizmusfejlesztési terv kidolgozása
			Helyi, hagyományteremtő rendezvények szervezése, támogatása

	Turisták és az eltöltött vendégéjszakák számának növekedése	T5 - Kerékpáros turizmusra épülő szolgáltatások fejlesztése	Kerékpáros nyomvonal kijelölése, kialakítása
	Kereskedelem és szolgáltatások bővítése	T6 - Helyi termék központ és bemutatóhely	Helyi, tájillegű, illetve bio-termékek előállítására irányuló vállalkozások támogatása, ösztönzése; Tájfajta gyümölcsfa-megőrzési program működtetése
			Tematikus képzési és foglalkoztatási programok kidolgozása
Épített környezet			
Hosszú távú célok, részcélok		Középtávú tematikus célok	
Épített környezet értékőrző, értékteremtő fejlesztése	Épített környezet harmonikus, összehangolt fejlesztése	T7 - Arculat meghatározás, településképvédelem, minőségi, falusias lakókörnyezet	Régi épületek értékőrző homlokzati felújításának, korszerűsítésének támogatása
	Közlekedés és közművesítés fejlesztése	T8 - Kerékpáros infrastruktúra feltételeinek megteremtése	Intézményépületek felújítása
		T9 - Újonnan beépülő területek teljes közművesítésének megoldása	Közut, járda felújítás
			Csapadékvíz-elvezető árkok tisztítása

Természeti környezet			
Hosszú távú célok, részcélok	Középtávú tematikus célok		Rövidtávú fejlesztések
	Települési zöldinfrastruktúra fejlesztése	T10 - Új zöldfelületek kialakítása	Meglévő zöldfelületek fejlesztése, virágosítása, fásítása, utcabútorok kihelyezése
Természeti környezet állapotának javulása	Szemléletformálás	T11 - Fenntartható tájgazdálkodás és tájszerkezet kialakulásának elősegítése, innovatív technológiát alkalmazó cégek támogatása	Szemléletformálást, környezetvédelmet elősegítő soft projektek, programsorozat, természeti értékek bemutatása
	Természeti területek fenntartható és értékmegőrző fejlesztése, használata		Környezetvédelem erősítése helyi jogszabályokkal, a települési környezetvédelmi program rendszeres felülvizsgálata és a programban foglaltak megvalósítása, mezőgazdasági termékek helyben történő feldolgozásának és a rövid ellátási lánc kialakításának ösztönzésére

3.2 A fejlesztések és beavatkozások értelmezése az egyes településrészekre

3.2.1 Lakóterületek

- értékes épületek helyreállítása, felújítása
- kiskereskedelmi, szolgáltató tevékenység lehetővé tétele, támogatása
- településképi szabályozás, illeszkedés
- közutak, járdák kialakítása, felújítása, karbantartása
- belterületi vízelvezető árkok karbantartása, kialakítása

Akcióterület: Nem érinti

3.2.2 Településközponti, intézményi és gazdasági területek

- kereskedelmi, szolgáltató tevékenység lehetővé tétele
- településképi szabályozás
- közutak, járdák kialakítása, felújítása, karbantartása
- belterületi vízelvezető árkok karbantartása, kialakítása
- közterületi parkolók kialakítása, kerékpártárolók elhelyezése
- kis telephelyek kialakítására alkalmas (kereskedelmi, szolgáltató) terület kijelölése környezetkímélő gazdasági jellegű tevékenység folytatására

Akcióterület: Nem érinti

3.2.3 Zöld-, sport és rekreációs területek

- közterületi zöldfelületek minőség javítása, virágosítás, fásítás
- padok, kerékpártárolók, utcabútorok, parkolók elhelyezése
- közterületi kerékpártárolók kialakítása, elhelyezése
- játszótéri eszközök elhelyezése, karbantartása, fejlesztése
- belterületi vízelvezető árkok karbantartása, kialakítása

Akcióterület: Nem érinti

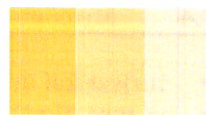
3.2.4 Mezőgazdasági és erdőterületek

- turisztikai útvonalak fejlesztése, pihenőhelyek kialakítása
- az agro-ökológiai adottságokhoz illeszkedő, környezetbarát gazdálkodás elősegítése
- A külterjesen hasznosítható, gyengébb termőhelyi adottságokkal rendelkező területeken főként önellátásra, ill. a környező területek tradicionális, jó minőségű, egyedi, tájjellegű, illetve bio-termékekkel történő ellátására, valamint az idegenforgalom (kulturális, rekreációs) specifikumaira irányuló termelés elősegítése. Javasolható a takarmánytermesztés, extenzív gyepgazdálkodással összekötött külterjes állattartás, amely jól kombinálható a génmegőrző és idegenforgalmi jellegű őshonos állatok tartásával, bemutatásával,
- Az extenzíven hasznosított területeken - az agrár, a környezetvédelmi és az erdészeti támogatási formák összehangolt alkalmazásával - ösztönözni kell a szántóterületek arányának csökkentését, a gyepek és erdőterületek arányának jelentős növelését.
- kistérségi helyi termék központ kialakítása

Akcióterület: Nem érinti

3.2.5 A tematikus és a területi célok közötti összefüggések bemutatása

Település- részek, területi célok	Tematikus célok										
	T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9	T10	T11
Lakóterületek											
Település- központi és intézményi területek											
Gazdasági területek											
Zöld-, sport- és rekreációs területek											
Mezőgazdasági és erdő- területek											



Erős kapcsolat – Fokozottan
érvényesíthető cél

Közepes kapcsolat – Általánosan
érvényesíthető cél

Gyenge kapcsolat – Kevésbé
érvényesíthető cél

4.1 A megvalósítást szolgáló beavatkozások

4.1.1 Akcióterületek – integrált beavatkozási területek

Akcióterületi projekteknek nevezzük a térben és időben koncentrált, jellemzően integrált jellegű projekteket. A térben koncentráltság azt jelenti, hogy a beavatkozások döntően egy jól meghatározható határvonallal körülvett területen belül történnek. Az időben való koncentráltság pedig azt jelenti, hogy az akcióterületen belüli beavatkozások tervezetten szintén egy jól meghatározott határidőn belül mennek végbe. Az integrált jelleg pedig azt jelenti, hogy az akcióterületen többféle, de egymással szorosan összekapcsolt, összehangolt beavatkozások valósulnak meg. Az akcióterületen megvalósuló fejlesztések a konkrét akcióterület számára megfogalmazott cél érdekében kerülnek megvalósításra (mely egyébként szervesen illeszkedik a településfejlesztés célrendszerébe). Koncentrált és komplex voltuk miatt a várható hatásuk érzékelhető változást idéz elő az akcióterületen és annak közvetlen környezetében. Ezekről a fejlesztésekről nem csupán azt várjuk, hogy az akcióterületen megtörténjen településképi, funkcióbővítő beavatkozások, hanem azt is, hogy az itt elért eredmények hatásai befolyással lesznek a település egészére. Ez azt is jelenti, hogy a pontszerű fejlesztések kisugároznak és az akcióterület környezetében eddig meg nem valósult, piaci alapú fejlesztések is megindulhatnak, amelyek eredményei segíthetik az önkormányzat által irányított fejlesztéseket. Tágabb értelemben az egész települési környezetre, a lakosság életminőségére nézve pozitív változásokat várunk. Az egyes akcióterületi fejlesztések együttesen szinergikus hatást fejtenek ki, vagyis az egyes projektelemek segítik más fejlesztési célok megvalósulását, illetve hatásának kiteljesedését.

Az akcióterületek jelentik a fejlesztések gócpontjait, a település olyan kiemelt fejlesztési célterületei, ahol több, egymással összefüggő beavatkozás, projekt valósulhat meg. A településen nem került akcióterület kijelölésre.

A fejezet célja, hogy bemutassa, hogy melyek azok a beavatkozások, melyek megvalósításával az adott akcióterületre vonatkozó célok elérhetők, és melyeket az önkormányzat és partnerei az akcióterületeken megvalósítani terveznek. A beavatkozások projektek vagy projektsomagok megvalósítását jelentik, melyek egyelőre csak indikatív jellegűek, azok tartalma a pénzügyi keretek, az igénybe vehető támogatási lehetőségek függvényében, valamint a bevonható partnerek és együttműködési lehetőségek feltárása során változhat.

4.1.2 Akcióterületen kívüli, tematikus beavatkozások

Akcióterületen kívüli, tematikus beavatkozásoknak tekinti a terv azokat a projekteket, melyek területileg nem koncentráltak, hanem egyedi, tematikus projektek. Térben nem koncentrált projekt például egy olyan program megvalósítása, amely a település különböző pontjain jelent pontszerű beavatkozásokat. Ide soroljuk azokat a hálózatos projekteket is, melyek ugyan kiterjedhetnek több településrészre, vagy akár a település egészére is, azonban nem kapcsolódnak össze területileg más beavatkozásokkal. Nem komplex jellegű az a projekt, amely egyetlen, pontszerű beavatkozást jelent. Jellemző akcióterületen kívüli, tematikus projektek lehetnek például önálló épületek, építmények felújítása, korszerűsítése, energetikai fejlesztése, közterület- és környezetrendezés a település egy-egy pontján. A lefektetett településfejlesztési irányelvek alapján elsősorban az integrált, komplex fejlesztéseket kell előtérbe helyezni, azonban ezek jól kiegészíthetők pontszerű, tematikus beavatkozásokkal is.

Ilyen beavatkozások: Épített örökség védelme: épületek értékőrző homlokzati felújításának, korszerűsítésének támogatása; Gazdaságos területhasználat: üres épületek, használaton kívüli telkek értékesítésének, hasznosításának elősegítése; Infrastruktúra-fejlesztés: közutak, járdák, közművek építése, felújítása, karbantartása; zöldterületek karbantartása, megújítása.

Céladatok középtávon: 3-4 épület megújulása, korszerűsítése; 500 méternyi járda-, útfelújítás vagy új építése.

4.2 Pénzügyi terv és ütemezés

A beavatkozások, projektek vagy projektcsomagok csak indikatív jellegűek, azok tartalma és a megvalósítás időbelisége a pénzügyi keretek, az igénybe vehető támogatási lehetőségek függvényében, valamint a bevonható partnerek és együttműködési lehetőségek feltárása során változhatnak. Ez alapján a terv indikatív keretösszegeket és indikatív megvalósulási ütemezést határoz meg a rövid- és középtávon realizálható integrált és tematikus projektelemek kapcsán.

Projekt neve	Projekt tartalma	Indikatív keretösszeg	Forrás	Indikatív ütemezés
Tematikus beavatkozások				
Épített örökség védelme	Épületek értékőrző homlokzati felújításának, korszerűsítésének támogatása; értékek bemutatása, ismeretterjesztési tevékenység	kis anyagi ráfordítással megvalósítható	EU-s források, állami források, az önkormányzat saját bevételei	Folyamatosan
Gazdaságos területhasználat	Üres épületek, használaton kívüli telkek értékesítésének, hasznosításának elősegítése (támogatások, kedvezmények, kötelezések, adók)	kis anyagi ráfordítással megvalósítható	EU-s források, állami források, az önkormányzat saját bevételei	Folyamatosan
Infrastruktúra-fejlesztés	Közutak, járdák, közművek, felújítása, karbantartása	nagy anyagi ráfordítással megvalósítható	EU-s források, állami források, az önkormányzat saját bevételei	Folyamatosan
Hátizsákos turizmus fejlesztése	erdei túraútvonalak, kerékpáros és lovas útvonalak fejlesztése, kijelölése, tájékoztató táblák kihelyezése, erdei iskola fejlesztése, ismeretterjesztési tevékenység,	közepes anyagi ráfordítással megvalósítható	EU-s források, állami források, az önkormányzat saját bevételei	2024-2025.
Kulturális programok bővítése	Helyi, hagyományteremtő kulturális programok és megvalósítása	kis anyagi ráfordítással megvalósítható	EU-s források, állami források, az önkormányzat saját bevételei	Folyamatosan

Térségi turisztikai összefogás			
Környezeti állapot javítása			

Környező településekkel közös turizmusfejlesztési terv kidolgozása, egymásra épülő projektekkel, közös pályázatok

Szemléletformáló programok, továbbképzések szervezése, informálás, természeti értékek bemutatása, környezetvédelmi program, környezetvédelmi helyi jogszabályok megalkotása és folyamatos felülvizsgálata

A belterületen működő sertéstelep lakosság számára folyamatosan zavaró környezetszennyezésének csökkentése, megszüntetése

kis anyagi ráfordítással megvalósítható

kis anyagi ráfordítással megvalósítható

ráfordítási szükséglet mértéke ismeretlen

EU-s források , állami források, az önkormányzat saját bevételei

EU-s források , állami források, az önkormányzat saját bevételei

telephely tulajdonos/üzemeltető költségére

Folyamatosan

Folyamatosan

2024-2025.

4.3 Elfogadott tematikus, gazdasági és egyéb tervek, programok vonatkozó elemei

4.3.1 Esélyegyenlőségi program

Vinár Község rendelkezik Helyi Esélyegyenlőségi Programmal, mely a 2019-2024 közötti időszakra készült el.

Összhangban az Egyenlő Bánásmódról és az Esélyegyenlőség Előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény, a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló 2021.06.30-án módosított 321/2011. (XII. 27.) Korm. rendelet alapján megjelent Belügyminisztérium „Módszertani útmutató a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szempontjaihoz és a program felülvizsgálatához” c. dokumentum szerint átdolgozva Vinár község Önkormányzata Esélyegyenlőségi Programban rögzíti az esélyegyenlőség érdekében szükséges feladatokat.

A Helyi Esélyegyenlőségi Program átfogó célja

Vinár település Önkormányzata az Esélyegyenlőségi Program elfogadásával érvényesíteni kívánja:

- *az egyenlő bánásmód, az esélyegyenlőség biztosításának követelményét,*
- *a közszolgáltatásokhoz történő egyenlő hozzáférés elvét,*
- *a diszkriminációmentességet,*
- *a szegregációmentességet,*
- *a foglalkoztatás, a szociális biztonság, az egészségügy, az oktatás és a lakhatás területén a helyzetelemzés során feltárt problémák komplex kezelése érdekében szükséges intézkedéseket. A köznevelési intézményeket – az óvoda kivételével – érintő intézkedések érdekében együttműködik az intézményfenntartó központ területi szerveivel (tankerülettel).*

Cél a helyzetelemzésre építve olyan beavatkozások részletes tervezése, amelyek konkrét elmozdulásokat eredményeznek az esélyegyenlőségi célcsoportokhoz tartozók helyzetének javítása szempontjából. További cél meghatározni a beavatkozásokhoz kapcsolódó kommunikációt. Szintén célként határozták meg annak az együttműködési rendszernek a felállítását, amely a programalkotás és végrehajtás során biztosítja majd a megvalósítás, nyomon követés, ellenőrzés-értékelés, kiigazítás támogató strukturális rendszerét, vagyis a HEP Fórumot és a hozzá kapcsolódó tematikus munkacsoportokat.

„Jövőképünk

Olyan településen kívánunk élni, ahol a romák dolgoznak és megfelelő körülmények között élnek.

Fontos számunkra, hogy a mélyszegénységben élők kiutat találjanak a megélhetési gondjaikra.

Kiemelt területnek tartjuk a gyerekek nevelkedését.

Folyamatosan odafigyelünk az idősek egészségi és szellemi állapotára.

Elengedhetetlennek tartjuk a nők esetén a férfiakkal szembeni egyenlő bánásmódot

Különös figyelmet fordítunk a fogyatékkal élők megsegítésére, hogy a körülményeikhez képest teljes életet éljenek.”

A Helyi Esélyegyenlőségi Program a következő **problémákat** azonosította be és a következő **fejlesztési lehetőségeket** fogalmazta meg célcsoportok szerint lebontva:

Célcsoport	Következtetések	
	problémák beazonosítása rövid megnevezéssel	fejlesztési lehetőségek meghatározása rövid címmel
Romák és/vagy mélyszegénységben élők	Munkanélküliség	Felnőtt oktatás, tanfolyamok szervezése új szakképesítés, átképzés a munkaerőpiaci igényeknek megfelelően, közfoglalkoztatás
Gyermekek	1. Gyermekek közép- és felsőfokú oktatásban való továbbtanulásának nehézsége anyagi fedezet hiányában 2. Elavult játszótéri eszközök	1. Továbbtanulás segítése a Hátrányos Helyzetű Tanulók Arany János Tehetséggondozó Programja, valamint a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerben 2. Játszóter felújítása, bővítése, új játékok beszerzése
Idősek	Elszigetelődés, elmagányosodás	Az idősebb korosztály számára kikapcsolódási lehetőségek szervezése
Nők	1. A családon belüli erőszak, megfélemlítések eltitkolása 2. Tartós munkanélküliség a nők körében	1. Anonim jelzőrendszer megszervezése, működtetése, tájékoztatás a lehetséges segítségnyújtásokról 2. Közfoglalkoztatásban való részvétel
Fogyatékkal élők	A fogyatékkal élők életterének beszűkülése: egészségügyi szolgáltatásokhoz, munkahelyhez, kulturális programokhoz való hozzáférés nehézségei	Fizikai, információs és kommunikációs akadálymentesítés egészségügyi intézményekben való eljutás segítése védett munkahelyek felkeresése, munkaerő piacra történő beállítás segítése
Több célcsoportot érintő, településszintű megállapítás	1. Közterületeken való mozgás akadályozottsága, további járdaburkolatok cseréje 2. Faluház megközelítésének akadályozottsága	1. Járdák felújítása, cseréje 2. Akadálymentesítés, rámpa, mozgáskorlátozott parkoló

A megvalósítás előkészítése:

Az Önkormányzat az általa fenntartott intézmények vezetői számára feladatul adja és ellenőrzi, a településen működő nem önkormányzati fenntartású intézmények vezetőit pedig partneri viszony során kéri, hogy a Helyi Esélyegyenlőségi Programot valósítsák meg, illetve támogassák.

Az Önkormányzat azt is kéri intézményeitől és partnereitől, hogy vizsgálják meg, és a program elfogadását követően biztosítsák, hogy az intézményük működését érintő, és az esélyegyenlőség szempontjából fontos egyéb közszolgáltatásokat meghatározó stratégiai dokumentumokba és iránymutatásokba épüljenek be és érvényesüljenek az egyenlő bánásmódra és esélyegyenlőségre vonatkozó azon kötelezettségek, melyek az önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjában részletes leírásra kerültek.

Az Önkormányzat elvárja, hogy intézményei a Helyi Esélyegyenlőségi Program Intézkedési Tervében szereplő vállalásokról, az őket érintő konkrét feladatokról intézményi szintű akcióterveket és évente cselekvési ütemterveket készítsenek.

Az Önkormányzat a HEP kidolgozására és megvalósítására, továbbá értékelésére, ellenőrzésére és az ennek során nyert információk visszacsatolására, valamint a programba történő beépítésének garantálására Helyi Esélyegyenlőségi Programért Felelős Fórumot hoz létre és működtet.

Az Önkormányzat a fentiekkel kívánja biztosítani, hogy az HEP IT-ben vállalt feladatok a településen maradéktalanul megvalósuljanak.

A megvalósítás folyamata:

A társadalmi partnerség és együttműködés egyik eszköze a HEP Fórumok szervezése lehet.

HEP Fórumok segítségével a helyi állami, önkormányzati, egyházi és civil szervezetek között a hatékonyabb együttműködés alakulhat ki. a célcsoportok esélyegyenlőségi problémáinak a beazonosításában, a problémákra adekvátan válaszoló intézkedések megfogalmazásában, összehangolásában, valamint a HEP intézkedéseinek megvalósításában, megkönnyítve így az önkormányzatok esélyteremtő feladatainak ellátását.

A HEP Fórum feladatai:

- a célcsoportok esélyegyenlőségi problémáinak a beazonosítása, a problémákra adekvátan válaszoló intézkedések megfogalmazása, összehangolása,
- a HEP intézkedéseinek megvalósításában, a HEP IT megvalósulásának figyelemmel kísérése, a HEP IT-ben lefektetett célok megvalósulásához szükséges beavatkozások évenkénti felülvizsgálata,
- annak figyelemmel kísérése, hogy a megelőző időszakban végrehajtott intézkedések elősegítették-e a kitűzött célok megvalósulását, és az ezen tapasztalatok alapján esetleges új beavatkozások meghatározása,
- a HEP IT aktualizálása, az esetleges változások beépítése a HEP IT-be, a módosított HEP IT előkészítése képviselő-testületi döntésre,
- az esélyegyenlőséggel összefüggő problémák megvitatása,
- a HEP IT és az elért eredmények nyilvánosság elé tárása, dokumentálása, kommunikálása.

Az esélyegyenlőség fókuszban lévő célcsoportjaihoz és/vagy kiemelt problématerületekre a terület aktorainak részvételével tematikus munkacsoportokat alakíthatunk 2 ezer fő feletti településeken (opcionális) az adott területen kitűzött célok megvalósítása érdekében. A munkacsoportok vezetői egyben tagjai az Esélyegyenlőségi Fórumnak is, a munkacsoportok rendszeresen (minimum évente) beszámolnak munkájukról az Esélyegyenlőségi Fórum számára.

4.3.2 Gazdasági program

A településnek nem készült gazdasági programja a 2020-2024 közötti időszakra, azonban önkormányzati adatszolgáltatás alapján a Képviselő-testület általános fejlesztési elképzelései ismertek:

- Faluház felújítása
- Falumúzeum létrehozása, helyi védetté nyilvánítás
- Járdafelújítás

- Temetőben akadálymentes vizesblokk létesítése
- Csapadékvíz-elvezető árkok felújítása

További fejlesztési lehetőségeket, célokat határoz meg a Helyi Esélyegyenlőségi Program, melyek a következők:

- Játsszótér felújítása, bővítése, új játékok beszerzése
- Akadálymentesítés, rámpa, mozgáskorlátozott parkoló kialakítása

4.4 Az épített és természeti örökség védelmének követelményei

- A településrendezési tervekben - a területhasználat és a beépítés jellemzőinek figyelembevételével - fokozott figyelmet kell fordítani a települési karakternek és a tervben támogatni kívánt funkcionális célnak egyaránt megfelelő területfelhasználási kategóriák megválasztására és a kategóriákhoz tartozó területhasználati, építési és környezethasználati szabályok differenciált meghatározására;
- A település rendezési terveiben a beépítés differenciált szabályozása szükséges, csak a településképhez illeszkedő beépítés alkalmazható;
- A települési örökség értékalapú fejlesztése során kiemelt figyelmet kell fordítani a települési hagyományok megőrzésére, és ezzel összefüggésben azon épületek értékmegőrző felújítására, melyek hagyományos elemeikben még őrzik az egykor jellemző építészeti stílust. A település legfontosabb épített örökségét a katolikus templom képezi, melynek felújítása, karbantartása is fontos célt jelenthet;
- Törekedni kell a településképi arculati kézikönyvben helyi védelemre javasolt épületek érték alapú megújítására is.

4.5 A célok megvalósítását szolgáló eszköz- és intézményrendszer

1. Településrendezési terv

- Helyi építési szabályzat
- Szabályozási terv
- Településképi rendelet

2. Forráslehetőségek

- Európai Unió támogatások (ágazati OP, Unió fejlesztési alapok, egyéb nemzetközi támogatással megvalósuló programok)
- állami források (pályázatok, támogatások)
- az önkormányzat saját bevételei (a 2011. évi CLXXXIX. törvény szerint)

3. Térségi együttműködés kialakítása:

- helyi partnerekkel való együttműködés (helyi lakónépesség, civil szervezetek, egyház, helyi vállalkozók, stb.),
- szomszédos településekkel való együttműködés,
- a LEADER-közösséggel való együttműködés
- a járási településekkel való együttműködés,
- potenciális befektetőkkel való együttműködés.

A fejlesztési terv megvalósítását szolgáló intézményrendszer korlátozott.

A település csupán a helyi intézményrendszer keretei között nem tud megfelelően fejlődni, ezért a településközi együttműködés és a feladatok megosztása javasolt. Kiemelt fontosságú lenne, a szomszédos településekkel közös stratégiák, együttműködések kialakítása.

A településfejlesztés során figyelembe kell venni azokat a fejlesztéseket, programokat, melyekhez kapcsolódva gazdasági számítások igazolják azt, hogy a fejlesztés eredményeként lehetőség

szerint az önkormányzat tartósan, a korábbi éveknél magasabb bevétellel, illetve alacsonyabb kiadással számolhat.

Fontos, hogy a településfejlesztés egyik eszközévé váljon a pályázati tevékenység. Ennek érdekében

- fontos a pályázatok folyamatos figyelemmel kísérése,
- amennyiben szükséges, a sikeres pályázat reményében megfelelő szakértelemmel rendelkező személyt kell keresni és megbízni,
- a pályázatokhoz megfelelő önerőt kell biztosítani.

A megvalósításához szükséges anyagi források biztosítása érdekében az alábbi feladatok rögzíthetők:

- A pályázati források figyelése, igénylése és megszerzése.

Az önkormányzat sajátos működési bevételeinek növelési lehetőségeit meg kell keresni olyan adórendszer megteremtésével, mely megfelel a helyi adópolitika elvárásainak és hatékony eszköze az önkormányzat saját forrás növelésének.

- Közteherviselés (indokolatlan mentességek megszüntetése, helyi adók racionalizálása, hátralékok behajtása, adómorál javítása) biztosítása.

A képviselő-testület nyomon követi a költségvetési támogatási rendszert és az elképzeléseivel összhangba hozva igyekszik kihasználni a rendszer által nyújtott lehetőségeket (legkedvezőbb összegű támogatás megkeresése).

- Az önkormányzat áttekinti a meglévő vagyontárgyait, azok hasznosításának módját és lehetőségeit, a fenntartási, üzemeltetési költségek nagyságát.

A település szabályozási tervét a helyi építési rendelettel összhangban úgy kell végrehajtani, hogy az önkormányzati beruházások megvalósítására, családi lakóházak építésére, partnerszervezetek beruházásaira (térsg, közműszolgáltató cégek, vízügyi- és természetvédelmi beruházások, stb.), gazdasági, a mezőgazdasági és turisztikai vállalkozások számára vonzó legyen

4.6 Javaslat a fejlesztési terv és a változások nyomon követésére, a felülvizsgálat rendjére

A településfejlesztési tervben foglaltak megvalósulásának folyamatos nyomon követése (monitoringja) és felülvizsgálata elsősorban a község érdeke. A monitoring célja felhívni a döntéshozók és a megvalósításért felelős szervezetek figyelmét a céloktól való esetleges eltérésre és összegezni az elvégzett feladatokat. Figyelni kell arra, hogy a célkitűzések elérése érdekében tett lépések a megfelelő eszközökkel és a megfelelő időben történjenek. A monitoring komplex tevékenység, amely az adatgyűjtéstől a fejlesztési terv esetleges módosításáig számos részfeladatot foglal magában.

Évenkénti rendszerességgel meg kell vizsgálni, hogy milyen lépések történtek a terv célkitűzéseinek elérésére, a település fejlesztése a tervben rögzített elvek mentén történt-e, eltérés esetén dönteni kell a szükséges intézkedésekről.

A fejlesztési terv felülvizsgálata, aktualizálása a jogszabályok szerint tízévenként szükséges, a legfrissebb statisztikai adatok, egyéb új információk ismerete, illetve a terv megvalósulási folyamataiból levonható következtetések alapján. Ugyanakkor figyelemmel kell kísérni a külső környezet változásait, amellyel szükség esetén összhangba kell hozni a célkitűzéseket, illetve azok megvalósítási eszközeit. Ki kell értékelni a már végrehajtott feladatok eredményeit, különös tekintettel a pályázati úton megvalósított fejlesztések pénzügyi és fizikai megvalósulására.

A közvélemény folyamatos tájékoztatása a helyben szokásos módon, a községi honlapon és a hirdetőtáblán elhelyezett közlemények útján valósulhat meg.

JELMAGYARÁZAT

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lf - Falusias lakóterület
- Vt - Településközponti vegyes terület
- Vl - Intézményi vegyes terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- KÖu - Közüti közlekedési terület (főhálózat)
- KÖu-K - Közüti közlekedési terület (kiszolgáló)
- KÖe - Egyéb közlekedési terület
- Ee - Egyéb célú erdőterületek
- Ev - Védelmi célú erdőterületek
- Má - Általános mezőgazdasági területek
- Mt - Tájgazdálkodási mezőgazdasági területek
- Vg - Vizgazdálkodási célú területek
- Zkp - Közpark
- Zkk - Közkert
- Kb-T - Különleges beépítésre nem szánt - Temető terület
- Kb-Rek - Különleges, beépítésre nem szánt - Rekreációs célú terület

FUNKCIÓKINTÉZMÉNYEK

- Orvosi rendelő
- Polgármesteri hivatal
- Templom
- Temető

MŰSZAKIINFRASTRUKTÚRA-ELEMEK

- Országos mellékút
- Országos mellékút (tervezett)
- Vasút

KÖZMŰVEK

- Nagyközép-nyomású földgázvezeték
- Szennyvízátemelő szaghatásvédelmi védőterülettel
- Villamosenergia transzformátor állomás

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Közigazgatási határ
- Belterület határ
- Belterület határ (tervezett)
- Épület

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

VINÁR KÖZSÉG
FEJLESZTÉSI TERVE

FEJLESZTÉSI TERV LAP

TELEPÜLÉSTERVEZÉS:

Schik-Rácz Dorottya TT 13-1680

Nádai Brigitta TT/1 01-5049

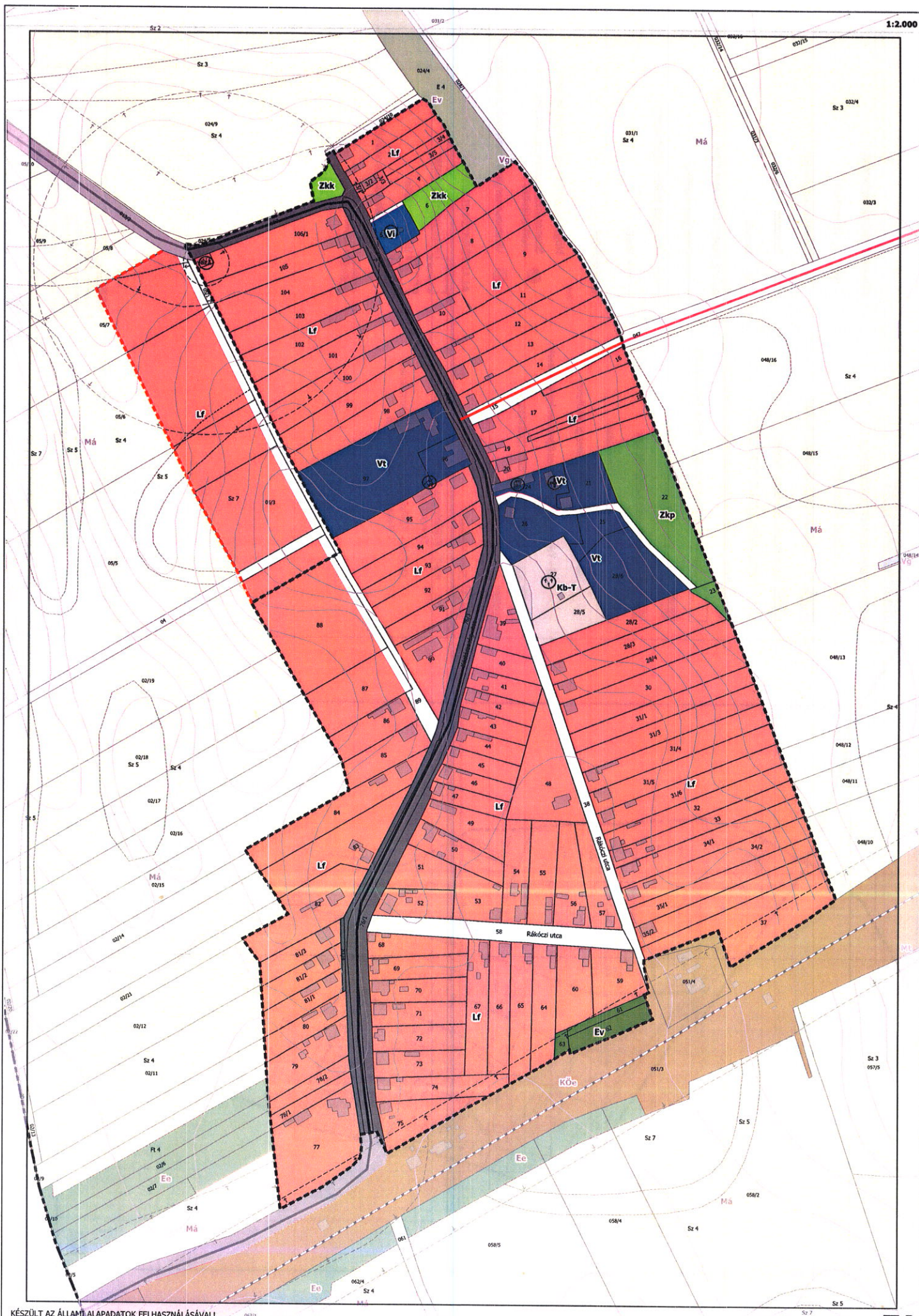
Rácz Bálint Jakab TT 13-1686

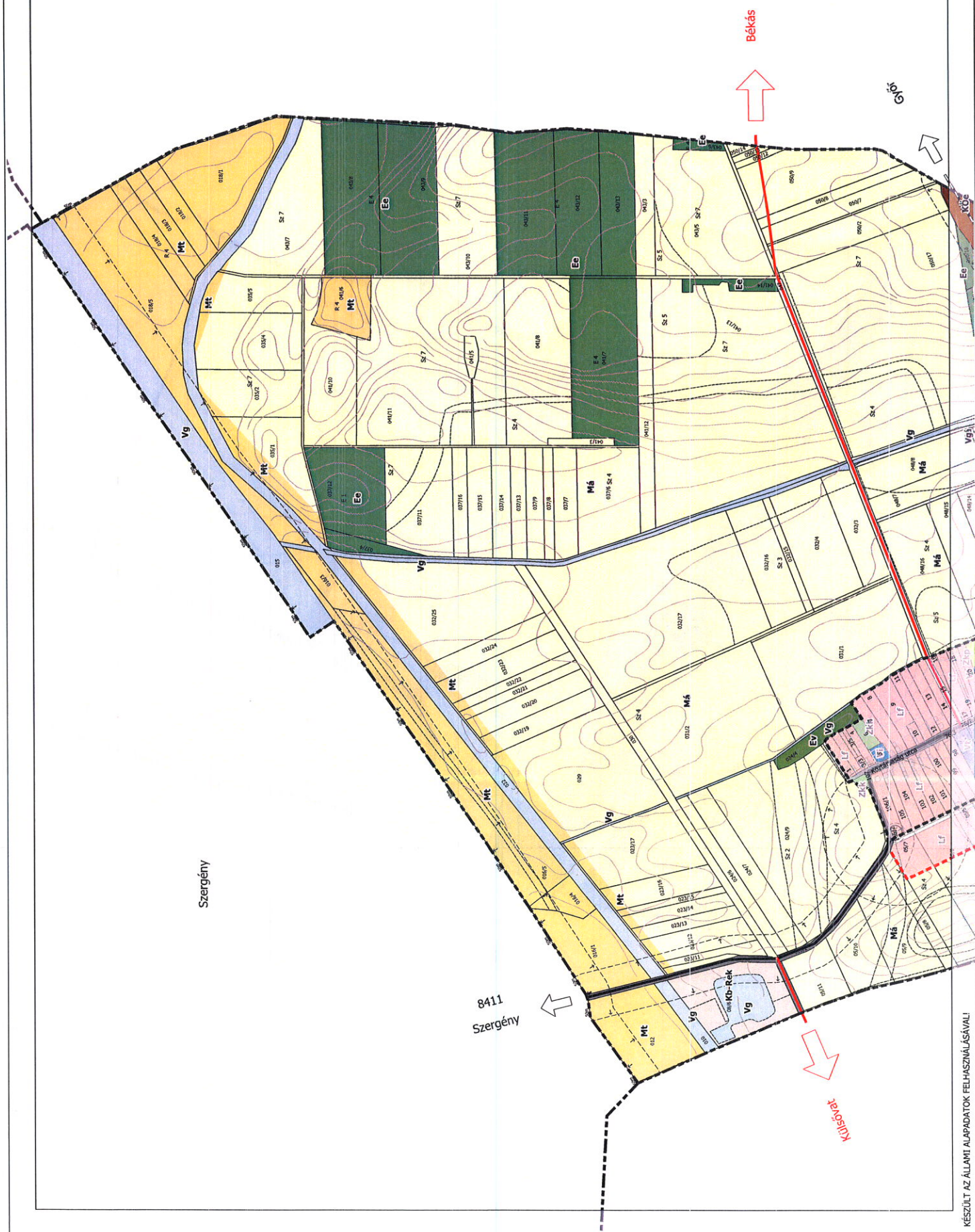
YÁTERVEZÉS: Nádai Brigitta TT/1 01-5049

KÖZLEKEDÉSTERVEZÉS: Rómer Ádám Tűz 01-3157
KÖZMŰTERVEZÉS: Hanczár Zoltán TV, TE, TH 01-2418
Birc Anikó VZ-TEL 01-2455



DATUM:
2025.
FEB.







Vinár Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2025. (...) önkormányzati rendelet-tervezete

Vinár Község Önkormányzatának Helyi Építési Szabályzatáról

[1] Jelen rendelet elfogadásának célja olyan helyi építési szabályzat elfogadása, mely a településfejlesztési tervben foglaltakkal összhangban, az abban meghatározott településfejlesztési célok megvalósítását tartalmazza, a helyi sajátosságoknak megfelelően az épített környezet alakítási lehetőségeit szabályozza.

[2] Vinár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1) pontjában, valamint a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 81. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi és Járványügyi Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály, Gyorsforgalmi Útügyi Osztály, Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Építési és Közlekedési Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogysztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Veszprém Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Veszprém Vármegyei Önkormányzat véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

ELSŐ RÉSZ ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

I. Fejezet **ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK**

1. A rendelet hatálya és alkalmazása

1. §

(1) A település közigazgatási területén területet felhasználni, telket alakítani, engedélyhez kötött, vagy engedélyhez nem kötött építési tevékenységet végezni, a közterületeket érintő bármilyen rendezést

végrehajtani e rendelet és a hozzá tartozó mellékletek, valamint a vonatkozó jogszabályok előírásai alapján lehet.

(2) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a magasabb szintű jogszabályok, valamint a településképp védelméről szóló helyi rendelet előírásai szerint kell eljárni.

2. §

A rendelet mellékletei:

- a) 1. melléklet: Szabályozási terv
- b) 2. melléklet: Építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályai
- c) 3. melléklet: Elhelyezhető és tiltott rendeltetések
- d) 4. melléklet: Az építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához szükséges, elhelyezendő parkolóhelyek száma
- e) 5. melléklet: Állattartó épületek telepítési távolságai
- f) 6. melléklet: Biológiai aktivitás érték.

2. Értelmező rendelkezések

3. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) *Állattartás*: Olyan tevékenység, amely kedvtelés, termékelőállítás, sport, vagy állatokkal kapcsolatos egyéb hasznosítás céljából történik. Nem minősül állattartásnak a családi szükségletek kielégítése vagy feldolgozás céljából vásárolt vagy beszállított állatok legfeljebb egy hétig történő, átmeneti tartása.
- b) *Főépület*: Az építési övezet és övezet rendeltetése szempontjából meghatározó, a fő rendeltetési egységeket tartalmazó épület. Önálló főépületnek tekintendők az egymáshoz bármilyen épületszerkezettel kapcsolódó, de önálló tartószerkezettel rendelkező, fő rendeltetési egységet tartalmazó épületek is.
- c) *Háromszintes növényállomány*: Olyan gye-, cserje- és lombkorona-szintű vegetáció, ahol 100 m² -enként legalább 1 db – honos vagy meghonosodott - fa és legalább 20 db cserje található, a többi felület pedig gyeppel vagy talajtakaró növényzettel fedett.
- d) *Kézműipari tevékenység / rendeltetés*: 5 főnél alacsonyabb foglalkoztatási létszámmal működő gyártó vagy szolgáltató tevékenység, amelynek működése során a környezet zajterhelése időszakosan sem haladja meg a 60 decibel (dB) értéket, és a tevékenység céljára szolgáló rendeltetési egység összes hasznos alapterülete nem haladja meg a 100 m²-t.
- e) *Melléképület*: A főépületet kiszolgáló, kiegészítő funkciójú, önálló szerkezetű épület, mely huzamos emberi tartózkodásra nem alkalmas.
- f) *Mobilház*: Lakókonténer, konténerház, lakókocsi, lakóautó, jurta és minden egyéb, olyan – jellemzően emberi tartózkodásra szolgáló – mobil jellegű építmény, mely alapvetően könnyen össze- és szétszerelhető illetve szállítható.
- g) *Nem zavaró hatású tevékenység / rendeltetés / funkció*: Az adott építési övezetben vagy övezetben a Helyi Építési Szabályzat szerint elhelyezhető olyan rendeltetés, vagy szabadban vagy épületben végzett olyan tevékenység, melynek légszennyezési, zajkibocsátási határértékei nem haladják meg az adott területfelhasználásra a jogszabályban meghatározott határértékeket, és nincs zavaró bűzkibocsátása sem.
- h) *Rendeltetést kiszolgáló, technológiai építmény*: Olyan építmény, mely az adott építési övezetben vagy övezetben elhelyezhető rendeltetés működéséhez szükséges, azt kiszolgálja, kiegészíti.

- i) *Parti sáv*: a vizek partvonala, valamint a közcélú vízellátási és vízelvezető hálózatok mentén húzódó – a vonatkozó jogszabály szerint - meghatározott szélességű területsáv, amely az azokkal kapcsolatos szakfeladatok ellátását szolgálja
- j) *Partvonal*: A meder és a part találkozási vonala.
- k) *Visszamaradó telek*: Szabályozási vonallal érintett telek esetén a szabályozás végrehajtását követően megmaradó telek.

II. Fejezet

TELEKALKÍTÁSRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

4. §

(1) Az építési övezetek, övezetek telekalakítással kapcsolatos minimális paramétereit a 2. melléklet tartalmazza.

(2) Telekalakítás során a 2. mellékletben meghatározott kialakítható legkisebb telekszélességnél, és telekterületnél maximum 10%-kal kisebb telek is kialakítható, amennyiben az a szomszédos telek építési jogát nem korlátozza vagy nem zárja ki, továbbá

- a) kialakult állapot vagy
- b) domborzati adottság vagy
- c) közterületek fejlesztése

indokolja.

(3) Szabályozási vonallal érintett telkek esetén a szabályozási terv végrehajtására irányuló telekalakítás abban az esetben is megengedett, ha a visszamaradó telkek paramétereit az építési övezetben, övezetben meghatározott paramétereknek nem felelnek meg, valamint, ha a telkek meglévő beépítettsége a telekalakítás következtében a megengedett legnagyobb beépítési mértéket meghaladja. Az ilyen telken azonban a szabályossá tételig új beépítés vagy bővítés nem megengedett, de meglévő épület felújítása, helyreállítása lehetséges.

(4) A közműellátást szolgáló mérnöki építmények, műtárgyak számára az építési övezetre, övezetre meghatározott kialakítható legkisebb telekterület, -szélesség és -mélység előírásoktól eltérő - műszakilag szükséges - méretű telek kialakítható, de kizárólag abban az esetben, ha a közműberendezés részére kialakított telek közterülethez vagy magánúthoz közvetlen kapcsolattal rendelkezik.

(5) Még beépítetlen saroktelkek telekalakítása során az előkert határvonal-hosszának legalább 3,0 m-rel nagyobbak kell lennie az adott építési övezetben kialakítható telkek előírt legkisebb szélességénél.

(6) Lakóterületen új nyúlványos telek csak akkor alakítható ki, ha az a telektömbben e rendelet hatálybalépése előtt kialakult zárványtelek feltárását biztosító telekalakítás céljából történik.

(7) Kialakult nyúlványos telek nem megosztható, a nyúlvány magánútként nem alakítható ki.

III. Fejezet

KÖZTERÜLET ALAKÍTÁSRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

3. Közterületen lévő építményre vonatkozó előírások

5. §

(1) A közterületen elhelyezett építmények és köztárgyak nem akadályozhatják a gépjárműves és gyalogos közlekedést.

(2) Az utak szabályozási területébe eső, illetve a szabályozási vonal korrigálása következtében a közlekedési területbe került épületrészek - az utak fejlesztésének várható idejét, az épületnek az út szabályozási területében elfoglalt helyét, az épület sajátosságait (eszmei és gazdasági értékét) mérlegelve, - csak karbantartás, felújítás jellegű munkálatok hajthatók végre. Ezen épületek bővítése az utak szabályozási területén belül nem megengedett.

4. Közutak zöldfelületeire vonatkozó előírások

6. §

(1) A KÖu és KÖu-K jelű közlekedési területeken a közlekedési és a közműlétesítmények helyigényének biztosításával egy- vagy kétoldali fasort kell telepíteni. Ettől csak ott szabad eltekinteni, ahol a növényzet kihelyezése veszélyezteti a közlekedés biztonságát, vagy ahol a meglévő közműhálózat a telepítést nem teszi lehetővé.

(2) A legalább 12,0 méter szabályozási szélességű közutak megnyitása, kialakítása vagy átépítése során, az útpályával párhuzamosan, legalább egyoldali fasor elhelyezésére helyet kell biztosítani. A legalább 16,0 méter szabályozási szélességű közutak megnyitása, kialakítása vagy átépítése során már kétoldali fasor elhelyezésére kell helyet biztosítani. A fasort legalább 2,0 méter szélességű zóldsávba kell ültetni, de az kerülhet az út menti gyepes árok mélyvonalába is, ha az árok legalább 2,0 méter széles.

5. Magánútra vonatkozó előírások

7. §

(1) Építési telek megközelítésére szolgáló magánút szélessége nem lehet kevesebb 6,0 méternél.

(2) Közforgalom elől el nem zárt magánút műszaki paramétereire ugyanazon előírások vonatkoznak, mint a közutakra.

(3) Magánút, mezőgazdasági út számára kialakított telek esetében nem kell figyelembe venni a vonatkozó övezeti előírásban rögzített legkisebb kialakítható telekméretet és legkisebb telekszélességet.

(4) Magánút kialakítása során az építési telek, a telek ellátása érdekében

- a) az építési övezetre, övezetre előírt minimális közműellátás lehetőségét biztosítani kell,
- b) a 12,0 méter vagy annál szélesebb keresztmetszet esetén legalább egyoldali, 16,0 méter vagy annál szélesebb keresztmetszet esetén legalább kétoldali fasor helybiztosítása kötelező.

(5) A mezőgazdasági területek feltárását szolgáló magánutakat (beleértve a saját használatú útként bejegyzett ingatlanokat is) úgy kell kialakítani és olyan állapotban kell fenntartani, hogy a magánút által kiszolgált telkek rendeltetés szerinti használatához szükséges megközelíthetőség biztosítható legyen.

IV. Fejezet
KÖZMŰVEK ELŐÍRÁSAI

6. Közműellátás és elektronikus hírközlés általános előírásai

8. §

- (1) A meglévő és a tervezett közcélú közműhálózatok és létesítményeik, továbbá azok ágazati előírások szerinti védőtávolságai (biztonsági övezetei) számára közterületen vagy közműterületen kell helyet biztosítani. Ettől eltérni csak az ágazati előírások betartásával szabad.
- (2) A közműellátás és elektronikus hírközlés kialakításával kapcsolatos követelményeket a településkép védelmi rendeletben és jelen rendeletben rögzítetteket együttesen kell alkalmazni.
- (3) A közművesítésre kerülő területen telkenként kell a közhálózathoz önálló bekötésekkel és mérési helyekkel csatlakozni. A közműhálózatokhoz való hozzáférhetőségre figyelemmel kell lenni.
- (4) Útépítésnél, útrekonstrukciónál egyidejűleg kell gondoskodni:
- a) közút esetén
 - aa) a tervezett közművek megépítéséről,
 - ab) a meglévő közművek szükséges felújításáról,
 - ac) a csapadékvizek elvezetéséről,
 - ad) beépítésre szánt területen a közvilágítás megépítéséről,
 - b) magánút esetén (közforgalom előtt elzárt és el nem zárt esetben is)
 - ba) a tervezett közműveknek a közutakra vonatkozó közműfektetési előírásoknak megfelelő megépítéséről
 - bb) a meglévő közművek szükséges felújításáról,
 - bc) a csapadékvíz elvezetéséről,
 - bd) beépítésre szánt területen a közlekedésbiztonság igényét kielégítő térvilágításról.
- (5) A (4) bekezdésbe nem tartozó építési tevékenység miatt szükségessé váló meglévő közművek kiváltásakor:
- a) a feleslegessé vált közművet, hálózatot és létesítményt el kell bontani,
 - b) az indokoltan földben maradó vezeték, létesítmény szakszerű betömedékelését, felhagyását meg kell oldani.
- (6) A közművezetékek átépítésekor és új vezeték fektetésekor a racionális területgazdálkodás érdekében:
- a) a beépítésre szánt területeken a közművezetékek helyét úgy kell kijelölni, hogy
 - aa) a legalább 12,0 méter szabályozási szélességű, de a 16,0 m szabályozási szélességet el nem érő utcákban legalább egyoldali,
 - ab) a legalább 16,0 m vagy azt meghaladó szabályozási szélességű utcákban kétoldali fasor telepítését ne akadályozzák meg,
 - b) a 8,0 m-nél kisebb szabályozási szélességű utak víztelenítését – a domborzati viszonyok és az elszállítandó vízmennyiség függvényében - folyókával vagy az útburkolat vápás kialakításával kell megoldani.

7. Közművesítettség mértéke

9. §

Építés vagy használati mód megváltoztatása akkor lehetséges, ha:

- a) beépítésre szánt területen biztosított:
 - aa) legalább a részleges közműellátás,
 - ab) jelen szabályozás csapadékvízre vonatkozó előírásai is teljesülnek,
 - ac) az építési hely vízelöntéssel, tartós vízállással nem veszélyeztetett,
- b) beépítésre nem szánt területen, emberi tartózkodás céljára szolgáló építmény esetén biztosított:
 - ba) a közegészségügyi hatóság által is elfogadott egészséges ivóvízellátás,
 - bb) a közüzemi villamosenergia-ellátás,
 - bc) jelen szabályozás szennyvízre és csapadékvízre vonatkozó előírásai is teljesülnek,
 - bd) az építési hely vízelöntéssel, tartós vízállással nem veszélyeztetett,
- c) beépítésre nem szánt területen, emberi tartózkodás céljára nem szolgáló építmény esetén a terület közművesítetlen maradhat.

8. Vízellátás

10. §

Új közüzemi vízhálózat már csak szennyvízcsatorna hálózattal együtt építhető.

9. Szennyvízelvezetés

11. §

(1) A szennyvízelvezetést – a csapadékvíz-elvezetéstől - elválasztott rendszerrel kell kiépíteni.

(2) A felszín alatti vizek védelme érdekében nem megengedett sem a szennyvíz, sem a tisztított szennyvíz közvetlen talajba szikkasztása, még átmenetileg sem.

(3) Szennyvíz bevezetés:

- a) nyílt árokba,
- b) időszakos vagy állandó vízfolyásba,
- c) felhagyott kutakba

szigorúan tilos, előfordulása esetén azt azonnal meg kell szüntetni.

(4) A közcatorna hálózat kiépítését megelőzően a részleges közműellátású telkeken létesítendő építményekből, valamint beépítésre nem szánt területen a szennyvíz környezet károsítása nélküli kezelését az alábbi módokon kell megoldani:

- a) ha a napi keletkező szennyvíz mennyisége nem haladja meg a napi egyszeri szállítással elszállítható mennyiséget (helyi szippantó kocsis szállító kapacitását),
 - aa) a szennyvizet vízzárósági próbával igazoltan, vízzáróan kivitelezett, fedett, zárt medencébe kell összegyűjteni,
 - ab) az összegyűjtött szennyvizet a kijelölt leürítő helyre kell szállítani, az elszállítás tényét számlával igazolni kell,
- b) ha a napi keletkező szennyvíz mennyisége meghaladja a napi egyszeri szállítással elszállítható mennyiséget (helyi szippantó kocsis szállító kapacitását), akkor helyben létesítendő szennyvíztisztító kisberendezés alkalmazható, ha az alábbiak egyidejűleg teljesülnek:

- ba)* a tisztított vizek tisztítás utáni vízminősége folyamatosan ellenőrizhető és megfelelő felszíni befogadó kezelői hozzájárulás, befogadó nyilatkozat rendelkezésre áll (tisztított vizet sem szabad talajba szikkasztani),
- bb)* az egyéb előírások, korlátok nem tiltják, valamint az illetékes szakhatóságok hozzájárulnak,
- bc)* a kisberendezés védőterület igénye nem nyúlhat túl a tárgyi telken.
- c)* ha bármelyik illetékes szakhatóság nem ad hozzájárulást a helyi szennyvíztisztító kisberendezés létesítésére, ki kell várni a településrész hiányzó közcsatornázásának a megépítését, illetve – ha már megvalósult a településrész közcsatornázása-, ki kell építeni a közcsatorna csatlakozás lehetőségét.

(5) Közműpótlóként zárt tároló medence csak akkor alkalmazható, ha a telek állandó megközelíthetőségére a megfelelő (paraméterű és kiépítettségű) köz- vagy magánúti kapcsolat biztosított.

(6) Az ipari szennyvizet telken belül létesítendő szennyvízkezeléssel, a szennyezettség megengedett mértékéig elő kell tisztítani.

(7) A szennyvízátemelő műtárgy védőtávolsága:

- a)* védelem nélkül 150 m,
- b)* búzzárral ellátva 20 m,
- c)* hatásvizsgálat alapján megállapított méret esetén a kijelölt védőtávolságon belül új területhasznosítást megvalósítani csak környezetvédelmi hatástanulmány alapján szabad, az abban előírtak betartásával.

10. Felszíni vízrendezés, csapadékvíz-gazdálkodás

12. §

(1) Vízgazdálkodási területként lejegyzett területek (tavak, árkok, vízfolyások, stb.) közlekedési vagy egyéb építési célú hasznosítása csak a vízgazdálkodási használat felülvizsgálatával ágazati (vízjogi) engedély alapján változtatható meg, még akkor is, ha a korábbi, vízgazdálkodási célú hasznosítás fenntartása már nem indokolt.

(2) A vízfelületek karbantartásának céljára biztosítandó parti sávot a középvízi mederállástól kell kijelölni, és azt vízgazdálkodási területként kell kezelni. A középvízi mederállás kijelölése hiányában, annak kijelöléséig a parti sáv méretével azonos sávot a meder telekhatárától kell kijelölni és szabadon kell hagyni a mederkarbantartó számára.

(3) A település területén a csapadékvíz elvezető hálózatot – a szennyvíz hálózattól - elválasztott rendszerrel kell kiépíteni.

(4) A beépítésre nem szánt területeken is legalább a nyílt árkos csapadékvíz elvezetési rendszert ki kell építeni.

(5) Ha a telek beépítése, a burkoltsága növelése hatására az elvezetendő csapadékvíz mennyisége meghaladja a telekről korábban elvezetendő csapadékvíz mennyiségét, a többlet csapadékvíz visszatartására telken belül záportározót kell létesíteni. A záportározó méretét úgy kell meghatározni, hogy minden megkezdett 50 m² burkolt felület után min. 1 m³ térfogatot kell kialakítani (ha ennek növelését a felszíni vízelvezető hálózat üzemeltetője nem kéri) és a záportározó túlfolyójából a

csapadékvizet csak késleltetve szabad a közterületi felszíni vízvezető-rendszerbe vezetni, a hálózat kezelőjének engedélyében meghatározottak szerint.

(6) A záportározót egyéb vízhasznosítási célra használni nem szabad, ilyen célra külön tározót kell létesíteni.

(7) Ahol a mederesés miatt a talaj kimosódásának kockázata fennáll, ott az erózió megakadályozását mérnökbiológiai módszerekkel kell biztosítani.

(8) A nyílt árkos csapadékvíz-elvezető hálózat feletti gépkocsi behajtók az árok vízzállító képességét nem korlátozhatják, ezért az átvezetőt úgy kell kialakítani, hogy

- a) a gépkocsibehajtó 4,0 m-nél szélesebb nem lehet,
- b) a vízzállítás akadálymentes legyen.

(9) A telekről a csapadékvíz közhálózatba vezetése (az utcafrontra épített épületek esetén is) csak a terepszint alatt (járda burkolata alatt) építhető ki.

11. Megújuló energiahordozók hasznosítása

13. §

Technológiai létesítmények, energiatermelő berendezések közül, ha a településkép védelmi rendelet nem szabályozza, akkor:

- a) klímaberendezés, szellőző az épület utcai homlokzatára nem helyezhető el, az csak az épület alárendeltebb homlokfalára telepíthető,
- b) napenergia hasznosító berendezés létesítése és bővítése akkor lehetséges, ha igazolható, hogy a tervezett létesítmény építése, használata a honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági építmények működését, rendeltetésszerű használatát nem akadályozza, korlátozza, honvédelmi érdekeket nem sért,
- c) napenergia hasznosító berendezés a tetősíkba telepíthető, attól magastető esetén max. 20 fokban, lapostető esetén max. 45 fokban emelkedhet ki, amennyiben a b) pont is teljesül,
- d) új szélérőmű vagy szélérőmű park nem helyezhető el, a meglévő szélérőművek építménymagassága nem növelhető, a szélérőmű parkok nem bővíthetők.

12. Villamosenergia-ellátás

14. §

(1) A villamosenergia-ellátás hálózatainak és létesítményeinek elhelyezési lehetőségét a településkép védelméről szóló rendelet rögzíti.

(2) Új villamosenergia ingatlan bekötést a teljes közigazgatási területen csak föld alatti csatlakozás kiépítésével szabad kivitelezni még akkor is, ha a közhálózat oszlopsoron halad.

(3) Beépített és beépítésre szánt területen új közép- és kismagfeszűtségű, valamint közvilágítási villamosenergia ellátási hálózatot építeni vagy meglévő hálózat átépítésével járó rekonstrukciót végezni csak földkábeles elhelyezéssel szabad.

13. Elektronikus hírközlés

15. §

A vezetékes és vezeték nélküli elektronikus hírközlési szolgáltatás hálózatainak és létesítményeinek elhelyezési lehetőségét a településkép védelméről szóló rendelet rögzíti.

V. Fejezet

A TERMÉSZET ÉS A KÖRNYEZET VÉDELMERE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

14. A levegő védelmére vonatkozó előírások

16. §

Levegőtisztaság-védelmi szempontból védelmi övezetet igénylő új építmény, létesítmény kizárólag olyan módon alakítható ki, helyezhető el, hogy a védelmi övezet nem fedhet rá lakóterületre, vegyes területre és különleges, beépítésre szánt sportterületre.

15. A természet, a termőföld, a talaj, a felszín alatti és a felszíni vizek védelmére vonatkozó előírások

17. §

(1) A szabályozási terv a településen található

a) országos ökológiai hálózat magterületét, továbbá

b) a tájképvédelmi terület övezetét

más jogszabály által elrendelt szabályozási elemekként ábrázolja, melyekre a vonatkozó jogszabályok előírásait kell betartani.

(2) Építmények oly módon helyezhetők el, hogy a felszíni vizek természetes lefolyását ne akadályozzák.

(3) Terepszint alatti építmények a felszín alatti vizek mozgását nem akadályozó, az érintett térség vízháztartását nem befolyásoló módon létesíthetők. Terepszint alatti építés esetén a felszín alatti vizek továbbvezetését meg kell oldani.

(4) Építmények üzemelése során keletkező, külön jogszabályban meghatározott káros és veszélyes anyagokat tartalmazó szennyvizek a szennyvízelvezető-hálózatba vagy szennyvízgyűjtőbe közvetlenül nem vezethetők. A káros és veszélyes anyagokat tartalmazó szennyvizeket a szennyvízelvezető-hálózatba vezetés előtt a telken belül előtisztítani, előkezelni kell.

(5) A vízmedrek természetes állapotát vagy funkcionális szerepüket kedvezőtlenül befolyásoló területhasználat nem folytatható.

(6) Természeti területen - a jogszerűen beépített területek, valamint vízjogi engedéllyel rendelkező építmények kivételével - tilos új építmények elhelyezése a természetes és természetközeli állapotú vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától számított 50 méteren, tavak partjától számított 100 méteren belül, valamint a vízfolyások hullámterében.

VI. Fejezet
ÖRÖKSÉGVÉDELEMRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK - Régészeti lelőhelyekre vonatkozó
előírások

18. §

- (1) A település régészeti lelőhelyei a szabályozási tervlapokon ábrázolt, más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek, melyekre a vonatkozó jogszabályok előírásait kell betartani.
- (2) A régészeti lelőhelyeken a földmunkával járó beruházásokat lehetőség szerint el kell kerülni. Amennyiben a lelőhely elkerülése nem lehetséges vagy túl költséges lenne, a beruházás megvalósítása előtt a veszélyeztetett régészeti lelőhelyet előzetesen fel kell tártani. A feltárási jogosultságot az érvényben lévő vonatkozó jogszabály rögzíti.
- (3) Olyan, még beépítetlen ingatlanon, melyre régészeti lelőhely területe ráfed, ott a közművesítés, illetve az ingatlanok értékesítése, beépítésének tervezése során az örökségi érdekek védelme és a beruházások pénzügyi és időbeli tervezhetőségének együttes biztosítása érdekében a lelőhely tényét figyelembe kell venni.
- (4) A jelölt régészeti lelőhely környezetét régészeti érdekű területként kell kezelni, ezért a földmunkák tervezése során régészeti lelőhelyek előkerülésére fokozottan kell figyelni, lehetőség esetén még a beruházás megkezdése előtt a területet terepbejárással – arra jogosult szakemberrel - át kell vizsgáltatni.

VII. Fejezet
AZ ÉPÍTÉS ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI

16. Építési hely meghatározása

19. §

- (1) Az építési helyet meghatározó minimális elő-, oldal- és hátsókert méreteket az adott beépítési mód alapján az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló kormányrendelet előírásai szerint kell megállapítani. Az ettől eltérő helyi előírásokat e rendelet előírásai rögzítik.
- (2) A kialakult beépítésű területeken, ha a telek jelenlegi jellemzői az építési előírásoknak nem felelnek meg, de az eltérés a korábbi előírások szerint alakult ki, az alább felsorolt szabályok szerint szabad építési tevékenységet, illetve telekalakítást végezni:
- a) ha a telek jelenlegi beépítettsége nem felel meg az építési előírásoknak, a meglévő épület átalakítható, felújítható, de bővítés (sem vízszintes, sem függőleges irányban) nem engedélyezhető, kivéve a már meglévő magastető beépítését,
 - b) ha a telek jelenlegi beépítési módja és az előkert nagysága nem felel meg az építési előírásoknak, az előírástól eltérő beépítési módnak nem megfelelő meglévő épületek a telekre vonatkozó egyéb építési előírások betartásával átalakíthatók, felújíthatók, de azokat bővíteni csak az előírások szerinti építési helyen belül szabad,
 - c) ha a telken található építmények beépítési magassága meghaladja az előírásokban rögzített értéket, a meglévő építmények átalakíthatók, felújíthatók, bővíthetők, de a bővítmények egyik homlokzatának magassága sem haladhatja meg a legnagyobb beépítési magasságnál előírt számértéket,
 - d) ha a meglévő építmények lebontásra kerülnek, a telket beépítetlen teleknek kell tekinteni és a vonatkozó építési övezeti, övezeti előírásokat kell érvényesíteni.

17. Építményekre vonatkozó általános előírások

20. §

- (1) Állattartó épület – az övezeti előírásokon túl – a rendelet 5. mellékletében rögzített távolságok szerint helyezhető el.
- (2) A megengedett legnagyobb beépítési magasság értékét nem lépheti túl az építmény
 - a) a közterületi telekhatártól 6,0 m-en belül a közterület felé néző,
 - b) a szomszédos telekhatártól 3,0 m-en belül álló homlokzatának magassága.
- (3) A szomszédos épületek utcai homlokzatának magassága, tényleges párkánymagassága legfeljebb 0,5 m-rel térhet el egymástól.
- (4) Közterületre, közterület fölé és alá, nem közterületi építmény része vagy szerkezeti eleme nem nyúlhat.
- (5) A település közigazgatási területén mobilház és egyéb közlekedési eszköz helyhez kötött műszaki létesítményként nem helyezhető el. Érvényes forgalmi engedéllyel rendelkező lakóautó, utánfutós lakókocsi és egyéb közlekedési eszköz időszakosan elhelyezhető.
- (6) Mezőgazdasági és erdőterület övezetekben mobilház és egyéb mobil jellegű építmény még átmenetileg sem helyezhető el.

VIII. Fejezet

A SZEMÉLYGÉPJÁRMŰVEK ELHELYEZÉSÉNEK HELYI SZABÁLYAI - A szükséges parkolóhelyek biztosításának szabályai

21. §

- (1) A parkolóhely létesítési kötelezettséget a 4. mellékletben meghatározottak szerinti mértékben, az adott ingatlanon belül kell teljesíteni. A számítással kapott parkolóhelyek száma felfelé kerekítendő.
- (2) Vegyes rendeltetésű épület esetében az épülethez tartozó parkolóhely létesítési kötelezettséget a különböző rendeltetésekhez tartozó parkolóhely létesítési kötelezettségeket összesítve kell meghatározni.

MÁSODIK RÉSZ

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK RÉSZLETES ELŐÍRÁSAI

IX. Fejezet

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK ALKALMAZÁSA

22. §

Az előírt szabályozási jellemzőket a mellékletek szerinti szabályozási tartalommal együtt kell alkalmazni, azoknak külön-külön és együttesen is meg kell felelni.

X. Fejezet
X. FEJEZET: LAKÓTERÜLETEK - Falusias lakóterület (jele: Lf)

23. §

(1) A falusias lakóterület építési övezeteiben - a kialakult beépítés figyelembe vételével - a 2. melléklet szerinti telekalakítási és beépítési előírásokat kell alkalmazni.

(2) A falusias lakóterületen elsősorban:

- a) lakó,
- b) mező- és erdőgazdasági,
- c) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró kereskedelmi, szolgáltató,
- d) kézműipari,
- e) igazgatási, irodai,
- f) vendéglátó,
- g) szállás jellegű,
- h) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- i) kulturális, közösségi szórakoztató és
- j) sport

rendeltetés létesíthető, mely rendeltetések vagy önálló rendeltetési egységek egy épületen belül vegyesen is kialakíthatók, és az épület egészére is vonatkozhatnak.

(3) A falusias lakóterület építési övezeteiben a 3. melléklet szerinti rendeltetések helyezhetők el, illetve tiltottak.

(4) A kialakult telkek beépíthetők, amennyiben elérik az építési övezetben kialakítható minimális teleknagyság 80 %-át, minimális telekszélességük pedig homlokvonalon legalább 12,0 méter, valamint megfelelnek a beépíthetőség egyéb feltételeinek.

(5) Épületek az alábbiak szerinti építési helyen belül helyezhetők el:

- a) az építési hely előkerti vonala a kialakult építési vonal, ahol ez nem állapítható meg, ott 6,0 méter,
- b) az építési hely oldalkerti határvonala 4,0 méter, kialakult állapot esetén ennél kisebb oldalkerti méret megtartható, ha az megfelel az országos tűzvédelmi szabályzat szerint meghatározott tűztávolságnak,
- c) a hátsókert legkisebb mélysége az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló kormányrendelet szerint meghatározott, kivéve, ahol azt a Szabályozási Terv másként jelöli.

(6) A főépületek utcai homlokvonalát az építési hely utcai (előkerti) határvonalára kell elhelyezni, kivéve, ha ezt a kialakult állapot máshogy indokolja, vagy a domborzati adottságok nem teszik lehetővé. Ezen utóbbi esetekben sem lehet a főépületek utcai homlokvonala 10,0 méternél hátrább.

(7) Oldalhatáros beépítés esetén az épületek oldalhatár felé eső homlokzatát az azon telekhatártól számított 0-3,0 méter távolság között szabad elhelyezni.

(8) A hagyományos, kialakult beépítési mód figyelembe vételével az építési helyen legfeljebb kettő főépület helyezhető el. Telekösszevonással kialakított és már beépített telken a meglévő épületek fennmaradhatnak, de ha a meglévő építmények lebontásra kerülnek, a telket beépítetlen teleknek kell tekinteni és újonnan legfeljebb kettő főépület helyezhető rajta el, a szomszédos kialakult állapothoz illeszkedően.

(9) A hagyományos, kialakult telekszerkezetű tömbökben telekösszevonás csak az előírások kielégítése érdekében történhet. Olyan telekösszevonás, mely a telekszerkezettől idegen telket alakít, nem megengedett.

(10) Bármilyen telekalakítás csak a település egyéb lakótömbjeire jellemző telekszerkezet elérése irányába történhet, telekszerkezettől idegen telekalakítás nem megengedett.

(11) A lakóépülettől különálló, a főépületet kiegészítő épületet (melléképületet) a főépülettel azonos oldalhatárra szabad csak építeni.

(12) Az építési övezetben az építési telek

- a) legnagyobb beépítettsége 900 m² telekméretig 30%, ennél nagyobb telekméret esetén pedig a 900 m² feletti telekrész 10%-ával növelhető,
- b) de a legnagyobb összes beépíthető területe 500 m²,
- c) legkisebb zöldfelületi aránya 60%.

(13) Állattartó építmény beépítési magassága a 2. mellékletben rögzítetttnél kisebb is lehet.

(14) Hitéleti építmény beépítési magassága a 2. mellékletben rögzítetttnél nagyobb is lehet.

XI. Fejezet **VEGYES TERÜLETEK**

18. Településközponti vegyes terület (jele: Vt)

24. §

(1) A településközponti vegyes területek építési övezetében - a kialakult beépítés figyelembe vételével - a 2. melléklet szerinti telekalakítási és beépítési előírásokat kell alkalmazni.

(2) A Vt jelű településközponti vegyes területeken elsősorban:

- a) igazgatási, irodai,
- b) kereskedelmi, szolgáltató,
- c) vendéglátó,
- d) szálláshely,
- e) hitéleti,
- f) kulturális, közösségi szórakoztató,
- g) sport, valamint
- h) lakás

rendeltetés létesíthető, mely rendeltetések vagy önálló rendeltetési egységek egy épületen belül vegyesen is kialakíthatók, és az épület egészére is vonatkozhatnak.

(3) A településközponti vegyes terület építési övezetben a 3. melléklet szerinti rendeltetések helyezhetők el, illetve tiltottak.

(4) A kialakult telkek beépíthetők, amennyiben elérik az övezetben kialakítható minimális teleknagyság 80 %-át, minimális telekszélességük pedig homlokvonalon legalább 12 méter, valamint megfelelnek a beépíthetőség egyéb feltételeinek.

(5) Épületek az alábbiak szerinti építési helyen belül helyezhetők el:

- a) az építési hely előkert vonala a kialakult építési vonal, ahol ez nem állapítható meg, ott megengedhető akár 0,0 méter is;
- b) az építési hely oldalkerti határvonala 4,0 méter, kialakult állapot esetén ennél kisebb oldalkerti méret megtartható, ha az megfelel az országos tűzvédelmi szabályzat szerint meghatározott tűztávolságnak.

(6) Hitéleti építmény beépítési magassága a 2. mellékletben rögzítetttnél nagyobb is lehet.

19. Intézményi vegyes terület (jele: Vi)

25. §

(1) Az intézményi vegyes területek építési övezetében a kialakult beépítés figyelembe vételével a 2. melléklet szerinti telekalakítási és beépítési előírásokat kell alkalmazni.

(2) A Vi jelű intézményi vegyes területeken elsősorban:

- a) nevelési, oktatási, hitéleti,
- b) igazgatási, irodai,
- c) egészségügyi, szociális,
- d) kulturális, közösségi,

rendeltetés létesíthető, mely rendeltetések vagy önálló rendeltetési egységek egy épületen belül vegyesen is kialakíthatók, és az épület egészére is vonatkozhatnak.

(3) Az elsődleges rendeltetéssel összefüggésben lakás illetve szálláshely rendeltetés is elhelyezhető, telkenként legfeljebb 1-1 db rendeltetési egységgel.

(4) Az intézményi vegyes területek építési övezetben a 3. melléklet szerinti rendeltetések helyezhetők el, illetve tiltottak.

(5) A kialakult telkek beépíthetők, amennyiben elérik az építési övezetben kialakítható minimális teleknagyság 80 %-át, minimális telekszélességük pedig homlokvonalon legalább 12 m, valamint megfelelnek a beépíthetőség egyéb feltételeinek.

(6) Épületek az alábbiak szerinti építési helyen belül helyezhetők el:

- a) az építési hely előkert vonala a kialakult építési vonal, ahol ez nem állapítható meg, ott megengedhető akár 0,0 m is;
- b) az építési hely oldalkerti határvonala 4,0 m, kialakult állapot esetén ennél kisebb oldalkerti méret megtartható, ha az megfelel az országos tűzvédelmi szabályzat szerint meghatározott tűztávolságnak.

(7) Hitéleti építmény beépítési magassága a 2. mellékletben rögzítetttnél nagyobb is lehet.

HARMADIK RÉSZ BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK RÉSZLETES ELŐÍRÁSAI

26. §

Az előírt szabályozási jellemzőket a mellékletek szerinti szabályozási tartalommal együtt kell alkalmazni, azoknak külön-külön és együttesen is meg kell felelni.

XII. Fejezet
KÖZÚTI ÉS VASÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK (jele: KÖu, KÖu-K, KÖe)

27. §

- (1) Az övezetekben a 2. melléklet szerinti telekalakítási és beépítési előírásokat kell alkalmazni.
- (2) A KÖu és KÖu-K jelű övezetek az országos és helyi közút, kerékpárút, gépjármű várakozóhely, járda és gyalogút, köztér, mindezek csomópontja, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi, közúti közlekedési, közmű és hírközlési építmények elhelyezésére szolgál.
- (3) A KÖe jelű övezet a kötöttpályás közlekedési terület, melyen a vasúti közlekedést kiszolgáló épület, valamint a területet igénybe vevők ellátását szolgáló iroda, kereskedelmi, szolgáltató, raktár- és szállásjellegű épületek elhelyezésére szolgál.
- (4) Az övezetekben a 3. melléklet szerinti rendeltetések helyezhetők el, illetve tiltottak.
- (5) A közlekedési területen műtárgyakat, közvilágítást, közterületi építményeket, növényzetet úgy kell elhelyezni, hogy azok a közlekedést és az utak láthatóságát, az útsatlakozások beláthatóságát ne akadályozzák.
- (6) A közutak mentén, ahol nincs műszaki akadályozó tényező, fasort kell telepíteni, melyek – legalább tömbönként - azonos korú és fajú/fajtájú, előnevelt sorfa szabvány minőségű egyedekből alakítandók ki a 6. § szerint.

XIII. Fejezet
ZÖLDTERÜLETEK (jele: Z)

20. Közpark (jele: Zkp)

28. §

- (1) A közpark övezet a település zöldfelületi rendszerének egy olyan – közterületi - főeleme, mely a település egészét szolgálja ki és ebből fakadóan a zöldterületi rendeltetések közül a (4) bekezdésben felsoroltakat együttesen is tartalmazhatja.
- (2) Az övezetben a 2. melléklet szerinti telekalakítási és beépítési előírásokat kell alkalmazni.
- (3) Az övezetben a rendeltetésszerű használathoz szükséges építmény illetve vendéglátó, kulturális és közösségi szórakoztató rendeltetést tartalmazó épület helyezhető el.
- (4) Az övezet alapvetően játszó-, pihenő-, sport- és díszkerti funkciókra szolgál, melyek külön-külön, de együttesen is elhelyezhetők.
- (5) Az övezet zöldfelületének legalább 2/3-án háromszintes növényállományt kell létesíteni és folyamatosan fenntartani.
- (6) Az övezetben a közműépítményeket – az üzemeltetéshez szükséges megközelítést figyelembe véve – kertépítészeti eszközökkel takartan kell kialakítani.
- (7) A közparkot közhasználat elől elzárni nem szabad, kivéve a közbiztonsági okból történő lekerítést.

21. Közkert (jele: Zkk)

29. §

- (1) A közkert övezet a település zöldfelületi rendszerének egy olyan – közterületi - részeleme, mely a településnek csak egy részét szolgálja ki és ebből fakadóan a zöldterületi rendeltetések közül is csak a (3) bekezdésben felsoroltakat tartalmazhatja.
- (2) Az övezetben a 2. melléklet szerinti telekalakítási és beépítési előírásokat kell alkalmazni.
- (3) A Zkk jelű övezetben elhelyezhető:
 - a) díszkert, pihenőkert, játszókert, történelmi emlékkert,
 - b) köztéri műalkotás, emlékmű,
 - c) gyalogos létesítmények műtárgyai,
 - d) közműépítmény.
- (4) Az övezetben a rendeltetésszerű használathoz szükséges építmény helyezhető el.
- (5) Az övezet zöldfelületének legalább 1/3-án háromszintes növényállományt kell létesíteni és folyamatosan fenntartani.
- (6) Az övezetben a közműépítményeket – az üzemeltetéshez szükséges megközelítést figyelembe véve – kertépítészeti eszközökkel takartan kell kialakítani.
- (7) A közkertet közhasználat elől elzárni nem szabad, kivéve a közbiztonsági okból történő lekerítést.

XIV. Fejezet **ERDŐTERÜLETEK**

22. Védelmi erdőterület (jele: Ev)

30. §

- (1) Az övezetben a 2. melléklet szerinti telekalakítási és beépítési előírásokat kell alkalmazni.
- (2) Az övezetben erdő- és vadgazdálkodási, természetvédelmi, honvédelmi rendeltetésű építményeket szabad elhelyezni.
- (3) Az övezetben a 3. melléklet szerinti rendeltetések helyezhetők el, illetve tiltottak.
- (4) Az övezet telkén több épület is elhelyezhető, de az egy tömegben elhelyezett épület alapterülete legfeljebb bruttó 50 m² lehet.
- (5) A rendeltetést kiszolgáló, technológiai építmény építménymagassága nem korlátozott.

23. Egyéb erdőterület (jele: Ee)

31. §

- (1) Az övezetben a 2. melléklet szerinti telekalakítási és beépítési előírásokat kell alkalmazni.

- (2) Az övezetben erdő-, vad- és vízgazdálkodási, természetvédelmi, honvédelmi, pihenést, testedzést szolgáló építményeket szabad elhelyezni.
- (3) Az övezetben a 3. melléklet szerinti rendeltetések helyezhetők el, illetve tiltottak.
- (4) Az övezet telkén több épület is elhelyezhető, de az egy tömegben elhelyezett épület alapterülete legfeljebb bruttó 100 m² lehet.
- (5) A rendeltetést kiszolgáló, technológiai építmény építménymagassága nem korlátozott.

XV. Fejezet
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

24. Általános mezőgazdasági terület (jele: Má)

32. §

- (1) Az övezetben a 2. melléklet szerinti telekalakítási és beépítési előírásokat kell alkalmazni.
- (2) Az övezetben alapvetően
- a) növénytermesztési, állattartási, állattenyésztési és halgazdálkodási, valamint az ezekkel kapcsolatos termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló épületek,
 - b) mezőgazdasággal összefüggő lakó- vagy szállásjellegű rendeltetések, valamint
 - c) hitéleti rendeltetés
- helyezhető el.
- (3) Az övezetben a 3. melléklet szerinti rendeltetések helyezhetők el, illetve tiltottak.
- (4) Az övezet telkén több épület is elhelyezhető, de az egy tömegben elhelyezett épület alapterülete legfeljebb bruttó 500 m² lehet.
- (5) Állattartó építményt felszíni vizekhez 200 méternél közelebb elhelyezni csak a vízügyi igazgatási szerv hozzájárulásával szabad.
- (6) A rendeltetést kiszolgáló, technológiai építmény építménymagassága nem korlátozott.
- (7) Az övezetben birtokközpont kialakítható az alábbi feltételekkel:
- a) a birtokközpont telke eléri a 10.000 m²-t,
 - b) a birtokközpont telkének legnagyobb beépíthetősége 30% és
 - c) a birtokközpont telkének legnagyobb beépítési magassága 7,5 m lehet,
 - d) a telken belül, a telekhatárok mentén legalább 10 m szélességű, háromszintes növényállományú zöldsávot kell létesíteni és fenntartani. E zöldsávot gépjárműparkoló és személy- illetve gépjárműbejárat burkolata megszakíthatja.

25. Tárgazdálkodási mezőgazdasági terület (jele: Mt)

33. §

- (1) Az övezetben a 2. melléklet szerinti telekalakítási és beépítési előírásokat kell alkalmazni.
- (2) Az övezetbe azon területek soroltak, melyek alapvetően
- a) természetközeli gazdálkodással műveltek vagy művelhetőek, vagy gyepterületi ágazatok,

- b) szántóként nem használtak, ezért lassan beerdősödő rétekként, legelőkként, kaszálókként, vizenyős gyepekként hasznosítottak.
- (3) Az övezetben a 3. melléklet szerinti rendeltetések helyezhetők el, illetve tiltottak.
- (4) Az övezet telkén több épület is elhelyezhető, de az egy tömegben elhelyezett épület alapterülete legfeljebb bruttó 250 m² lehet.
- (5) Állattartó építményt felszíni vizekhez 200 méternél közelebb elhelyezni csak a vízügyi igazgatási szerv hozzájárulásával szabad.
- (6) Az övezetben birtokközpont nem alakítható ki.

XVI. Fejezet
VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK (jele: Vg)

34. §

- (1) Az övezetben a 2. melléklet szerinti telekalakítási és beépítési előírásokat kell alkalmazni.
- (2) Épületet elhelyezni csak jogszabályban foglaltak szerint, a vízügyi igazgatási szerv hozzájárulásával szabad.
- (3) Az övezetben a 3. melléklet szerinti rendeltetések helyezhetők el, illetve tiltottak.
- (4) Az övezet területét – a vízbeszerzési területek kivételével – elkeríteni nem szabad.

XVII. Fejezet
KÜLÖNLEGES, BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK (jele: Kb)

26. Különleges, beépítésre nem szánt, rekreációs terület (jele: Kb-Rek)

35. §

- (1) Az övezetben a 2. melléklet szerinti telekalakítási és beépítési előírásokat kell alkalmazni.
- (2) Az övezetben elsősorban
- a) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - b) a szabadidő eltöltést és pihenést szolgáló,
 - c) sportolási célú,
 - d) nevelési, oktatási, valamint
 - e) az ezeket kiszolgáló szálláshely-szolgáltatás, kereskedelem és vendéglátás
- rendeltetés létesíthető.

- (3) Az övezetben a 3. melléklet szerinti rendeltetések helyezhetők el, illetve tiltottak.

27. Különleges, beépítésre nem szánt, temető terület (jele: Kb-T)

36. §

- (1) Az övezetben a kialakult beépítés figyelembevételével a 2. melléklet szerinti telekalakítási és beépítési előírásokat kell alkalmazni.

(2) Az övezetben egyházi és világi kegyeleti építmények, virág- és egyéb temetkezési, kegyeleti kellékek árusításához szükséges építmények, szolgálati lakóépület, és a temetkezési funkciót kiszolgáló egyéb építmények helyezhetők el.

(3) Az övezetben a 3. melléklet szerinti rendeltetések helyezhetők el, illetve tiltottak.

(4) Hitéleti építmény beépítési magassága a 2. mellékletben rögzítetttnél nagyobb is lehet.

NEGYEDIK RÉSZ ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

37. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

38. §

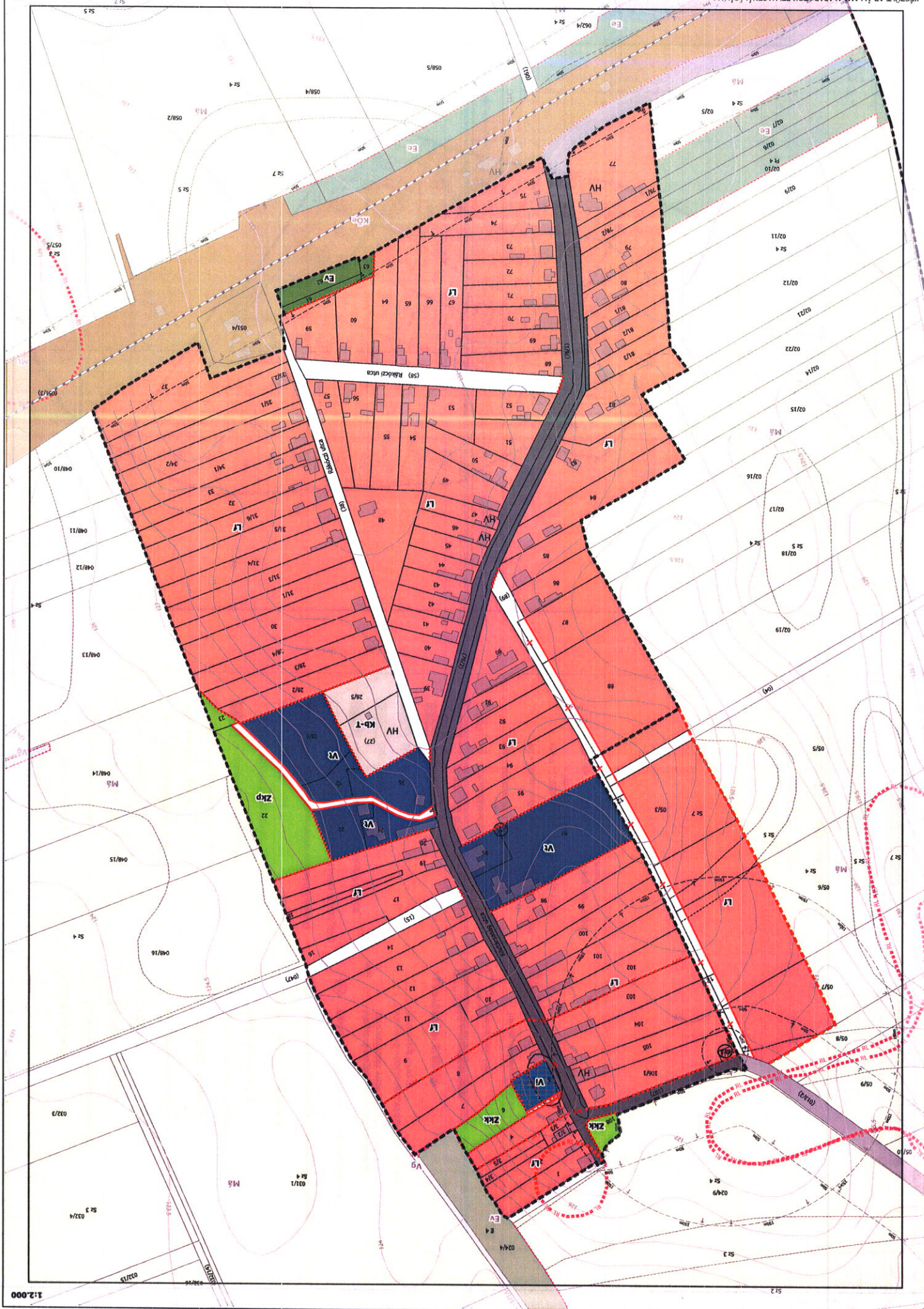
Jelen rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően induló ügyekben kell alkalmazni.

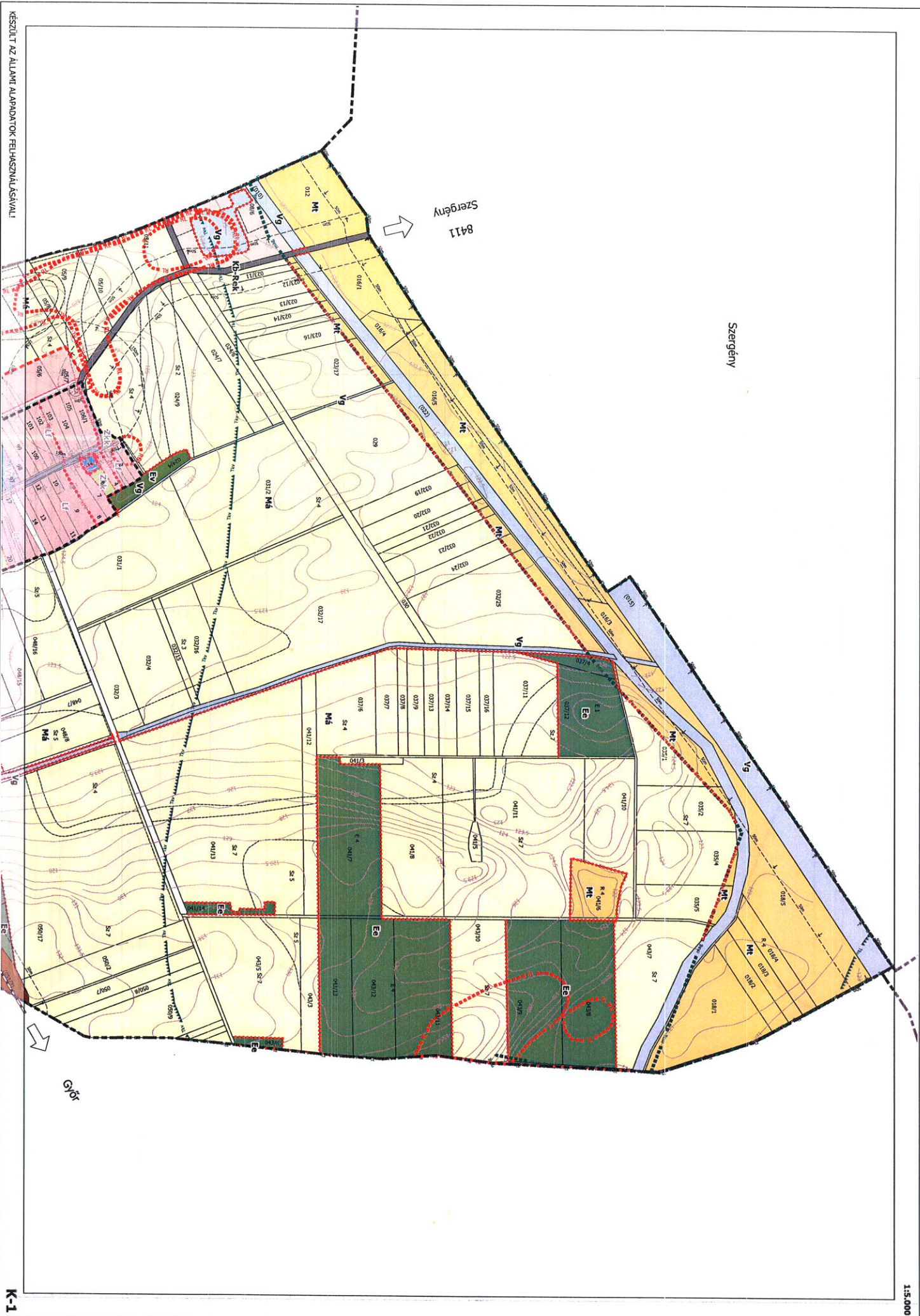
39. §

Hatályát veszti Vinár Község Önkormányzata Képviselő-testületének Vinár község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 8/2010. (VIII.23.) önkormányzati rendelete.

Sipos Gabriella
polgármester

dr. Bán Zsófia
jegyző







Építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályai

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1.	Építési övezet jele	Beépítési mód	Legkisebb kialakítható telekterület	Legkisebb kialakítható telek szélessége (a telek homlokvonalaán)	Telek megengedett legnagyobb beépítettsége	Épület megengedett legkisebb beépítési magassága	Épület megengedett legnagyobb beépítési magassága (Épületmagasság)	Telek kialakítandó legkisebb zöldfelület mértéke	Közműellátás mértéke és módja
2.			m ²	m	%	m	m	%	
3.	Falusias lakóterületek								
4.	Lf	oldalhatáron álló	1000	18	30*	3,5	4,5	40	részleges
5.	Vegyes területek - Településközponti vegyes területek								
6.	Vt	oldalhatáron álló	1.000	25	35	3,5	6,0	30	részleges
7.	Vegyes területek - Intézményi vegyes területek								
8.	Vi	szabadon álló	1.000	20	25	3,5	6,0	50	részleges
9.	Mezőgazdasági területek								
10.	Má	szabadon álló	10.000	50	3*	-	6,0*	90	közművesítés-len**
11.	Mt	szabadon álló	15.000	75	2*	-	6,0	90	közművesítés-len**
12.	Erdőterületek								

13.	Ev	szabadon álló	10.00 0	50	0,2*	-	..	90	közművesítet- len**
14.	Ee	szabadon álló	20.00 0	50	0,5*	-	..	90	közművesítet- etlen**
15.	Vízgazdálkodási területek								
16.	Vg	szabadon álló	-	-	0	-	..	-	közművesítet- etlen**
17.	Közlekedési területek								
18.	KÖu, KÖu-K, KÖe	szabadon álló	-	-	3	-	4,5	-	közművesítet- etlen**
19.	Zöldterületek								
20.	Zkp	szabadon álló	-	-	3	-	3,5	90	részleges
21.	Zkk	szabadon álló	-	-	0	-	..	80	közművesítet- etlen**
22.	Különleges, beépítésre nem szánt területek								
23.	Kb-Rek	szabadon álló	10.00 0	40	3	-	6,0	60	részleges
24.	Kb-T	szabadon álló	2.000	30	5	-	6,0	50	részleges

1. * A rendeletben meghatározott feltételek szerint.

2. ** Emberi tartózkodásra alkalmas építmény esetén legalább a hiányos közművesítettség biztosítandó.

Elhelyezhető és a tiltott rendeltetések

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
1.		<i>Falusias lakóterület</i>	<i>Településközponti vegyes terület</i>	<i>Intézményi vegyes terület</i>	<i>Általános mezőgazdasági terület</i>	<i>Túlgazdálkodási mezőgazdasági terület</i>	<i>Védelmi célú erdőterület</i>	<i>Egyéb erdőterület</i>	<i>Vízgazdálkodási területek</i>	<i>Közüti közlekedési terület</i>	<i>Közpark zöldterület</i>	<i>Közkert zöldterület</i>	<i>Különleges, beépítésre nem szánt rekreációs terület</i>	<i>Különleges, beépítésre nem szánt temető terület</i>
		Lf	Vt	Vi	Má	Mt	Ev	Ee	Vg	KÖ u, KÖ u-K, KÖ e	Zk p	Zkk	Kb- Rek	Kb- T
1.	1. Rendeltetések, önálló rendeltetési egységek													
2.	1.1. lakás	X	X	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T
3.	telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	2	2	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	1.2. iroda	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
5.	telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	2	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.	1.3. üdülő	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
1.		<i>Falusias lakóterület</i>	<i>Településközponti vegyes terület</i>	<i>Intézményi vegyes terület</i>	<i>Általános mezőgazdasági terület</i>	<i>Tájközelítési mezőgazdasági terület</i>	<i>Védelmi célú erdőterület</i>	<i>Egyéb erdőterület</i>	<i>Vízgazdálkodási területek</i>	<i>Közüti közlekedési terület</i>	<i>Közpark zöldterület</i>	<i>Közkert zöldterület</i>	<i>Különleges, beépítésre nem szánt rekreációs terület</i>	<i>Különleges, beépítésre nem szánt temető terület</i>
7.	telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.	1.4. szolgálati lakás	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X
9.	1.5. tulajdonosi lakás	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T
10.	1.6. egészségügyi	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
11.	1.7. szociális	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
12.	1.8. hitéleti	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	X
13.	1.9. igazgatási	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X
14.	1.10. óvoda, bölcsőde	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
15.	1.11. nevelési	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
16.	1.12. oktatási	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
17.	1.13. kulturális	X	X	X	T	T	T	T	T	T	F	T	T	T
18.	1.14. közösségi szórakoztató	X	X	X	T	T	T	T	T	T	F	T	T	T
19.	1.15. kereskedelmi	F	F	F	F	F	T	T	T	T	F	T	T	F
20.	1.16. szolgáltatói	F	F	F	T	T	T	T	T	T	F	T	T	F
21.	1.17. vendéglátó	T	X	X	F	F	T	T	T	T	F	T	T	T
22.	1.18. szállás jellegű	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
1.		<i>Falusias lakóterület</i>	<i>Településközponti vegyes terület</i>	<i>Intézményi vegyes terület</i>	<i>Általános mezőgazdasági terület</i>	<i>Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület</i>	<i>Védelmi célú erdőterület</i>	<i>Egyéb erdőterület</i>	<i>Vízgazdálkodási területek</i>	<i>Közüti közlekedési terület</i>	<i>Közpark zöldterület</i>	<i>Közkert zöldterület</i>	<i>Különleges, beépítésre nem szánt rekreációs terület</i>	<i>Különleges, beépítésre nem szánt temető terület</i>
23.	1.19. diákszállás	X	X	F	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T
24.	1.20. munkásszállás	X	X	F	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
25.	1.21. kemping	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
26.	1.22. sport	X	X	X	T	T	T	T	T	T	F	T	X	T
27.	1.23. nem zavaró hatású gazdasági	F	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
28.	1.24. nem zavaró hatású ipari	F	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
29.	1.25. zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
30.	1.26. zavaró hatású gazdasági	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
31.	1.27. raktár, tárolás	T	T	T	F	F	T	T	T	T	T	T	T	T
32.	1.28. mező- és erdőgazdasági üzemi	T	T	T	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T
33.	1.29. állattartási és állattenyésztési	F	T	T	F	T	T	T	T	T	T	T	F	T
34.	1.30. mezőgazdasági termék feldolgozási	X	T	T	X	X	T	X	T	T	T	T	T	T
35.	1.31. üzemanyagtöltő	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T
36.	1.32. településgazdálkodás	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
1.		<i>Falusias lakóterület</i>	<i>Településközponti vegyes terület</i>	<i>Intézményi vegyes terület</i>	<i>Általános mezőgazdasági terület</i>	<i>Tájkagdalkodási mezőgazdasági terület</i>	<i>Védelmi célú erdőterület</i>	<i>Egyéb erdőterület</i>	<i>Vízgazdálkodási területek</i>	<i>Közüti közlekedési terület</i>	<i>Közpark zöldterület</i>	<i>Közkert zöldterület</i>	<i>Különleges, beépítésre nem szánt rekreációs terület</i>	<i>Különleges, beépítésre nem szánt temető terület</i>
	i, településüzemeltetési													
37.	1.33. közösségi közlekedést kiszolgáló	X	X	X	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T
38.	2. Melléképtmények													
39.	2.1. közmű-becsatlakozási műtárgy	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
40.	2.2. közműpótló műtárgy	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
41.	2.3. hulladékgyűjtő edénytároló	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
42.	2.5. kerti építmény	X	X	X	X	F	F	F	X	X	X	F	X	X
43.	2.6. húsüstölő, jégverem, zöldségverem	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	X	T
44.	2.7. állatól, állatkifutó	X	T	T	X	T	T	T	X	T	T	T	X	T
45.	2.8. trágyatároló	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T
46.	2.9. komposztáló	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	X	T
47.	2.10. siló	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
1.		<i>Falusias lakóterület</i>	<i>Településközponti vegyes terület</i>	<i>Intézményi vegyes terület</i>	<i>Általános mezőgazdasági terület</i>	<i>Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület</i>	<i>Védelmi célú erdőterület</i>	<i>Egyéb erdőterület</i>	<i>Vízgazdálkodási területek</i>	<i>Közüti közlekedési terület</i>	<i>Közpark zöldterület</i>	<i>Közkert zöldterület</i>	<i>Különleges, beépítésre nem szánt rekreációs terület</i>	<i>Különleges, beépítésre nem szánt temető terület</i>
48.	2.11. ömlesztettanyag-, folyadék-, gáztároló	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T
49.	2.12. építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F
50.	3. Egyéb építmények													
51.	3.1. 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek számára garázs	X	T	X	X	T	T	T	T	F	T	T	T	T
52.	3.2. lakókocsi	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
53.	3.3. egyéb, épületnek nem minősülő, lakás vagy egyéb önálló rendeltetési egység kiváltására szolgáló, huzamos tartózkodásra alkalmas létesítmény	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	F	T

1. Rendeltetés, önálló rendeltetési egység jelölése az övezet/építési övezet területén:

1.1. - elhelyezhető (X),

1.2. - feltétellel elhelyezhető (F)

1.3. - tiltott (T) - amennyiben indokolt, a kialakult állapot szerint megtartható, de újként nem létesíthető (M).

Az építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához szükséges, elhelyezendő parkolóhelyek száma

1. Egy személygépjármű elhelyezését kell biztosítani:

sorszám*	rendeltetés	A		B		C	
		belterületen		külterületen			
		(a)	(b)	(a)	(b)		
1.	minden lakás és üdülő önálló rendeltetési (a) egysége után	1		1			
2.a	300 m ² bruttó szintterület alatti kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység árusítóterének 0-100 m ² -ig minden megkezdett (a) m ² , e fölött minden megkezdett (b) m ² nettó alapterülete után	20	40	15	30		
2.b	300 m ² bruttó szintterület feletti kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység árusítóterének minden megkezdett (a) m ² nettó alapterülete után	10		10			
3.	szállás jellegű – kivéve hajléktalanszálló és idősek otthona, diákszálló, diákothron – önálló rendeltetési egység minden (a) vendégszobája után	1		1			
4.	vendéglátó önálló rendeltetési egység fogyasztóterületének minden megkezdett (a) m ² alapterülete után (beleértve terasz, kerthelyiség területét is)	10		5			
5.	bölcsőde, alap- és középfokú nevelési, oktatási önálló rendeltetési egység minden foglalkoztatója, a tanterme nettó alapterületének minden megkezdett (a) m ² -e után	40					
7.	kulturális és közösségi szórakoztató önálló rendeltetési egység esetén (színház, bábszínház, filmszínház, operaház, koncert-, hangversenyterem, művelődési központ, diszkó, vigadó, kaszinó, varieté, cirkusz stb.) minden megkezdett (a) férőhelye után, valamint ahol a férőhely száma nem állapítható meg (múzeum, művészeti galéria, levéltár stb.) a huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségek minden megkezdett (b) m ² nettó alapterülete után	5	50				
8.	sportolás, strandolás célját szolgáló önálló rendeltetési egységek minden (a) férőhelye után, lelátóval rendelkező, fedetlen vagy részben fedett sportlétesítmény minden (b) férőhelye után	10	30	5	15		
9.	igazgatási, nem fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett (a) m ² nettó alapterülete után	15					
11.	ipari (üzemi) önálló rendeltetési egység gyártó, szerelő helyiségeinek minden megkezdett (a) m ² -e után	200		200			
12.	raktározási önálló rendeltetési egység raktárhelyiségeinek minden megkezdett (a) m ² -e után	1500		1500			

	A	B		C	
sorszám*	rendeltetés	belterületen		külső területen	
		(a)	(b)	(a)	(b)
13.	iroda, és egyéb önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett (a) m ² nettó alapterülete után	20		20	
14.	jelentős zöldfelületet igénylő közösségi kulturális önálló rendeltetési egység (állatkert, növénykert, temető stb.) minden megkezdett (a) m ² –e után	500		500	
15.	kollégium, diákotthon, diákszálló, munkásszálló idők otthona, esetében minden (a) férőhelye után	10		10	

2. * A hiányzó sorszámú rendeltetés a településen nem található és nem tervezett.

Állattartó építmények telepítési távolságai

	A	B	C	D	E
	távolság (m)				
1.	Az állattartás céljára szolgáló rendeltetés megnevezése	lakó- vagy ideiglenes emberi tartózkodásra szolgáló helyiségtől, és az utca határvonalától	ásott kúttól	fűrt kúttól	hivatali, egészségügyi, szociális, oktatási, nevelési és művelődési, hitéleti és kegyeleti helytől
2.	Nagy- és közepes testű állatok tartására szolgáló építmény 25 állatig	10	15	10	50
3.	Nagy- és közepes testű állatok tartására szolgáló építmény 25 állat felett	20	50	10	80
4.	Kistestű állatok tartására szolgáló építmény 200 állatig	10	10	5	50
5.	Kistestű állatok tartására szolgáló építmény 200 állat felett	15	10	15	50
6.	Trágyatároló, siló, trágyalétároló	15	15	10	50

Biológiai aktivitás érték

Új beépítésre szánt terület					BIA érték fenntartást szolgáló terület					Pótlás utáni BIA érték egyenlege
kijelölés - sel érintett ingatlan(ok)	mérete	kijelölés előtti általános használata	kijelölés utáni általános használata	kijelölés utáni BIA érték egyenlege	ingatlan-ja(i)	mérete	átsorolás előtti általános használata	átsorolás utáni általános használata	átsorolás utáni BIA érték egyenlege	
(hrsz)	(ha)	(általános használata rövidítése)	(általános használata rövidítése)	(BIA számított értéke)	(hrsz)	(ha)	(általános használata rövidítése)	(általános használata rövidítése)	(BIA számított értéke)	(BIA számított értékek egyenlege)
.../2025. (... ..) önkormányzati rendelethez elfogadott helyi építési szabályzat										
1.										
2.										
3.										
4.										
5.										
6.										
7.										
8.										
9.										
10.										
11.										
A település BIA érték egyenlege										0,00



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE/05/64-14/2025.
Ügyintéző: Nagy-Fülöp Borbála
Telefon: 06-88/620-042
E-TÉR azonosító: 23196

Tárgy: Vinár község új településtervének
elkészítése
általános eljárás
záró véleményezési szakasz

Sipos Gabriella polgármester
Vinár Község Önkormányzata
(hivatali kapu)

Tisztelt Polgármester Asszony!

A záró véleményezésre feltöltött, „*Vinár község településterveinek alátámasztó javaslata – záró véleményezési dokumentáció –*” és „*Vinár község településterveinek megalapozó vizsgálata – záró véleményezési dokumentáció –*” megnevezésű, a jóváhagyandó munkarészeket, a környezeti értékelést és az örökségvédelmi hatástanulmányt tartalmazó „*2025. február*” keltezésű záró véleményezési dokumentációt kérésére áttekintettem. A településterv elkészítésének véleményezési eljárásában a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 75. §-a, valamint *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.419.) 67. § (2) bekezdés a) pontja szerint az alábbi – **záró** – szakmai véleményt adom.

Előzmények:

Vinár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 27/2021. (XI. 3.) és a 21/2024. (V. 22.) képviselő-testületi határozataiban döntött az új településterv elkészítéséről. A 21/2024. (V. 22.) képviselő-testületi határozat mellékletét képezi az önkormányzati főépítész feljegyzése [Eljr.419. 59. § (2) d); Eljr.419. 7. § (7)]. **A döntéseket a megküldött iratanyag tartalmazza.**

A településterv készítése során a Méptv. 22. § (2) bekezdés alapján és a főépítészti tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően **Bujdosó Judit** önkormányzati főépítész működik közre.

Tervezési feladat:

A település teljes közigazgatási területére új településterv (fejlesztési terv, rendezési terv) készítése.

Hatályos településfejlesztési és településrendezési eszközök:

- A 2003-ban elfogadott településfejlesztési koncepció.
- A 8/2010. (VIII. 23.) Képviselő-testületi rendelettel megállapított helyi építési szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) és az annak mellékletét képező szabályozási terv.

- A megküldött iratanyag nem tartalmaz információt arra vonatkozóan, hogy Vinár község rendelkezik-e településszerkezeti tervvel.

Jogsabályi háttér

A településterv elkészítése és véleményezése az Eljr.419. VIII. és IX. Fejezetének eljárási rendelkezései szerint általános eljárásban és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: OTÉK) 121. § (3) bekezdése alapján az OTÉK II. és III. fejezetének, valamint 1. és 2. számú mellékletének, továbbá a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MaTrT), a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (a továbbiakban: MvM rendelet), és a Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének a Veszprém megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és övezeteiről szóló 15/2019. (XII. 13.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: VMTrT), és az Eljr.419. 4. § (4) bekezdés b) pontja szerinti településtervezési szabályzatban foglalt műszaki elvárások és technikai szabályok figyelembevételével történik.

Partnerségi egyeztetés, véleményezési szakasz:

Vinár Község Önkormányzata **nem rendelkezik** a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-értékesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló rendelettel, ezért a partnerségi egyeztetésre vonatkozóan az Eljr.419. 65. § az irányadó.

Az Önkormányzat a partnerségi egyeztetést lefolytatta. Az E-TÉR felületre feltöltött iratanyag a **partnerségi egyeztetést lezáró döntést, valamint az Eljr.419. 65. § (3) bekezdés szerinti lakossági fórum jegyzőkönyvét nem tartalmazza, kérem azokat pótlólag megküldeni részemre.**

Az új településterv véleményezése az Eljr.419. 63. § (1) bekezdés a) pontja alapján általános eljárásban történik.

Az Eljr.419. 66. § (4) bekezdése alapján Vinár Község Önkormányzat Polgármestere megkereste az Eljr.419. 11. számú mellékletében nevesített államigazgatási szerveket, valamint az érintett területi és települési önkormányzatokat, továbbá az egyes *tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 3. számú melléklete alapján érintett, a környezet védelméért felelős államigazgatási szerveket. A záró véleményezési tervdokumentáció tartalmazza a véleményezési szakasz során keletkezett államigazgatási szervek szakmai véleményeire adott önkormányzati válaszokat.

A véleményezési szakaszban a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály (a továbbiakban: Természetvédelmi Osztály) a véleményében az alábbiakat fogalmazta meg:

„A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 18. § (3) bekezdésében és a HÉSZ 17. § (6) bekezdésében szabályozott, 50 és 100 méteres beépítési korlátot kérem a szabályozási tervlapokon is jelölni.”

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság azonos állásponton van a Természetvédelmi Osztály észrevételével, véleményében az alábbiakat kérte:

„A Tvt. 18. § (3) bekezdése és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdés b) pontja és 6. melléklete alapján a HÉSZ 17. § (6)

bekezdésében előírt, a vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától számított 50 méteres, az építmények elhelyezésével korlátozott területsávot kérjük jelölni a szabályozási tervlapokon.”

Előzőekre vonatkozóan a tervezői válaszok az alábbiakat tartalmazzák:

„A HÉSZ 17.§ (6) bekezdésében található az erre vonatkozó tiltás. Bár megjegyezzük, hogy mivel e korlátozás előírása a TVT törvényben benne van, ezért alapesetben szükségtelen/hiba megismételni. Az előírás léte következtében viszont területi feltüntetés hiányában bárhol – ami ilyen területnek minősül/minősített – megkövetelhető az előírás betartása, ha azt a hatóság szükségesnek ítéli.

Az ún. „partvonalat” az SZT-n nem lehetséges föltüntetni, több okból is. Egyrészt, mert a településtervi adatszolgáltatás nem tudja, hol van egy vízfolyásnak a medre/mederéle/partvonala, csak a telke jelölt. De ez utóbbi sem minden esetben igaz, hogy telek van a vízfolyáshoz „rendelve. Továbbá sokszor bőven a jelölt telekhatáron kívül folyik már a vízfolyás. Tehát mivel nem ismert a meder nyomvonala és szélessége sem (azaz a partvonala), ezért nem tartjuk helyesnek az ahhoz igazodó 50 m-es sávot sem feltüntetni. Ez ugyanis azzal a következménnyel járna, hogy a **feltüntetés** miatt a feltüntetett vonal lenne az irányadó, mely sokszor **nem a valós állapotot ábrázolná** és a tiltás nem érné el a célját. Míg **feltüntetés hiányában** mindenképpen a **valós partvonalától számított 50 m a betartandó**. A fentiek ellenére a Marcal mentén ezt feltüntettük, mint jelentős méretű folyó (és nem patak), továbbá azért, mert a község közigazgatási területének határán nyílegyenesen folyik, azaz vélhetőleg legalább a – bár nem természetes, de legalább saját jogi – „medrében”.”

Előzőeket elfogadva megállapítottam, hogy a véleményezési eljárás során eltérő vélemény nem maradt.

Vinár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 5/2025. (II. 6.) és a 16/2025. (II. 28.) képviselő-testületi határozataiban a véleményezési szakaszt lezárta.

A beérkezett tervdokumentáció:

Jelen szakmai véleményem alapja a Nádaí Brigitta okl. táj- és kertépítész mérnök, településrendezési vezető tervező, környezetrendezési szakmérnök /TT/1T, TK 01-5049/, Rácz Bálint okl. településmérnök egyéni vállalkozó /TT 13-1686/, Schild Dorottya jogi szakokleveles településmérnök egyéni vállalkozó /TT 13-1680/, Rhorer Ádám okl. építőmérnök Közlekedés Kft. /KÉ-K, KÉ-L, KÉ-VA, Tkö, SZÉM1, KÉ-HA/01-3157/, Hanczár Zsoltné okl. gépészmérnök; okl. városépítési- városüzemeltetési szakmérnök, KÉSZ Tervező Kft. /TV, TE, TH, településtervezési víziközmű-, energia közmű-, és hírközlési tervező 01-2418/, Bíró Attila okl. építőmérnök; KÉSZ Tervező Kft. /VZ-TEL települési víziközmű tervező 01-2456/, és Dr. Belényesy Károly régész, örökségvédelmi szakértő Régész diploma száma: 660/99 (ELTE-BTK) Szakértői engedély száma: 15-016 által elkészített „Vinár község településterveinek alátámasztó javaslata – záró véleményezési dokumentáció –” és „Vinár község településterveinek megalapozó vizsgálata – záró véleményezési dokumentáció –” megnevezésű, a jóváhagyandó munkarészeket, a környezeti értékelést és az örökségvédelmi hatástanulmányt tartalmazó „2025. február” keltezésű záró véleményezési dokumentáció.

A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kr.) meghatározott tervezői jogosultság szerinti tervező végezte. A Kr. 14. § (5) bekezdése szerint: „A településrendezési tervezési tevékenység során létrejött **dokumentáció aláíró lapja tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett összes tervező nevét, szakképzettségét,**

szakmai címét, névjegyzéki jelölését és – legalább egy eredeti példányon – **a tervező saját kezű aláírását**. A településrendezési eszköz tervlapja tartalmazza a településtervező és a szakági településtervezők nevét és névjegyzéki jelölését.”. A dokumentáció aláírólapja és tervlapja tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett tervezők nevét, névjegyzéki jelölését, aláírását a Kr. 14. § (5) bekezdésnek megfelelően.

Záró szakmai vélemény:

A tervezés előkészítése a jogszabályi előírásoknak megfelelően folyt. A záró szakmai vélemény megadásához szükséges dokumentumokat megküldték.

A fejlesztési terv és a rendezési terv készítése során az Eljr.419. 7. § (6) bekezdésének megfelelően közös megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készült.

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat az Eljr.419. 1. és 2. mellékleteiben rögzített tartalmi követelményeknek, valamint a település léptékének megfelelő részletességgel készültek.

A megalapozó vizsgálatban bemutatásra kerültek a területrendezési tervek, mint jogszabályi követelmények. Az alátámasztó javaslatban megtörtént a területrendezési tervekkel, az azokban meghatározott térségi területfelhasználásokkal, valamint a térségi övezetekkel való érintettség és összhang vizsgálata, továbbá a szükséges megfelelés igazolás és eltérés indokolás.

A térségi területfelhasználási kategóriák lehatárolása, valamint a területrendezési tervekben meghatározott térségi övezetek lehatárolása a jogszabályi előírásoknak **megfelel**.

Kérem a HÉSZ-tervezet preambulumban az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényre, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2024. (XI. 8.) Korm. rendeletre való hivatkozás helyett a Méptv. 225. § (8) bekezdés 1. pontját, a Méptv. 81. § (1) bekezdését, valamint az Eljr.419.-et hivatkozni.

Kérem a HÉSZ-tervezetben az egy tömegben elhelyezhető épületek maximális alapterületét bruttó értékben meghatározni.

Javasolom az Lf jelű falusias lakóterület építési övezetben a maximálisan kialakítható telekterületet is meghatározni, annak érdekében, hogy a település ezen építési övezettel lehatárolt részein a kialakuló telkek nagysága, terjedelme, valamint azok beépítése a meglévő, már kialakult utcaképhez és telekstruktúrához illeszkedjen.

A HÉSZ-tervezet 40. § (1) bekezdésével kapcsolatosan tájékoztatom, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 7. § (1) bekezdése alapján a rendelet hatálybalépésének napja 30 napnál kevesebb is lehet, tekintettel arra is, hogy az Eljr.419. a hatálybalépést nem szabályozza eltérően.

Előzőeken túl észrevételeztem egy elírást az alátámasztó munkarészben. Az 57. oldalon lévő táblázat tartalmazza az új beépítésre szánt terület kijelölésével kapcsolatos adatokat, amelyben az érintett ingatlan helyrajzi száma tévesen szerepel (21 hrsz. helyett a 021/1 hrsz.).

Kérem az egyértelműség érdekében az alátámasztó munkarészt pontosítani.

Országos főépítész záró véleménye:

A Méptv. 76. § (1) bekezdése szerint:

„Új beépítésre szánt terület kijelölésére irányuló településtervezési terv készítése vagy módosítása esetén – ide nem értve, ha a szabályozási vonal vagy közlekedési terület változása miatt keletkezik új beépítésre szánt terület, vagy ha az új beépítésre szánt terület nagysága nem éri el az egy hektárt – az állami főépítész az egyeztetés záró szakaszában a településtervezési terv tervezetét köteles véleményezésre megküldeni az országos főépítésznek.”

A Méptv. 76. § (3)-(5) bekezdései az alábbiakat rögzíti:

„(3) Az országos főépítész az (1) és (2) bekezdésben foglalt esetekben a véleménykérdés kézhezvételét követő 15 napon belül adja ki a nyilatkozatát, a határidő jogvesztő. Az állami főépítész vélemény kiadására meghatározott határidőbe nem számít bele az országos főépítész nyilatkozatának kiadására rendelkezésre álló határidő.”

(4) Az országos főépítész a (3) bekezdés szerinti nyilatkozatának kiadása során vizsgálja, hogy a településtervezési terv tervezete megfelel-e a 4–15. §-ban foglaltaknak, valamint az országos és kiemelt térségi szintű területrendezési és az általános településrendezési követelményeknek.

(5) Az országos főépítész (4) bekezdés szerinti érdemi nyilatkozatát az állami főépítész szakmai véleményébe be kell építeni, és ha az új beépítésre szánt terület kijelölését az országos főépítész indokolással ellátott nyilatkozatában nem támogatja, kizárólag nem támogató állami főépítész vélemény adható.”

Megállapítottam, hogy a településtervezési terv készítése során a Vinár, 21 hrsz.-ú ingatlanon új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre, ezért az építési és közlekedési miniszter 2/2022. (XII. 28.) ÉKM utasítására hivatkozással elektronikus úton megkértem az országos főépítész nyilatkozatát arról, hogy a tárgyi településtervezési terv tervezete megfelel-e az országos és térségi szintű területrendezési, településrendezési, településfejlesztési és településképi követelményeknek.

Az országos főépítész 2025. április 8-án kelt véleményében Vinár község településtervezési tervét az új beépítésre szánt területek kijelölésének tekintetében támogatja és az EPAT/2881-1/2025/TTFO. ügyiratszámú véleményében az alábbiakat fogalmazta meg:

„Németh Zsolt állami főépítész úr fent megjelölt elektronikus levelének mellékletében megküldött dokumentáció szerint Vinár Község Önkormányzata új településtervezési tervet kíván készíttetni. A terv összesen 0,175 ha nagyságban új beépítésre szánt terület kijelölését tartalmazza (Z jelű zöldterületből Vt jelű településközponti vegyes területbe kerül átsorolásra), ezért az Állami Főépítész a záró szakmai véleményezés során – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8. § (2a) bekezdése alapján – megkereséssel élt az Országos Főépítész felé.

A megküldött dokumentáció áttanulmányozása során megállapítottam, hogy az új beépítésre szánt terület kijelöléssel egyidejűleg a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12. § (2) bekezdésben foglaltaknak megfelelően 1,23 hektár nagyságú erdőterület kerül kijelölésre. A dokumentáció az új beépítésre szánt terület kijelölés vonatkozásában tartalmazza az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontjában foglaltak szerint, az önkormányzat képviselő-testületi külön döntését is.

Vinár község új településterve az új beépítésre szánt terület kijelölésének tekintetében megfelel az Országos Főépítész által vizsgált jogszabályi követelményeknek, így elfogadásának nincs akadálya.

Jelzem, hogy az Országos Főépítész által kiadott vélemény nem mentesíti az Állami Főépítészt a kérelem egyéb szempontú vizsgálata és az eljárás saját hatáskörben történő lefolytatása alól.

Szakmai véleményemet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (4) bekezdésében és az Építési és Közlekedési Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2022. (XII. 28.) ÉKM utasítás 24. § (7) bekezdésében biztosított országos főépítési hatáskörömben eljárva, az Étv. 8. § (2a) és (2b) bekezdései alapján hoztam meg."

Környezeti vizsgálat:

A településtervezéssel együtt az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 1. § (2) bekezdése a) pontja, valamint 1. mellékletének 2. pontja alapján a település egészére készülő településtervezési környezeti vizsgálat lefolytatására kötelezett terv. Az egyeztetési eljárás során a környezeti vizsgálat megtörtént [SKVr. 6. §], az elkészült környezeti értékelés a tervdokumentáció részét képezi [SKVr. 8. § (1)].

Szakmai véleményem összefoglalása:

Vinár község új településtervezésének elkészítésére irányuló záró véleményem – a dokumentációnak a fentiek szerinti kiegészítését követően – egyetértő, annak képviselő-testületi jóváhagyása ellen kifogást nem emelek.

Felhívom a figyelmet, hogy a képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításáról az állami főépítész záró szakmai véleményének ismeretében, annak figyelembevételével dönt [Eljr.419. 67. § (9)].

A záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes.

Tájékoztatásként az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

A polgármesternek gondoskodnia kell az elfogadott fejlesztési terv, kézikönyv, rendezési terv és településképi rendeletet kormányrendeletben meghatározott, a településügyi műszaki követelményeknek megfelelő szerkeszthető állományainak az E-TÉR-be történő feltöltéséről (így teljesítve a Dokumentációs Központba való beküldési kötelezettséget is). A feltöltésnek a fejlesztési terv és a kézikönyv esetében legkésőbb a közzététel napján, a rendezési terv és a településképi rendeletet esetében legkésőbb a hatálybalépés napján meg kell történnie [Eljr.419. 72. § (1)].

A jegyző a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által működtetett Integrált Jogalkotási Rendszer igénybevételével gondoskodik az önkormányzati rendelet kihirdetését követő öt munkanapon belül az önkormányzati rendelet és valamennyi időállapot szerinti egységes szerkezetű szöveg Nemzeti Jogszabálytárban való közzétételéről [a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4/A. §].

Ha az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv szerint az elfogadott településtervezési és településképi rendelet jogszabályba ütközik, az E-TÉR-be történő feltöltéstől – feltöltés hiányában a helyben szokásos módon történő közzétételtől – számított 3 hónapon belül a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – törvényességi felülvizsgálati eljárást kezdeményez [Eljr.419. 73. § (1)].

Ha az E-TÉR üzemeltetője észleli az elfogadott önkormányzati rendelet vagy határozat 72. § (1) bekezdése szerinti határidőben történő feltöltésének elmaradását, a határidő lejártától számított 30 napon belül kezdeményezheti az önkormányzatnál az E-TÉR-be történő 15 napon

belüli feltöltését, ennek elmaradása esetén 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a **mulasztás miatti törvényességi felügyeleti eljárás** lefolytatását. A miniszter a törvényességi felügyeleti eljárást 30 napon belül kezdeményezheti a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál [Eljr.419. 73. § (2)].

Az állami főépítési szakmai feladatokat a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és a 7. §-a, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítás 35. §-a alapján látom el.

Veszprém, 2025. április 23.

Tisztelettel
Takács Szabolcs
főispán
nevében és megbízásából:

Németh Zsolt
állami főépítész

Vinár Község Önkormányzata

2024. évi összefoglaló éves ellenőrzési jelentése

Vezetői összefoglaló

Az ellenőrzésre vonatkozó jogszabályi felhatalmazást Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról rendelkező 368/2011. (XII. 31.) Korm. rend. és a költségvetési szervek belső ellenőrzéséről és belső kontrollrendszeréről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rend. (a továbbiakban: Bkr.) nyújtotta.

A közpénzek felhasználásában részt vevő államháztartási szervezetek kötelesek belső ellenőrzési rendszert működtetni abból a célból, hogy bizonyosságot nyújtsanak az általa kiépített és működtetett pénzügyi irányítási és kontroll rendszerek megfelelőségét illetően.

A fenti előírásoknak megfelelően **Vinár Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat)** és az általa alapított és irányított költségvetési szervek vonatkozásában **külső szakértő bevonásával** történt a jogszabályi előírásoknak megfelelő belső ellenőrzési rendszer kiépítése és működtetése. A Jegyző által kialakított belső ellenőrzés függetlensége mind funkcionálisan, mind szervezetileg, mind pedig a feladatot tekintve biztosított volt.

A belső ellenőrzés jogszabályi kötelezettségének megfelelően támogatja a stratégiai célok meghatározását, módszeresen értékeli, illetve fejleszti a monitoring, a kontrolling és a minőségbiztosítás hatékonyságát.

A belső ellenőrzésre a jóváhagyott 2024. évi Belső ellenőrzési terv alapján került sor, melynek teljesítéséről a Bkr. alapján jelen, 2024. évi Összefoglaló éves jelentés számol be.

Jelen, 2024. évi összefoglaló éves jelentés a jogszabályi változásoknak megfelelően aktualizált Pénzügyminisztérium által kiadott útmutató és a vonatkozó jogszabályi előírások figyelembevételével került összeállításra.

Összességében megállapítható, hogy a belső ellenőrzés szabályszerűen, az ellenőrzési tervben meghatározott feladatait ellátva működött. A lefolytatott vizsgálatok során kisebb hiányosságok kerültek feltárára, amelyek alapján a vizsgált területek szabályozottsága korrigálható.

I./ A belső ellenőrzés által végzett tevékenység bemutatása önértékelés alapján

I./1. Az ellenőrzési tervben foglalt feladatok teljesítésének értékelése

A belső ellenőrzés független, tárgyilagos, bizonyosságot adó és tanácsadó tevékenység, melynek célja, hogy az Önkormányzat és az általa alapított vagy irányított költségvetési szervek működését fejlessze és eredményességét növelje.

Az ellenőrzések tárgya a szabályozott, szabályszerű és hatékony működés feltételeinek és teljesülésének vizsgálatára irányult, amely a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően,

az Önkormányzat 2024. évi ellenőrzési terve, valamint az ellenőrzési megbízólevelek és ellenőrzési programok alapján teljesült.

A beszámolási időszakban nem volt Bkr. módosítás, a korábbi években kialakított és alkalmazott dokumentálási és eljárási rend szerint történt a belső ellenőrzés.

I./1./a) A tárgyévre vonatkozó éves ellenőrzési terv teljesítése, az ellenőrzés összesítése

A belső ellenőr a megállapításokat a vizsgálat tényyszerű feltárására alapozta. Az ellenőrzés során a dokumentális vizsgálaton felül mélyinterjúra is sor került az adott munkafolyamat felelőseivel.

Az ellenőrzés során a megállapítások jogszabályi és egyéb szakmai szempontok alapján kerültek rögzítésre.

A 2024. évi belső ellenőrzési terv teljesítéséről a melléklet ad tájékoztatást.

A tárgyévre vonatkozó éves ellenőrzési terv teljesítéséről függelék ad tájékoztatást.

2024. évre áthúzódó ellenőrzés nem volt.

2024. évben soron kívüli ellenőrzésre nem került sor.

A belső ellenőrzés megállapításai átlagos, illetve csekély jelentőségűnek minősíthetők. Kiemelt jelentőségű, a vezetés részéről azonnali intézkedést igénylő javaslat megfogalmazására nem került sor.

I./1./b) Az ellenőrzés során büntető-, szabálysértési, kártérítési, illetve fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmény, mulasztás, vagy hiányosság gyanúja kapcsán tett jelentések száma és rövid összefoglalása

A 2024. évi ellenőrzések során büntető-, szabálysértési, kártérítési, illetve fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmény, mulasztás, vagy hiányosság gyanúja nem merült fel.

I./2. A bizonyosságot adó tevékenységet elősegítő és akadályozó tényezők bemutatása

Az ellenőrzés lefolytatásának személyi és tárgyi akadályai nem voltak.

A belső ellenőr és a vizsgálat alá vont szervezet, illetve az adott munkafolyamat felelősei az ellenőrzés során összehangolták munkájukat. Minden dokumentum és program hozzáférést a belső ellenőrzés rendelkezésére bocsátottak, ami hozzájárult a hatékonysághoz.

A vizsgálatokhoz a szükséges anyagot, információt és az elvárható segítséget az ellenőrzés megkapta. Esetenként a vizsgált terület leterheltsége miatt kellett a munkát összehangolni, hogy a vizsgálatok ideje alatt az ellenőrzött területen a munka folyamatosságát ne akadályozza a vizsgálat.

A jelentéstervezet az ellenőrzött féllel előzetesen egyeztetésre került. A megállapításokkal, javaslatokkal szemben lényeges kifogás nem merült fel. Az ajánlások konkrét, gyakorlatban megvalósítható feladatokat tartalmaztak, megfelelő alapot biztosítva a hatékonyabb és szabályos működéshez.

1./2./a) A belső ellenőrzési egység(ek) humánerőforrás-ellátottsága

Az Önkormányzat működését biztosító Nemesszalóki Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) nem rendelkezik belső ellenőrzési egységgel, illetve belső ellenőrrel, mivel önálló belső ellenőrzési egység kiépítése, vagy belső ellenőr teljes munkaidőben történő foglalkoztatása nem lenne gazdaságos, ezért a Jegyző – az Önkormányzat döntése alapján – a belső ellenőrzési feladatellátást külső szolgáltató bevonásával biztosította.

A külső szolgáltatónál a belső ellenőrzést ellátók képzettségi szintje és gyakorlata megfelel a Bkr.-ben foglalt követelményeknek. A jogszabályban előírt regisztráció megtörtént, s az Áht-ban meghatározott engedéllyel rendelkeznek.

A külső szolgáltató több belső ellenőri regisztrációval rendelkező és kétévenkénti továbbképzési kötelezettségét teljesítő belső ellenőrt foglalkoztat.

A belső ellenőrzési vezető és a belső ellenőrzésben közreműködők 2024. évben kötelező továbbképzési kötelezettségüket teljesítették.

Mindezek mellett a belső ellenőrzést végzők teljesítették az éves mérlegképes könyvelő továbbképzést is, illetve számos online szakmai konferencián vettek részt.

A belső ellenőrzési vezető a Bkr. 15. § (3) bek. szerinti szakmai gyakorlattal rendelkezik.

1./2./b) A belső ellenőrzési egység és a belső ellenőrök szervezeti és funkcionális függetlenségének biztosítása

A belső ellenőrzés funkcionális függetlensége 2024. évben teljeskörűen biztosított volt, mivel az ellenőrzési tevékenységen kívül más feladatba a belső ellenőrzési vezető nem került bevonásra.

A funkcionális függetlenség megsértésének esete, illetve összeférhetetlenségi eset nem fordult elő. A tevékenység ellátásra befolyásoktól és konfliktusoktól mentesen került sor.

A belső ellenőr jogai és kötelességei a Bkr. -ben előírtak szerint érvényesültek és teljesültek, figyelemmel a biztonsági előírásokra és a munkarendre.

A külső szolgáltatás jellegéből eredően az egyes ellenőrzések során kollegiális érintettség nem merült fel.

Az operatív működésbe a belső ellenőr nem került bevonásra.

1./2./c) Összeférhetetlenségi esetek

2024. évben a megbízással, illetve az egyes ellenőrzéssel kapcsolatban összeférhetetlenségi helyzet nem merült fel.

1./2./d) A belső ellenőri jogokkal kapcsolatos esetleges korlátozások bemutatása

2024. évben a belső ellenőri jogokkal kapcsolatban korlátozás nem merült fel.

I./2./e) A belső ellenőrzés végrehajtását akadályozó tényezők

A belső ellenőrzés végrehajtását akadályozó tényező nem merült fel.

I./2./f) Az ellenőrzés nyilvántartása

Az ellenőrzés teljes iratanyagának megőrzése a Hivatalban évenként, illetve elkülönítetten, nyomon követhető formában történik. A megbízólevél, ellenőrzési program és vizsgálati jelentés egy példánya a Hivatal irattárába kerül.

A belső ellenőrzés iratanyagának megőrzése, illetve a dokumentumok és adatok szabályszerű és biztonságos tárolása a Hivatal iratkezelési szabályzatában foglaltak szerint biztosított.

A külső ellenőrzések nyilvántartása a Jegyző feladata.

I./2./g) Az ellenőrzési tevékenység fejlesztésére vonatkozó javaslatok

Az ellenőrzési tevékenység fejlesztésére javaslat nem került megfogalmazásra.

I./3. A tanácsadó tevékenység bemutatása

A korábbi évek gyakorlata szerint a belső ellenőrzés keretében történő véleményezés, állásfoglalás rendje kialakult, amelynek legfőbb területei: a gazdálkodást érintő jogszabályi változások, azok értelmezése, költséggazdálkodást érintő kérdések, számviteli és intézményi szabályozottság.

2024. évben is rendszeresek voltak a külső szolgáltató által emailben megküldött hírlevelek, amelyek az aktuális feladatokra, a főbb jogszabályváltozásokra és a jó gyakorlatra hívták fel a figyelmet.

A belső ellenőrzési standardokkal összhangban lévő tanácsadó tevékenység írásba foglalására nem került sor.

A külső szolgáltatóként ellátott belső ellenőrzésből eredően a belső ellenőrzési vezető a Hivatal belső kapcsolattartási formáiban (értekezletek, bizottsági részvétel) nem vesz részt. A feladatellátáshoz szükséges információk megismerése, adatokhoz való hozzáférés a Jegyzővel és a pénzügyi területen dolgozókkal történő folyamatos kapcsolattartás révén biztosítottak.

II. A belső kontrollrendszer működésének értékelése ellenőrzési tapasztalatok alapján

II./1. A belső kontrollrendszer szabályszerűségének, gazdaságosságának, hatékonyságának és eredményességének növelése, javítása érdekében tett fontosabb javaslatok

A vizsgálatok eredményeként megfogalmazott javaslatok elfogadottsági szintje százszázalékos. Az éves tervezéskor a korábban elvégzett vizsgálatok eredményeként megfogalmazott intézkedések számba vétele is megtörténik, mely indokolt esetben az

utóvizsgálat szükségességét meghatározza. A határidőkről, végrehajtásról és hasznosulásról az utóvizsgálatok mellett az ellenőrzöttek kötelező beszámolója nyújthat információt. Az ajánlások és javaslatok nyilvántartására nem működik adatbázis rendszer.

Kiemelt megállapítás a 2024. évi ellenőrzések lefolytatását követően nem került megfogalmazásra, mivel nem volt olyan megállapítás, amely olyan tényre mutatott volna rá, amely megakadályozta volna, hogy az Önkormányzat alapvetően eleget tegyen legfontosabb céljainak és célkitűzéseinek, s nem tárt fel olyan helyzetet, amelyben a kockázati kitettség jelentős.

II./2. A belső kontrollrendszer öt elemének értékelése

1. Kontrollkörnyezet

Az ellenőrzés által elvégzett vizsgálatok eredményeként a külső körülményekre is tekintettel alapvetően megfelelőnek ítéltető a kontrollkörnyezet. Az Önkormányzat a gazdálkodás terén az alapvető szabályzatokkal rendelkezik, de a működés terén szabályozatlan területként definiálható a teljesítményértékelés rendszere.

A célok és szervezeti felépítés, belső szabályzatok, feladat- és hatáskörök, folyamatok meghatározása és dokumentálása, humán erőforrás, etikai értékek és integritás, a működés és feltételeinek intézményi szabályos és szabályozott biztosítása érdekében kiemelten kezelendő, hogy ezen dokumentumok folyamatosan felülvizsgálatra, s a változó jogszabályi környezet és alkalmazott gyakorlat alapján aktualizálásra kerüljenek. A gyakori jogszabály változás fokozott terhet jelent a belső szabályozásban és annak gyakorlati alkalmazásában, de a Hivatal törekszik a gyakorlat és a szabályozás szinkronjának megteremtésére.

Az Önkormányzat szervezeti és működési szabályzata az Mötv. alapján rendeleti szinten elfogadott.

2. Integrált kockázatkezelési rendszer

Az Önkormányzatot érintően nem szabályszerűen működtetett a szervezeti integritást sértő események kezelésének eljárásrendje, valamint az integrált kockázatkezelés eljárásrendje. A közérdekű bejelentések, panaszok kezelésének eljárásrendje nem teljeskörűen kialakított.

3. Kontrolltevékenységek

Az önkormányzati folyamatok sajátosságai alapján megfelelő gazdálkodási kontrollok kerültek kialakításra és alkalmazásra. Az egyes operatív gazdálkodási jogkörök gyakorlásának a rendszere és nyilvántartása kialakított, esetenként azonban hibák tapasztalhatók. A jövőben az ellenőrzések a negatívumok megszüntetésére irányulnak. A MÁK felé és a többi állami hatóság felé a Hivatal jelentéstételi kötelezettségének eleget tett.

4. Információ és kommunikáció

Az Önkormányzaton belül és az alapított, illetve irányított intézmények felé az információáramlás és a kommunikáció megfelelő. Elősegíti ezt a megfelelő számítógépes ellátottság.

Az Önkormányzat a kapcsolódó szabályzatokkal önállóan nem rendelkezik, mivel a Hivatal szabályzatait alkalmazza. Ebből eredően az Önkormányzat iratkezelési szabályzattal nem rendelkezik. Dokumentum kezelése a Hivatal által szabályozottak szerint és az általa alkalmazott ASP iktatási rendszerrel történik.

Az Önkormányzat az Info. törvényben előírt közzétételi kötelezettségét folyamatosan teljesíti, de az átláthatóság érdekében további fejlesztés szükséges, különösen a döntések előkészítésére és meghozatalára vonatkozóan.

5. Nyomon követési rendszer (Monitoring)

A folyamatba épített vezetői ellenőrzés és a belső ellenőrzés folyamatos jelenléte minimálisra csökkenti a veszélyeztető tényezők bekövetkezésének lehetőségét, elősegíti az Önkormányzat célkitűzéseinek megvalósítását.

A belső ellenőrzés tervezése a jogszabályi kötelezés óta kockázatelemzés alapján történik.

Az ellenőrzések során büntető-, szabálysértési, kártérítési, illetve fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmény, mulasztás vagy hiányosság gyanúja nem merült fel. A belső ellenőrzést külső vállalkozó végzi szerződéssel, akivel az együttműködés megfelelő.

A külső jelentéstételi kötelezettségének a Hivatal eleget tesz.

II./3. Az intézkedési tervek megvalósítása

2024. évben intézkedési terv készítésére köteles belső ellenőrzési javaslatok kerültek megfogalmazásra.

Az ellenőrzési megállapítások megalapozottak voltak, hozzájárultak a vezetői intézkedések meghozatalához.

Az intézkedési terv a szükséges intézkedés végrehajtásáért felelős személy és a vonatkozó határidő megjelölésével készül, amelyben a feladathoz kapcsolódó határidő úgy került meghatározásra, hogy az számonkérhető legyen.

A jövőben az intézkedési terv elkészítésére és az ebben foglaltak végrehajtásának nyomon követésére nagyobb figyelmet kell fordítani.

2024. évben az Önkormányzatnál a Magyar Államkincstár részéről került sor külső ellenőrzés lefolytatására és lezárására a 2023. évi támogatás megalapozottsága vonatkozásában.

A vizsgálat nyomán Intézkedési terv készítési megállapítás nem került megfogalmazásra.

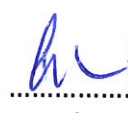
Kelt: Szombathely, 2025. február 14.

Készítette:



.....
belső ellenőrzési vezető

Jóváhagyta:


.....
jegyző

A 2024. évi belső ellenőrzési terv teljesítése

Ssz.	Szervezet	Ellenőrzés címe (az éves terv alapján) / Az ellenőrzés típusa (Bkr. 21.§ (3) szerinti)	Az ellenőrzés státusza (végrehajtott, áthúzódozó, törölt, soron kívüli)
1.	Vinár Község Önkormányzata	Adóhátralékok behajtására tett intézkedések vizsgálata/szabályszerűségi ellenőrzés	végrehajtott
2.	Vinár Község Önkormányzata	A kötelezettségvállalás nyilvántartásának ellenőrzése/teljesítmény-ellenőrzés	végrehajtott

1. függelék

Vinár Község Önkormányzata és költségvetési szervei
2024. évben lefolytatott ellenőrzések bemutatása

Tárgy	Cél	Típus	Megállapítás / Intézkedési terv készítésére köteles javaslat
Adóhátralékok behajtására tett intézkedések vizsgálata	Annak vizsgálata, hogy az Önkormányzatnál a helyi adókhöz kapcsolódó adóhátralékok behajtása a jogszabályban előírtak betartásával történt-e	teljesítmény-ellenőrzés	Magyarország Alaptörvénye értelmében a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között dönt a helyi adók fajtájáról és mértékéről. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény szerint az önkormányzatnak kötelező feladatain túl lehetősége van, hogy önként vállalja helyi közügy önálló megoldását, amelynek finanszírozása a saját bevételek (elsősorban helyi adók) terhére lehetséges. A helyi adóztatás keretszabályait a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.), valamint az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény határozta meg. A helyi és a települési adóval kapcsolatos eljárási kérdésekben az adózás rendjéről szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni. A helyi és a települési adóból származó bevétel az önkormányzat saját bevétele. A helyi adórendszer kialakításának célja az önkormányzat gazdálkodásának biztosítása, pénzügyi forrásainak bővítése. A helyi önkormányzatok működésének alapfeltétele a megfelelő bevétel rendelkezésre állása. A Hatásköri tv. értelmében a helyi adók bevezetéséről a települési önkormányzat képviselő-testülete dönt. A Htv. rögzíti, hogy az önkormányzatok adó megállapítási joga kiterjed az adó bevezetésére, a már bevezetett adó hatályon kívül helyezésére, illetőleg módosítására, az adó mértékének a törvényi keretek közötti

		megállapítására, a törvényben meghatározott mentességeken, kedvezményeken túli további mentességek, kedvezmények biztosítására, valamint a Htv, az Art. és az Air. keretei között az adózás részletes szabályainak meghatározására. A Htv. 1. § (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzat képviselő-testülete, rendelettel az önkormányzat illetékességi területén helyi adókat, valamint települési adókat vezethet be. Vinár Község Önkormányzata élt a jogszabály adta lehetőséggel és a képviselő-testület megalkotta a helyi iparűzési adóról szóló 1/2016. (II.22.) önkormányzati rendeletét, amelyben a helyi iparűzési adó bevezetéséről döntött. A Rendeletben a képviselő-testület döntött adómentesség alkalmazásáról. Települési adó bevezetésére nem került sor. A települési önkormányzat a beszedett adó összegéről évenként köteles a költségvetési beszámoló részeként a település lakosságát tájékoztatni, mely követelmény érvényesülése nem dokumentált (pl. tájékoztató a honlapon, közmeghallgatás jegyzőkönyve). Az adóbevételek összegét a zárszámadási rendelet tartalmazza. Az adóigazgatási feladatokkal kapcsolatos adatok a település honlapján - a helyi adó rendelet kivételével - nem szerepelnek. Az Mőtv. 81. § (1) bekezdése értelmében a jegyző vezeti a Hivatal, aki évente beszámol a képviselő-testületnek a hivatal tevékenységéről, mely követelmény érvényesült. A beszámoló az adóbevételeket nem tartalmazta. A Htv. 44. § (1) bekezdése értelmében az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó adókat és adók módjára behajtandó köztartozásokat az ASP programban tartja nyilván.
--	--	--

		A helyi adótartozások beszédese érdekében a Hivatal a vizsgált évben nem intézkedett, végrehajtási intézkedés megtételére a vizsgált évben a fennálló adótartozások ellenére –mely összege nem jelentős- nem került sor. Az adófizetők fizetésre való felszólítása folyamatos, mely eredményeképp az adóbevételek teljesülése nyomon követhető. Az adóügyi ügyintéző tájékoztatása alapján 2023. évben és 2024. év első félévében nem került sor a helyi adóval kapcsolatos helyszíni szemlére. Az adó elengedésére és mérséklésére az Art. alapján lehetőség van, mely nem jellemző. Az adóügyi ügyintéző munkaköri leírása az adóigazgatási feladatokat tartalmazza. A feladatellátást tekintve a kiadmányozás joga a munkaköri leírásban nem rögzített. Felhívjuk a figyelmet, hogy a Nemesszalóki Közös Önkormányzati Hivatal tekintetében a Jegyző intézkedjen az Áht. 4. § (4) bekezdésében és a 15/2019. (XII. 7.) PM rendelet 3. § (1) bekezdésében, valamint az 1. mellékletben előírtak alapján az adóigazgatási tevékenységgel összefüggő kiadásoknak és a 15/2019. (XII. 7.) PM rendelet 6. § (2) bekezdésében és a 2. mellékletben előírtak alapján az átlagos statisztikai létszámadatoknak az arra kijelölt - jelen esetben az adóigazgatási - kormányzati funkcióra történő kimutatása érdekében. A követelések mérlegben való szerepeltetése megfelelő. Az ellenőrzés nyomán kialakított véleményünk a vizsgált területről, illetve folyamatokról összességében:
--	--	--

		Az ellenőrzés korlátozottan megfelelő minősítést ad a vizsgált területnek, mivel a vizsgált terület vonatkozásában a megállapítások arra utalnak, hogy a belső ellenőrzési pontok vagy folyamatok rendszerét nem minden esetben működtetik, illetve követik nyomon megfelelően. Az ellenőrzési megállapítások olyan hiányosságokra utalnak, amelyek a szokásos munkafolyamatok mellett korrigálhatók a vezetés irányítása mellett. Átlagos jelentőségű és közepes, csekély kockázatú/hatású megállapítások: 1. A vizsgált évben a helyi adókkal és az adók módjára behajtható köztartozásokkal kapcsolatos behajtási cselekményt nem indítottak. 2. A Htv. 8. § (1) bekezdése értelmében az önkormányzat a beszedett adó összegéről évenként köteles a költségvetési beszámoló részeként a település lakosságát tájékoztatni, mely követelmény nem érvényesült. 3. Az adóigazgatási feladatokkal kapcsolatos adatok a település honlapján az adó rendeleteket kivéve, nem szerepelnek. 4. A fennálló hátralékok behajtásának rendje nem rögzített. Intézkedési terv készítésére köteles javaslatok: 1. A fennálló hátralékok behajtására, illetve a behajtások hatásfokának növelése érdekében az Avt. 30.§ (1) bekezdése alapján az önkormányzat az adótartozás végrehajtásához való jogát következetesen érvényesítse. 2. A beszedett adó éves összegéről szóló tájékoztatót el kell készíteni és javasoljuk a honlapon vagy a helyben szokásos módon közzétenni. 3. A Htv. 42/B. § (1) bekezdése szerint javasoljuk közzétenni a rendszerezített bevallási, adat bejelentési, bejelentkezési
--	--	---

			nyomtatványokat, az elérhetőségi információkat.
A kötelezettségvállalás nyilvántartásának ellenőrzése	Annak vizsgálata, hogy az Ávr-ben foglaltak szerint történik-e a kötelezettségvállalás, illetve az egyéb gazdálkodási jogkör gyakorlás nyilvántartás vezetés	szabályozottsági ellenőrzés	Az Áht. 37. § (1) bekezdése értelmében kötelezettséget vállalni az Ávr-ben foglalt kivételekkel csak pénzügyi ellenjegyzés után, a pénzügyi teljesítés esedékességét megelőzően, írásban lehet (előzetes írásbeli kötelezettségvállalás). Az Ávr. 53. § (2) bekezdése értelmében az előzetes írásbeli kötelezettségvállalásra nem köteles kifizetések rendjét belső szabályzatban rögzíteni kell. Vinár Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) operatív gazdálkodási jogkörökről szóló szabályzatát a Jegyző 2021. december 01. napon hagyta jóvá. A vizsgált kötelezettségvállalások tekintetében a kötelezettségvállalás és a pénzügyi ellenjegyzés a jogszabály szerinti formában megtalálható volt. Az Ávr. 56. § értelmében a kötelezettségvállalást követően haladéktalanul gondoskodni kell annak az Áhsz. szerinti nyilvántartásba vételéről. Az Önkormányzat a kötelezettségvállalások tekintetében az ASP program által vezetett analitikus nyilvántartással (részletező nyilvántartás) rendelkezik. Javasolt az Áhsz. 14. melléklet 2. pontja szerinti egyéb nyilvántartások kialakítása is (pl. szerződések, személyi juttatások, adott kölcsönök stb.) A kötelezettségvállalások, más fizetési kötelezettségek nyilvántartásának egyedi jellegűnek kell lennie, mely követelmény a szűrőpróbaszerűen vizsgált dokumentumok tekintetében teljes mértékben nem érvényesült. Az előzetes kötelezettségvállalás nyilvántartásba vétele (analitikus nyilvántartás és a főkönyvi könyvelés is) a kötelezettségvállalás napjával (a kötelezettségvállalást követően haladéktalanul) kell, hogy megtörténjen. Jellemző hiba, hogy a nyilvántartásba vétel

		előzetes írásbeli kötelezettségvállalás esetén is csak a végleges kötelezettségvállaláskor (számla rögzítésekor) és nem a szerződés/megrendelés napjával valósul meg. Az előzetes írásbeli kötelezettségvállalást (ha a kötelezettségvállalás előzetesen írásban megtörtént: pl. szerződés, megrendelés), annak összegétől függetlenül (tehát akár 200 000 Ft alatt is) a kötelezettségvállalás analitikus nyilvántartásában (ASP 112 mp) és a főkönyvben (ASP 1151 mp: T0021) a kötelezettségvállalás napjával rögzíteni kell, mely követelmény nem érvényesült. Az előzetes kötelezettségvállalás főkönyvi könyvelése nem történt meg. A szerződés adatait pontosan kell rögzíteni a kötelezettségvállalás nyilvántartásba. Az Ávr. 60. § (3) bekezdése értelmében a kötelezettséget vállaló szerv a kötelezettségvállalásra, pénzügyi ellenjegyzésre, teljesítés igazolására, érvényesítésre, utalványozásra jogosult személyekről és aláírás-mintájukról a belső szabályzatában foglaltak szerint naprakész nyilvántartást vezet, mely nem állt rendelkezésre. A 2024. évi főkönyvi kivonat összevont adatai szerint a kötelezettségvállalások a vizsgált évben a rendelkezésre álló forrásokkal összhangban történtek. Az ellenőrzés nyomán kialakított véleményünk a vizsgált területről, illetve folyamatokról összességében: Az ellenőrzés korlátozottan megfelelőnek ítélte meg a vizsgált területet, mivel a gazdálkodás során a legtöbb tekintetben megfelelő kontrollokkal rendelkeznek, és elfogadható teljesítményt mutatnak. Bizonyos területek vonatkozásában a megállapítások azonban arra utalnak, hogy a belső ellenőrzési pontok vagy folyamatok rendszerét nem minden esetben működtetik, illetve követik nyomon megfelelően. A szabályozottságot és az előzetes kötelezettségvállalás könyvelésének gyakorlatát felül kell vizsgálni és a szerződés adatait
--	--	--

			pontosan kell rögzíteni a kötelezettségvállalás nyilvántartásba és a főkönyvbe. Átlagos jelentőségű és közepes, csekély kockázatú/hatású megállapítás: 1. Az Önkormányzat operatív gazdálkodási jogkörökről szóló szabályzata elfogadása óta nem került módosításra. 2. A kötelezettségvállalás nyilvántartásba vétele a kötelezettségvállalást követően haladéktalanul kell, hogy megtörténjen, mely követelmény nem minden esetben érvényesül. 3. Az előzetes kötelezettségvállalás főkönyvi könyvelése nem történt meg. 4. Az Önkormányzat a kötelezettségvállalások tekintetében csak az ASP program által vezetett analitikus nyilvántartással (részletező nyilvántartás) rendelkezik. Intézkedési terv készítésére köteles javaslat: 1. Gondoskodni az operatív gazdálkodási jogkörök gyakorlásáról szóló szabályzat aktualizálásáról az elfogadása óta eltelt időszak jogszabályváltozásaira figyelemmel. 2. Minden kötelezettségvállalás nyilvántartásba vétele (analitikus nyilvántartás és a főkönyvi könyvelés is) a kötelezettségvállalás napjával (a kötelezettségvállalást követően haladéktalanul) kell, hogy megtörténjen. A szerződés adatait pontosan kell rögzíteni a kötelezettségvállalás nyilvántartásba. A kötelezettségvállalások, más fizetési kötelezettségek nyilvántartásának egyedi jellegűnek kell lennie. 3. Az előzetes írásbeli kötelezettségvállalást annak összegétől függetlenül (tehát akár 200 000 Ft alatt is) a főkönyvben (T0021) a kötelezettségvállalás napjával rögzíteni kell.
--	--	--	---

VEZETŐI NYILATKOZAT

A) Alulírott dr. Bán Zsófia, a Nemesszalóki Közös Önkormányzati Hivatal vezetője jogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az előírásoknak megfelelően 2024. október 1. és 2024. december 31. között Vinár Község Önkormányzatánál gondoskodtam

1. a belső kontrollrendszer kialakításáról, valamint szabályszerű, eredményes, gazdaságos és hatékony működéséről,

2. olyan szervezeti kultúra kialakításáról, amely biztosítja az elkötelezettséget a szervezeti célok és értékek iránt, valamint alkalmas az integritás érvényesítésének biztosítására,

3. a költségvetési szerv vagyongazdálkodásába, használatába adott vagyon rendeltetészerű használatáról, az alapító okiratban megjelölt tevékenységek jogszabályban meghatározott követelményeknek megfelelő ellátásáról,

4. a rendelkezésre álló előirányzatok célnak megfelelő felhasználásáról,

5. a költségvetési szerv tevékenységében a hatékonyság, eredményesség és a gazdaságosság követelményeinek érvényesítéséről,

6. a tervezési, beszámolási, információszolgáltatási kötelezettségek teljesítéséről, azok teljességéről és hitelességéről,

7. a gazdálkodási lehetőségek és a kötelezettségek összhangjáról,

8. az intézményi számviteli rendről,

9. olyan rendszer bevezetéséről, amely megfelelő bizonyosságot nyújt az eljárások jogszerűségére és szabályszerűségére vonatkozóan, biztosítja az elszámoltathatóságot, továbbá megfelel a hazai és közösségi szabályoknak,

10. olyan szabályzatok kiadásáról, valamint a szervezeten belül olyan folyamatok kialakításáról, amelyek biztosítják a rendelkezésre álló források eredményes felhasználását,

11. – a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 8. § (2) bekezdés b) pontjában előírtak szerint – a kontrolltevékenység részeként minden tevékenységre vonatkozóan a szervezeti célok elérését veszélyeztető kockázatok csökkentésére irányuló kontrollok kiépítéséről a döntések eredményességi szempontú megalapozottsága vonatkozásában,

12. arról, hogy a vezetők a szervezet minden szintjén tisztában legyenek a kitűzött célokkal és az azok elérését segítő eszközökkel annak érdekében, hogy végre tudják hajtani a meghatározott feladatokat, és értékelni tudják az elért eredményeket. E tevékenységről a vezetői beszámoltatás rendszerén keresztül folyamatos információval rendelkeztem, a tevékenységet folyamatosan értékeltem.

A vonatkozó jogszabályok belső kontrollrendszerre vonatkozó előírásainak az általam vezetett költségvetési szervnél történő érvényesülését az alábbiak szerint értékelem:

1. Kontrollkörnyezet

Az ellenőrzés által elvégzett vizsgálatok eredményeként a külső körülményekre is tekintettel alapvetően megfelelőnek ítéltető a kontrollkörnyezet. Az Önkormányzat a gazdálkodás terén az alapvető szabályzatokkal rendelkezik, de a működés terén szabályozatlan területként definiálható a teljesítményértékelés rendszere.

A célok és szervezeti felépítés, belső szabályzatok, feladat- és hatáskörök, folyamatok meghatározása és dokumentálása, humán erőforrás, etikai értékek és integritás, a működés és feltételeinek intézményi szabályos és szabályozott biztosítása érdekében kiemelten kezelendő, hogy ezen dokumentumok folyamatosan felülvizsgálatra, s a változó jogszabályi környezet és alkalmazott gyakorlat alapján aktualizálásra kerüljenek. A gyakori jogszabály változás fokozott terhet jelent a belső szabályozásban és annak gyakorlati alkalmazásában, de a Hivatal törekszik a gyakorlat és a szabályozás szinkronjának megteremtésére.

Az Önkormányzat szervezeti és működési szabályzata az Mötv. alapján rendeleti szinten elfogadott.

2. Integrált kockázatkezelési rendszer

Az Önkormányzatot érintően a szervezeti integritást sértő események kezelésének eljárásrendjét, valamint az integrált kockázatkezelés eljárásrendjét, valamint a közérdekű bejelentések, panaszok kezelésének eljárásrendjét szabályszerűn ki kell alakítani, illetve felül kell vizsgálni.

3. Kontrolltevékenységek

Az önkormányzati folyamatok sajátosságai alapján megfelelő gazdálkodási kontrollok kerültek kialakításra és alkalmazásra. Az egyes operatív gazdálkodási jogkörök gyakorlásának a rendszere és nyilvántartása kialakított, az esetenként kialakult hibák a belső ellenőrzés által korrigálhatók. A Magyar Államkincstár felé és a többi állami hatóság felé a Hivatal jelentéstételi kötelezettségének eleget tett.

4. Információ és kommunikáció

Az Önkormányzaton belül és az alapított, illetve irányított intézmények felé az információáramlás és a kommunikáció megfelelő. Elősegíti ezt a megfelelő számítógépes ellátottság.

Az Önkormányzat a kapcsolódó szabályzatokkal önállóan nem rendelkezik, mivel a Hivatal szabályzatait alkalmazza. Ebből eredően az Önkormányzat iratkezelési szabályzattal nem rendelkezik. Dokumentum kezelése a Hivatal által szabályozottak szerint és az általa alkalmazott ASP iktatási rendszerrel történik.

Az Önkormányzat az Info. törvényben előírt közzétételi kötelezettségét folyamatosan teljesíti, de az átláthatóság érdekében további fejlesztés szükséges, különösen a döntések előkészítésére és meghozatalára vonatkozóan.

5. Nyomon követési rendszer (Monitoring)

A folyamatba épített vezetői ellenőrzés és a belső ellenőrzés folyamatos jelenléte minimálisra csökkenti a veszélyeztető tényezők bekövetkezésének lehetőségét, elősegíti az Önkormányzat célkitűzéseinek megvalósítását.

A belső ellenőrzés tervezése a jogszabályi kötelezés óta kockázatelemzés alapján történik.

Az ellenőrzések során büntető-, szabálysértési, kártérítési, illetve fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmény, mulasztás vagy hiányosság gyanúja nem merült fel. A belső ellenőrzést külső vállalkozó végzi szerződéssel, akivel az együttműködés megfelelő.

A külső jelentéstételi kötelezettségének a Hivatal eleget tesz.

Kijelentem, hogy a benyújtott beszámolók a jogszabályi előírások szerint a valóságnak megfelelően, átláthatóan, teljeskörűen és pontosan tükrözik a szóban forgó pénzügyi évre vonatkozó kiadásokat és bevételeket.

B1) Nyilatkozom, hogy a 2024. évben részt vettem a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdésében előírt továbbképzésen.

C3) Nyilatkozom, hogy az általam vezetett költségvetési szerv gazdasági szervezettel nem rendelkezik.

Kelt: Vinár, 2025. február 15.



dr. Bán Zsófia
jegyző



Sipos Gabriella
polgármester

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2025. májusi ülésére

Tárgy: Az önkormányzat 2024. évi zárszámadása
Előadó: Sipos Gabriella polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Vinár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2024. évi költségvetését az 1/2024. (II.21.) önkormányzati rendelettel fogadta el.

Az Önkormányzat költségvetésének 2024. éves alakulásáról az alábbi tájékoztatást adom:

Vinár község Önkormányzatának eredeti előirányzata **43 374 086 Ft**, mely **47 553 437 Ft-ra** módosult.

A bevételek általános értékelése:

Működési célú támogatások államháztartáson belülről cím alatt könyveltük:

Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása 14 404 747 Ft

Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és

gyermekétkeztetési feladatainak támogatása 8 831 770 Ft

Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása 2 582 965 Ft

Közfoglalkoztatás támogatása

2 631 602 Ft

Diákmunka támogatása

200 100 Ft

28 651 184 Ft

Közhatalmi bevétel

1 794 524 Ft

Iparűzési adó

1 712 798 Ft

Késedelmi pótlék

14 874 Ft

Termőföld bérbeadás

66 852 Ft

Működési bevételek tartalmazzák:

3 831 197 Ft

Szolgáltatások ellenértéke MÁV

456 000 Ft

Kitermelt fa értékesítése lakosság részére

540 000 Ft

Köztemetés megtérítése

423 995 Ft

Telefondíj megtérítése

221 470 Ft

Veszprém M-i Kórház közüzem megtérítése(védőnő)

183 436 Ft

Biztosító által fizetett kártérítés

50 000 Ft

Áramdíj visszatérítés elszámolásból

158 809 Ft

Kamat

3 982 Ft

Támogatás Pethő Zoltán, Nemesszalóki Mg. Zrt.

90 000 Ft

Ellátási díj (szociális étkeztetés)

1 367 170 Ft

Tulajdonosi bevételek (Pápai Vízmű, fodrászüzlet, IPlus)

336 335 Ft

Pénzmaradványunkat igénybe vettük, ami 12 766 745 Ft volt.

Államháztartáson belüli megelőlegezések 919 114 Ft volt (0.havi megelőlegezés)

Összes bevétel (teljesítés) : 47 962 764 Ft

Kiadások 2024. évben

Önkormányzati igazgatási tevékenysége teljesített kiadás 15 723 170 Ft volt.

Ebből tiszteletdíjra 4 957 226 Ft-ot, külső személyi juttatások – reprezentáció 339 948 Ft-ot, járulékra 522 191 Ft-ot, dologi kiadásokra 2 480 559 Ft-ot fizettünk ki az alábbi részletezés szerint:

• Üzemeltetési anyagok beszerzése	385 549 Ft
• Informatikai szolgáltatások (internet)	99 596 Ft
• Közüzemi díjak	
áramdíj	61 699 Ft
gázdíj	249 523 Ft
vízdíj	39 590 Ft
• Karbantartási díjak (tűzoltókész.jav.,telefonjav.)	113 823 Ft
• Közvetített szolgáltatások	
(mobiltele. védőnő közüzemi díj továbbbsz.)	252 651 Ft
• Szakmai tev. segítő szolgáltatások	
(adatvédelmi fel.,műszaki tanácsadás)	443 704 Ft
• Egyéb szolgáltatások	
(tűzvédelmi ell., bankköltség, stb.)	352 705 Ft
• Biztosítás (vagyonbiztosítás)	128 052 Ft
• Egyéb dologi kiadások (autópályadíj)	17 202 Ft
• Működési célú előzetesen felszámított ÁFA	336 465 Ft

GEMARASK tagdíjra 50 000 Ft-ot fizettünk.

Pápakörnyéki Önkormányzatok Társulásának 41 296 Ft tagdíjat fizettünk.

BURSA HUNGARICA ösztöndíj hozzájárulásunk 1 főre 100 000 Ft volt.

KAVICS Alapítvány részére 56 750 Ft-ot fizettünk.

Településterv készítés I-II. üteme 2 250 000 Ft-ba került.

Mobiltelefont vásároltunk 127 000 Ft-ért.

Hivatali épület külső homlokzati felújítása 2 867 920 Ft-ba került.

Visszafizettük a közművelődési bértámogatást fel nem használás miatt 312 965 Ft, ot, a visszafizetés kamata 54 748 Ft volt.

Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (00. havi megelőlegezés) 998 370 Ft volt.

Közös Hivatal támogatására 505 257 Ft-ot adtunk át.

Pápai Vízműtől szennyvízbérleti díjként kapott 58 940 Ft-ot Nemesszalók Község Önkormányzata részére adtunk át.

Temető fenntartására 1 127 010 Ft- ot fordítottunk dologi kiadásokra, az alábbi részletezés szerint alakultak:

Dologi kiadások: 899 959 Ft

• Üzemeltetési anyagok beszerzése (virágok, virágföld, murva, üzemanyag)	540 513 Ft
• Közüzemi díjak áramdíj	2 017 Ft
vízdíj	15 861 Ft
• Bérleti díjak (konténer bérlet)	52 539 Ft
• Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások (ravatalozó halothűtő javítása, gázkazán karbantartása)	49 287 Ft
• Egyéb szolgáltatások (konténerszállítás)	102 567 Ft
• Működési célú előzetesen felszámított ÁFA	137 175 Ft

Padokat vásároltunk a temetőbe 227 051 Ft-ért.

Közfoglalkoztatás ellátása **2 777 930 Ft**-ot költöttünk, melyből a munkabér 2 586 788 Ft, járulékai 168 142 Ft-ot tett ki.

Munkaruhára 23 000 Ft-ot költöttünk.

A közvilágítási feladatok ellátása **1 777 241 Ft**-ba került a községnek.

Községgazdálkodási szolgáltatás címén kifizetett kiadás **4 710 217 Ft**, - diákmunkára 200 100 Ft-ot, megbízási díjra 522 000 Ft-ot járulékokra 87 087 Ft-ot fizettünk ki.

Dologi kiadás 1 402 797 Ft, az alábbiak szerint:

• Üzemeltetési anyagok (lámpa, benzin)	601 259 Ft
• Közüzemi díjak áramdíj	39 892 Ft
vízdíj	11 534 Ft
• Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	24 965 Ft
• Egyéb szolgáltatások (fakitermelés, hulladékszáll.díja)	439 126 Ft
• Működési célú előzetesen felszámított ÁFA	286 021 Ft

Függöny vásároltunk a múzeumba 54 145 Ft-ért, közlekedési táblákat vásároltunk 68 993 Ft-ért a Rákóczi utcába.

Falumúzeum felújítására 2 375 095 Ft-ot költöttünk.

Háziorvosi alapellátás 1 297 557 Ft-ba került, amelyből

• Üzemeltetési anyagok	56 760 Ft
• Közüzemi díjak áramdíj	113 634 Ft
gázdíj	602 279 Ft
vízdíj	23 100 Ft
• Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások (tűzoltókészülék ellenőrzés, csaptelep csere, gázkazán hőcserélő cseréje, karbantartása)	227 598 Ft

- Működési célú előzetesen felszámított ÁFA 274 186 Ft

Fogorvosi ellátás szakfeladaton, fogászati hozzájárulás címen kifizettünk **222 720 Ft**-ot.

Könyvtári szolgáltatásokra kifizettünk mindösszesen **281 484 Ft**-ot.

Ebből megbízási díjra 252 000 Ft-ot, járulékaira 29 484 Ft-ot.

Közművelődési szolgáltatások címen kifizettünk összesen **5 792 031 Ft**-ot.

Reprezentációs költségre 369 913 Ft-ot könyveltünk.

Dologi kiadásként könyveltünk 5 361 323 Ft-ot, az alábbi részletezés szerint:

- | | |
|---|--------------|
| • Üzemeltetési anyagok | 1 020 526 Ft |
| • Közüzemi díjak | |
| áramdíj | 88 577 Ft |
| gázdíj | 871 299 Ft |
| vízdíj | 45 552 Ft |
| • Karbantartási, kisjavítási díjak | 344 929 Ft |
| • Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások (Artisjus jogdíj) | 11 004 Ft |
| • Egyéb szolgáltatások (rendezvények) | 2 148 172 Ft |
| • Működési célú előzetesen felszámított ÁFA | 831 264 Ft |

Mennyezeti lámpát vásároltunk 44 195 Ft-ért, ami a kültéri sátor köré lett felszerelve, valamint 16 600 Ft-ért reflektort.

Szociális étkeztetésre kifizetett összeg **1 738 240 Ft**.

Falugondnoki szolgáltatás kifizetett összege **7 081 861 Ft**, melyből a munkabér 4 235 000 Ft, jutalom 71 941 Ft járulékai, cafeteria 400 000 Ft, járulékai 697 158 Ft,

dologi kiadás 1 677 762 Ft, mely az alábbiak szerint alakult:

- | | |
|---|------------|
| • Üzemeltetési anyagok | 724 230 Ft |
| • Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások | 275 848 Ft |
| • Egyéb szolgáltatások (biztosítások-kötelező,Casco)) | 389 040 Ft |
| • Működési célú előzetesen felszámított ÁFA | 273 982 Ft |
| • Egyéb dologi kiadások (autópálya matrica) | 14 662 Ft |

Ellátottak pénzbeli juttatása címen **1 321 995 Ft** kifizetés történt.

- | | |
|------------------------|------------|
| • Köztemetés | 468 995 Ft |
| • Települési támogatás | 70 000 Ft |
| • Beiskolázási segély | 70 000 Ft |
| • Közüzemi támogatás | 405 000 Ft |

- | | |
|------------------------------|------------|
| • Nyugdíjasok támogatása | 105 000 Ft |
| • Nyugdíjas napi vendéglátás | 203 000 Ft |

Összes kiadás (teljesítés): 43 851 456 Ft

Vinár, 2025. április 28.



Sipos Gabriella
Sipos Gabriella
polgármester

**Vinár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (...) önkormányzati rendelete**

Vinár Község Önkormányzata 2024. évi zárszámadásáról

[1] Vinár Község Önkormányzata 2024. évi zárszámadásának célja, hogy áttekintést nyújtson a 2024. évre vonatkozóan meghatározott feladatokra biztosított költségvetési keretek felhasználásáról, a rendelkezésre álló eszközök és források alakulásáról, továbbá bemutassa a rendelkezésre álló vagyon változását, az eredménykimutatást, valamint a költségvetési maradványt oly módon, hogy a közpénzekkel való gazdálkodás áttekinthető, hatékony, ellenőrizhető legyen.

[2] Vinár Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya az önkormányzatra terjed ki.

2. §

(1) Vinár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az önkormányzat 2024. évi költségvetésének végrehajtását

a) 34 276 905 Ft teljesített bevétellel,

b) 42 853 086 Ft teljesített kiadással,

c) 8 576 181 Ft hiánnyal

hagyja jóvá.

(2) A Képviselő-testület a 2024. évi költségvetési maradványt 4 111 308 Ft-ban hagyja jóvá.

3. §

(1) A Képviselő-testület az önkormányzat pénzügyi mérlegét a 1. melléklet szerint hagyja jóvá.

(2) A Képviselő-testület az önkormányzat működési célú bevételeinek és kiadásainak mérlegét a 2. melléklet szerint hagyja jóvá.

(3) A Képviselő-testület a felhalmozási célú bevételek és kiadások mérlegét a 3. melléklet szerint hagyja jóvá.

(4) A Képviselő-testület a felújítási kiadások előirányzatának teljesítését a 4. melléklet szerint hagyja jóvá.

(5) A Képviselő-testület a beruházási kiadások előirányzatának teljesítését a 5. melléklet szerint hagyja jóvá.

(6) A Képviselő-testület az önkormányzat bevételi és kiadási előirányzatainak teljesítését a 6. melléklet szerint hagyja jóvá.

(7) A Képviselő-testület a céljellel juttatott támogatások teljesítését a 7. melléklet szerint hagyja jóvá.

(8) A Képviselő-testület az önkormányzat vagyonáról szóló kimutatást a 8. melléklet és a 9. mellékletben részletezettek szerint hagyja jóvá.

(9) A Képviselő-testület a pénzeszközök változását a 10. melléklet szerint hagyja jóvá.

4. §

(1) A képviselő-testület 2024. évben több éves kihatással járó döntést nem hozott.

(2) A Képviselő-testület a 2024. évi költségvetési évre nem tervezett olyan fejlesztési célt, amely alapján Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügylet megkötése válik vagy válhat szükségessé.

(3) A Képviselő-testület megállapítja, hogy az önkormányzat 2024. december 31. napján adósságállománnyal nem rendelkezik.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

6. §

Hatályát veszti Vinár Község Önkormányzata Képviselő-testületének Vinár Község Önkormányzata 2020. évi zárszámadásáról szóló 7/2021. (V.18.) önkormányzati rendelete.

7. §

Hatályát veszti a Vinár Község Önkormányzata 2021. évi zárszámadásáról szóló 3/2022. (V. 27.) önkormányzati rendelete.

8. §

Hatályát veszti Vinár Község Önkormányzata Képviselő-testületének Vinár Község Önkormányzata 2022. évi zárszámadásáról szóló 7/2023. (V. 25.) önkormányzati rendelete.

9. §

Hatályát veszti Vinár Község Önkormányzata Képviselő-testületének Vinár Község Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 21.) önkormányzati rendelete.

Sipos Gabriella sk.
polgármester

dr. Bán Zsófia sk.
jegyző

Általános indokolás

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 91. § (1) bekezdése előírja az önkormányzatok számára, hogy

„A helyi önkormányzat költségvetésének végrehajtására vonatkozó zárszámadási rendelet tervezetét a jegyző készíti elő és a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé úgy, hogy az a képviselő-testület elé terjesztését követő harminc napon belül, de legkésőbb a költségvetési évet követő ötödik hónap utolsó napjáig hatályba lépjen. A zárszámadási rendelet tervezetével együtt a képviselő-testület részére tájékoztatásul be kell nyújtani a kincstár 68/B. § szerinti ellenőrzése keretében a helyi önkormányzat éves költségvetési beszámolójával kapcsolatosan elkészített jelentését.”

Az Áht. rendelkezik továbbá arról, hogy a zárszámadási rendelettervezet előterjesztésekor a képviselő-testület részére tájékoztatásul milyen tartalmú mérlegeket és kimutatásokat kell bemutatni.

A törvényi rendelkezésnek eleget téve készült el az önkormányzat 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló önkormányzati rendelet.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet hatályát tartalmazza.

A 2. §-hoz

Az önkormányzat 2024. évi költségvetése kiadásainak és bevételeinek főösszegét, valamint módosított maradvány összegét, megoszlását állapítja meg.

A 3. §-hoz

Az önkormányzati rendeletben bemutatott mérlegek és kimutatások mellékletek szerinti részletezését tartalmazza.

A 4. §-hoz

Az adósságállománnyal és adósságot keletkeztető ügylettel kapcsolatos tájékoztatást tartalmazza.

Az 5–9. §-hoz

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai az önkormányzati rendelet-tervezet esetében az alábbiak:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A rendelet megalkotásának lényeges társadalmi, gazdasági hatásai nincsenek. Költségvetési hatása, hogy a rendelet-tervezet meghatározza a 2023. évben teljesített bevételeket és kiadásokat.

Környezeti és egészségi következményei:

Az önkormányzati rendelet-tervezetben foglaltaknak környezeti és egészségi következményei nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A szabályozás többlet adminisztrációs terhet nem jelent.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Az Áht. 91. § (1) bekezdése alapján a zárszámadásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása kötelező. Megalkotásának elmaradása esetén Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111/A. § szerint az önkormányzatok részére járó egyes állami támogatások folyósítását az Áht-ban meghatározottak szerint felfüggesztik.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Fentiekben meghatározott feltételek a rendelet alkalmazásához szükséges mértékben rendelkezésre állnak.

BEVÉTELEK

1. táblázat

forintban

A		B	C	D
Bevételi jogcím		2024. évi		
		Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés
1.	Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)	25 141 527	25 819 482	25 819 482
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	14 404 747	14 404 747	14 404 747
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása			
1.3.	Önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása			
1.4.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	8 466 780	8 831 770	8 831 770
1.5.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	2 270 000	2 582 965	2 582 965
1.6.	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások			
1.7.	Elszámolásból származó bevételek			
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.5.)	1 363 882	2 831 702	2 831 702
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei			
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések			
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése			
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele			
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei	1 363 882	2 831 702	2 831 702
2.6.	2.5.-ből EU-s támogatás			
3.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)			
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások			
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések			
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése			
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele			
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei			
3.6.	3.5.-ből EU-s támogatás			
4.	Közhatalmi bevételek (4.1.+4.2.+4.3.+4.4.)	1 800 000	1 885 190	1 794 524
4.1.	Magánszemélyek jövedelemadója		66 852	66 852
4.2.	Idegenforgalmi adó			
4.3.	Iparüzési adó	1 800 000	1 800 000	1 712 798
4.4.	Talajterhelési adó			
4.5.	Gépjárműadó			
4.6.	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók			
4.7.	Egyéb közhatalmi bevételek		18 338	14 874
5.	Működési bevételek (5.1.+...+ 5.10.)	1 733 245	4 149 579	3 741 197
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke		540 000	540 000
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	456 000	721 995	879 995
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	280 000	372 965	372 965
5.4.	Tulajdonosi bevételek	120 000	729 590	343 670
5.5.	Ellátási díjak	877 245	1 367 170	1 367 170
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó			
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése			
5.8.	Kamatbevételek			
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei			
5.10.	Biztosító által fizetett kártérítés		100 000	50 000
5.11.	Egyéb működési bevételek		317 859	187 397
6.	Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)			
6.1.	Immateriális javak értékesítése			
6.2.	Ingatlanok értékesítése			
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése			
6.4.	Részesedések értékesítése			
6.5.	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek			
7.	Működési célú átvett pénzeszközök (7.1. + ... + 7.3.)		90 000	90 000
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről			
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről			
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz		90 000	90 000
7.4.	7.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)			
8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)			
8.1.	Felhalm. célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről			
8.2.	Felhalm. célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről			
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz			
8.4.	8.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)			
9.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+...+8)	30 038 654	34 775 953	34 276 905
10.	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (10.1.+10.3.)			
10.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele			
10.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól			
10.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele			
11.	Belföldi értékpapírok bevételei (11.1. +...+ 11.4.)			
11.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
11.2.	Forgatási célú belföldi értékpapírok kibocsátása			
11.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
11.4.	Befektetési célú belföldi értékpapírok kibocsátása			

12.	Maradvány igénybevétele (12.1. + 12.2.)	13 335 432	12 766 745	12 766 745
12.1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	13 335 432	12 766 745	12 766 745
12.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele			
13.	Belföldi finanszírozás bevételei (13.1. + ... + 13.3.)		10 739	919 114
13.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések		10 739	919 114
13.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése			
13.3.	Betétek megszüntetése			
14.	Külföldi finanszírozás bevételei (14.1.+...14.4.)			
14.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
14.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
14.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása			
14.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele			
15.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei			
16.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10. + ... +15.)	13 335 432	12 777 484	13 685 859
17.	KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+16)	43 374 086	47 553 437	47 962 764

KIADÁSOK

2. sz. táblázat

Ezer forintban

A		B	C	D
Kiadási jogcím		2024. évi		
		Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1+...+1.5.)	30 944 368	36 846 662	34 822 087
1.1.	Személyi juttatások	12 611 920	14 377 022	13 806 276
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	1 406 818	1 662 510	1 632 702
1.3.	Dologi kiadások	13 595 907	17 164 442	16 916 186
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	2 165 000	2 165 000	1 118 995
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	1 164 723	1 477 688	1 347 928
1.6.	- az 1.5-ből: Előző évi elszámolásból származó befizetések		312 965	312 965
1.7.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre			
1.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre			
1.9.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre			
1.10.	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	755 493	755 493	705 493
1.11.	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre			
1.12.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre			
1.13.	- Árkiegészítések, ártámogatások			
1.14.	- Kamattámogatások			
1.15.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	409 230	409 230	329 470
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)	8 500 000	8 164 565	8 030 999
2.1.	Beruházások	3 000 000	2 872 247	2 787 984
2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás			
2.3.	Felújítások	5 400 000	5 292 318	5 243 015
2.4.	2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás			
2.5.	Egyéb felhalmozási kiadások	100 000		
2.6.	2.5.-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre			
2.7.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre			
2.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre			
2.9.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre			
2.10.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre			
2.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre			
2.12.	- Lakástámogatás	100 000		
2.13.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre			
3.	Tartalékok (3.1.+3.2.)	2 942 087	1 543 840	
3.1.	Általános tartalék	2 942 087	1 543 840	
3.2.	Céltartalék			
4.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2+3)	42 386 455	46 555 067	42 853 086
5.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (5.1. + ... + 5.3.)			
5.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése			
5.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak			
5.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése			
6.	Belföldi értékpapírok kiadásai (6.1. + ... + 6.4.)			
6.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása			
6.2.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása			
6.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása			
6.4.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása			
7.	Belföldi finanszírozás kiadásai (7.1. + ... + 7.4.)	987 631	998 370	998 370
7.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása			
7.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	987 631	998 370	998 370
7.3.	Pénzeszközök betétként elhelyezése			
7.4.	Pénzügyi lízing kiadásai			
8.	Külföldi finanszírozás kiadásai (6.1. + ... + 6.4.)			
8.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása			
8.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása			
8.3.	Külföldi értékpapírok beváltása			
8.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök törlesztése			
9.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (5.+...+8.)	987 631	998 370	998 370
10.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4+9)	43 374 086	47 553 437	43 851 456

I. Működési célú bevételek és kiadások mérlege
(Önkormányzati szinten)

forintban												
A				B		C	D	E	Kiadások			H
Bevételek												
Megnevezés				2024. évi eredeti előirányzat	2024. évi módosított előirányzat	2024. évi teljesítés		Megnevezés	2024. évi eredeti előirányzat	2024. évi módosított előirányzat	2024. évi teljesítés	
1.												
2.												
3.	Önkormányzatok működési támogatásai			25 141 527	25 819 482	25 819 482	25 819 482	Személyi juttatások	12 611 920	14 377 022	13 806 276	
4.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről			1 363 882	2 831 702	2 831 702	2 831 702	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	1 406 818	1 662 510	1 632 702	
	2.-ből EU-s támogatás							Dologi kiadások	13 595 907	17 164 442	16 916 186	
5.	Közhatalmi bevételek			1 800 000	1 885 190	1 885 190	1 794 524	Ellátottak pénzbeli juttatásai	2 165 000	2 165 000	1 118 995	
6.	Működési bevételek			1 733 245	4 149 579	4 149 579	3 741 197	Egyéb működési célú kiadások	1 164 723	1 477 688	1 347 928	
	5.-ből EU-s támogatás							Tartalékok	2 942 087	1 543 840		
7.	Működési célú átvett pénzeszközök				90 000	90 000	90 000					
8.												
9.												
10.												
11.	Költségvetési bevételek összesen (1.+2.+4.+5.+7.+...+12.)			30 038 654	34 775 953	34 775 953	34 276 905	Költségvetési kiadások összesen (1.+...+12.)	33 886 455	38 390 502	34 822 087	
12.	Hiány belső finanszírozásának bevételei (15.+...+18.)			13 335 432	12 777 484	12 777 484	13 685 859	Értékpapír vásárlása, visszavásárlása				
	Költségvetési maradvány igénybevétele			13 335 432	12 777 484	12 777 484	13 685 859	Likviditási célú hitelek törlesztése				
13.	Vállalkozási maradvány igénybevétele							Rövid lejáratú hitelek törlesztése				
14.	Betét visszavonásából származó bevétel							Hosszú lejáratú hitelek törlesztése				
	Egyéb belső finanszírozási bevételek							Kölcsön törlesztése				
15.	Hiány külső finanszírozásának bevételei (20.+...+21.)							Forgatási célú beföldi, külföldi értékpapírok vásárlása				
16.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele							Betét elhelyezése				
	Értékpapírok bevételei							Államháztartáson belüli megelőlegezések visszavizetése	987 631	998 370	998 370	
17.	Működési célú finanszírozási bevételek összesen (14.+19.)			13 335 432	12 777 484	12 777 484	13 685 859	Működési célú finanszírozási kiadások összesen (14.+...+21.)	987 631	998 370	998 370	
18.	BEVÉTEL ÖSSZESEN (13.+22.)			43 374 086	47 553 437	47 553 437	47 962 764	KIADÁSOK ÖSSZESEN (13.+22.)	34 874 086	39 388 872	35 820 457	
	Költségvetési hiány:			3 847 801	3 614 549	3 614 549	545 182	Költségvetési többlet:	-	-	-	
19.	Tárgyévi hiány:			-	-	-	-	Tárgyévi többlet:	8 500 000	8 164 565	12 142 307	

forintban !

II. Felhalmozási célú bevételek és kiadások mérlege
(Önkormányzati szinten)

A			B	C	D	E	Kiadások		forintban	
1.	Bevételek									H
2.	Megnevezés	2024. évi eredeti előirányzat	2024. évi módosított előirányzat	2024. évi teljesítés	Megnevezés	2024. évi eredeti előirányzat	2024. évi módosított előirányzat	2024. évi teljesítés		
3.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről				Beruházások	3 000 000	2 872 247		2 787 984	
4.	1-ből EU-s támogatás				1-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás					
5.	Felhalmozási bevételek				Felújítások					
6.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök átvétele				3-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás	5 400 000	5 292 318		5 243 015	
7.	4-ből EU-s támogatás (közvetlen)				Egyéb felhalmozási kiadások	100 000				
8.	Egyéb felhalmozási célú bevételek									
9.										
10.										
11.										
12.										
13.					Tartalékok					
14.	Költségvetési bevételek összesen: (1.+3.+4.+6.+...+11.)				Költségvetési kiadások összesen: (1.+3.+5.+...+11.)	8 500 000	8 164 565		8 030 999	
15.	Hiány belső finanszírozás bevételei (14+ ... + 18)				Értékpapír vásárlása, visszavásárlása					
16.	Költségvetési maradvány igénybevétele				Hitelek törlesztése					
17.	Vállalkozási maradvány igénybevétele				Rövid lejáratú hitelek törlesztése					
18.	Bevét. visszavonásból származó bevétel				Hosszú lejáratú hitelek törlesztése					
19.	Értékpapír értékesítése				Kölcsön törlesztése					
20.	Egyéb belső finanszírozási bevételek				Befektetési célú beföldi, külföldi értékpapírok vásárlása					
21.	Hiány külső finanszírozásnak bevételei (20+ ... + 24)				Bevét. elhelyezése					
22.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele				Pénzügyi lízing kiadásai					
23.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele									
24.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele									
25.	Értékpapírok kibocsátása									
26.	Egyéb külső finanszírozási bevételek									
27.	Felhalmozási célú finanszírozási bevételek összesen (13.+19.)				Felhalmozási célú finanszírozási kiadások összesen (13.+...+24.)					
28.	BEVÉTEL ÖSSZESEN (12+25)				KIADÁSOK ÖSSZESEN (12+25)	8 500 000	8 164 565		8 030 999	
29.	Költségvetési hiány:	8 500 000	8 164 565	8 030 999	Költségvetési többlet:	-	-		-	
30.	Tárgyévi hiány:		-	-	Tárgyévi többlet:		-		-	

Felújítási kiadások előirányzata felújításonként

	A	B	C	D	E	F	G
	Felújítás megnevezése	Teljes költség	Kivitelezés kezdési és befejezési éve	Felhasználás 2024. XII.31-ig	2024. évi módosított előirányzat	2024. évi teljesítés	Összes teljesítés 2024. XII.31-ig
1.							
2.	Hivatal épület külső homlokzati felújítása		2024		2 867 920		2 867 920
3.	Falumúzeum felújítási munkálatai folytatása		2024		2 424 398		2 375 095
4.							
5.							
6.							
7.							
8.							
9.							
10.							
11.							
12.							
13.							
14.							
15.							
16.							
17.							
18.							
19.							
20.							
21.	ÖSSZESEN:				5 292 318		5 243 015

forintban !

	A	B	
1.	Beruházás	Teljes költség	
2.	Településrendezési terv		
3.	Telefon+Led lámpa		
4.	Közlekedési táblák		
5.	Függöny falumúzeimba		
6.	Padok temetőbe		
7.	Reflektor		
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.	ÖSSZESEN:		

Beruházási kiadások előirányzata felújításokként

[illegible]

5. melléklet a/2025. (....) önkormányzati rendelethez

forintban !

[illegible]

Megnevezés	Önkormányzat	01
Feladat	Összes bevétel, kiadás	01
megnevezése		

forintban				
1.	A	B	C	D
Száma	Előirányzat-csoport, kiemelt előirányzat megnevezése	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés
2.	1. Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)	25 141 527	25 819 482	25 819 482
3.	1.1. Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	14 404 747	14 404 747	14 404 747
4.	1.2. Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása			
5.	1.3. Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	8 466 780	8 831 770	8 831 770
6.	1.4. Önkormányzatok gyermekéktetési feladatainak támogatása			
7.	1.5. Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	2 270 000	2 582 965	2 582 965
8.	1.6. Működési célú költségvetési támogatások és keg. Támogatások			
9.	1.7. Elszámolásból származó bevétel			
10.	2. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.5.)	1 363 882	2 831 702	2 831 702
11.	2.1. Elvonások és befizetések bevételei			
12.	2.2. Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések			
13.	2.3. Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése			
14.	2.4. Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele			
15.	2.5. Egyéb működési célú támogatások bevételei	1 363 882	2 831 702	2 831 702
16.	2.6. 2.5.-ből EU-s támogatás			
17.	3. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)			
18.	3.1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások			
19.	3.2. Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések			
20.	3.3. Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése			
21.	3.4. Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele			
22.	3.5. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei			
23.	3.6. 3.5.-ből EU-s támogatás			
24.	4. Közhatalmi bevételek (4.1.+4.2.+4.3.+4.4.)	1 800 000	1 885 190	1 794 524
25.	4.1. Magánszemélyek jövedelemadói		66 852	66 852
26.	4.2. Idegenforgalmi adó			
27.	4.3. Iparűzési adó	1 800 000	1 800 000	1 712 798
28.	4.4. Talajterhelési díj			
29.	4.5. Gépjárműadó			
30.	4.6. Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók			
31.	4.7. Egyéb közhatalmi bevételek		18 338	14 874
32.	5. Működési bevételek (5.1.+...+ 5.10.)	1 733 245	4 149 579	3 741 197
33.	5.1. Készletértékesítés ellenértéke	456 000	540 000	540 000
34.	5.2. Szolgáltatások ellenértéke	280 000	721 995	879 995
35.	5.3. Közvetített szolgáltatások értéke	120 000	372 965	372 965
36.	5.4. Tulajdonosi bevételek	877 245	729 590	343 670
37.	5.5. Ellátási díjak		1 367 170	1 367 170
38.	5.6. Kiszámlázott általános forgalmi adó			
39.	5.7. Általános forgalmi adó visszatérítése			
40.	5.8. Kamatbevételek			
41.	5.9. Egyéb pénzügyi műveletek bevételei			
42.	5.10. Biztosító által fizetett kártérítés		100 000	50 000
43.	5.11. Egyéb működési bevételek		317 859	187 397
44.	6. Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)			
45.	6.1. Immateriális javak értékesítése			
46.	6.2. Ingatlanok értékesítése			
47.	6.3. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése			
48.	6.4. Részesedések értékesítése			
49.	6.5. Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek			
50.	7. Működési célú átvett pénzeszközök (7.1. + ... + 7.3.)		90 000	90 000
51.	7.1. Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről			
52.	7.2. Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről			
53.	7.3. Egyéb működési célú átvett pénzeszköz		90 000	90 000
54.	7.4. 7.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)			
55.	8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)			
56.	8.1. Felhalm. célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről			
57.	8.2. Felhalm. célú visszatérítendő tám., kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről			
58.	8.3. Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz			
59.	8.4. 8.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)			
60.	9. KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+...+8)	30 038 654	34 775 953	34 276 905
61.	10. Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (10.1.+10.3.)			
62.	10.1. Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele			
63.	10.2. Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól			
64.	10.3. Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele			
65.	11. Belföldi értékpapírok bevételei (11.1. +...+ 11.4.)			
66.	11.1. Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
67.	11.2. Forgatási célú belföldi értékpapírok kibocsátása			
68.	11.3. Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
69.	11.4. Befektetési célú belföldi értékpapírok kibocsátása			
70.	12. Maradvány igénybevétele (12.1. + 12.2.)	13 335 432	12 766 745	12 766 745
71.	12.1. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	13 335 432	12 766 745	12 766 745
72.	12.2. Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele			
73.	13. Belföldi finanszírozás bevételei (13.1. + ... + 13.3.)		10 739	919 114
74.	13.1. Államháztartáson belüli megelőlegezések		10 739	919 114
75.	13.2. Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése			
76.	13.3. Betétek megszüntetése			
77.	14. Külföldi finanszírozás bevételei (14.1.+...+14.4.)			
78.	14.1. Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
79.	14.2. Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
80.	14.3. Külföldi értékpapírok kibocsátása			
81.	14.4. Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele			
82.	15. Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei			
83.	16. FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10. + ... +15.)	13 335 432	12 777 484	13 685 859
84.	17. BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+16)	43 374 086	47 553 437	47 962 764

Megnevezés	Önkormányzat	01
Feladat megnevezése	Összes bevétel, kiadás	01

foriniban

1.	Száma	A Előirányzat-csoport, kiemelt előirányzat megnevezése	B Eredeti előirányzat	C Módosított előirányzat	D Teljesítés
----	-------	---	--------------------------	-----------------------------	-----------------

Kiadások					
		A	B	C	D
1.	1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)	37 483 809	34 918 984	31 432 439
2.	1.1.	Személyi juttatások	14 479 420	13 012 951	12 981 451
3.	1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	1 741 959	1 578 722	1 578 722
4.	1.3.	Dologi kiadások	17 664 161	16 384 747	13 977 702
5.	1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	1 718 000	1 718 000	670 000
6.	1.5.	Egyéb működési célú kiadások	1 880 269	2 224 564	2 224 564
7.	1.6.	- az 1.5-ből: Előző évi elszámolásból származó befizetések			
8.	1.7.	-Törvényi előíráson alapuló befizetések			
9.	1.8.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre			
10.	1.9.	-Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre			
11.	1.10.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre			
12.	1.11.	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	1 524 019	1 855 834	1 855 834
13.	1.12.	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre			
14.	1.13.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre			
15.	1.14.	- Árkiegészítések, ártámogatások			
16.	1.15.	- Kamattámogatások			
17.	1.16.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	356 250	368 730	368 730
18.	2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)	3 700 000	1 305 635	916 329
19.	2.1.	Beruházások	1 000 000	1 150 000	860 694
20.	2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás			
21.	2.3.	Felújítások	2 600 000	55 635	55 635
22.	2.4.	2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás			
23.	2.5.	Egyéb felhalmozási kiadások	100 000	100 000	
24.	2.6.	2.5.-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre			
25.	2.7.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre			
26.	2.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre			
27.	2.9.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre			
28.	2.10.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre			
29.	2.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre			
30.	2.12.	- Lakástámogatás	100 000	100 000	
31.	2.13.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre			
32.	3.	Tartalékok (3.1.+3.2.)	679 534	10 333 776	
33.	3.1.	Általános tartalék	679 534	10 333 776	
34.	3.2.	Céltartalék			
35.	4.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2+3)	41 863 343	46 558 395	32 348 768
36.	5.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (5.1.+...+5.3.)			
37.	5.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése			
38.	5.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak			
39.	5.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése			
40.	6.	Belföldi értékpapírok kiadásai (6.1. + ... + 6.4.)			
41.	6.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása			
42.	6.2.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása			
43.	6.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása			
44.	6.4.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása			
45.	7.	Belföldi finanszírozás kiadásai (7.1. + ... + 7.5.)	964 404	1 028 984	1 028 984
46.	7.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása			
47.	7.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	964 404	1 028 984	1 028 984
48.	7.3.	Irányító szerv: támogatás folyósítása (intézményfinanszírozás)			
49.	7.4.	Pénzeszközök: betétként elhelyezése			
50.	7.5.	Pénzügyi lízing kiadásai			
51.	8.	Külföldi finanszírozás kiadásai (8.1. + ... + 8.4.)			
52.	8.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása			
53.	8.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása			
54.	8.3.	Külföldi értékpapírok beváltása			
55.	8.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök törlesztése			
56.	9.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (5.+...+8.)	964 404	1 028 984	1 028 984
57.	10.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4+9)	42 827 747	47 587 379	33 377 752
		Éves engedélyezett létszám előirányzat (fő)	1	1	1
		Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	2	2	1

7. mellékelt a(z) .../2025. (.....) önkormányzati rendelethez

**KIMUTATATÁS A 2023. ÉVI
CÉLJELLEGEL NYÚJTOTT TÁMOGATÁSOK FELHASZNÁLÁSÁRÓL**

forintban!

	A	B	C	D
1.	Támogatott szervezet neve	Támogatás célja	Tervezett (Ft)	Tényleges (Ft)
2.	Kistérségi támogatás	működési támogatás	41 296	41 296
3.	GEMARA	tagdíj	50 000	50 000
4.	Kavics alapítványnak átadott pe	működési támogatás	56 750	56 750
5.	BURSA ösztöndíj	működési támogatás	100 000	100 000
6.	Lakásvásárlási támogatás	működési támogatás	100 000	0
7.	Polgárőrség	működési támogatás	30 000	0
8.	Iskolai Alapítvány diáknapi támogatása	működési támogatás	30 000	0
9.	KÖH részére átadott támogatás	működési támogatás	505 257	505 257
10.	Fogorvosi hozzájárulás	működési támogatás	292 480	222 720
11.	Nemesszalók Önkormányzat részére átadott díj	működési támogatás	58 940	58 940
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				
21.				
22.				
23.				
24.				
25.				
26.				
27.				
28.				
29.				
30.				
31.				
32.				
33.				
34.				
Összesen:			1 264 723	1 034 963

VAGYONKIMUTATÁS a könyvviteli mérlegben értékkel szereplő eszközökről 2024.

Adatok: forintban!

	A	B	C	D	E
	ESZKÖZÖK	Sorszám	Bruttó	Könyv szerinti	Becsült
1.			állományi érték		
2.	I. Immateriális javak	01.	489 451	2 727 789	
	II. Tárgyi eszközök (03+08+13+18+23)	02.			
	1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok (04+05+06+07)	03.	139 581 668	140 570 481	
3.	1.1. Forgalomképtelen ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	04.	37 989 111	36 497 193	
4.	1.2. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	05.	11 141 870	10 771 594	
	1.3. Korlátozottan forgalomképes ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	06.	88 320 458	89 002 306	
	1.4. Üzleti ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	07.	2 130 229	4 299 388	
5.	2. Gépek, berendezések, felszerelések, járművek (09+10+11+12)	08.	2 959 850	1 982 603	
6.	2.1. Forgalomképtelen gépek, berendezések, felszerelések, járművek	09.			
	2.2. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű gépek, berendezések, felszerelések, járművek	10.			
	2.3. Korlátozottan forgalomképes gépek, berendezések, felszerelések, járművek	11.	2 959 850	1 982 603	
7.	2.4. Üzleti gépek, berendezések, felszerelések, járművek	12.			
8.	3. Tenyészállatok (14+15+16+17)	13.			
	3.1. Forgalomképtelen tenyészállatok	14.			
	3.2. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű tenyészállatok	15.			
9.	3.3. Korlátozottan forgalomképes tenyészállatok	16.			
10.	3.4. Üzleti tenyészállatok	17.			
	4. Beruházások, felújítások (19+20+21+22)	18.	1 217 162		
	4.1. Forgalomképtelen beruházások, felújítások	19.			
11.	4.2. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások, felújítások	20.			
12.	4.3. Korlátozottan forgalomképes beruházások, felújítások	21.	1 217 162		
	4.4. Üzleti beruházások, felújítások	22.			
13.	5. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése (24+25+26+27)	23.			
	5.1. Forgalomképtelen tárgyi eszközök értékhelyesbítése	24.			
14.	5.2. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű tárgyi eszközök értékhelyesbítése	25.			
	5.3. Korlátozottan forgalomképes tárgyi eszközök értékhelyesbítése	26.			
	5.4. Üzleti tárgyi eszközök értékhelyesbítése	27.			
15.	III. Befektetett pénzügyi eszközök (29+34+39)	28.	300 000	300 000	
16.	1. Tartós részesedések (30+31+32+33)	29.	300 000	300 000	
	1.1. Forgalomképtelen tartós részesedések	30.			
	1.2. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű tartós részesedések	31.			
17.	1.3. Korlátozottan forgalomképes tartós részesedések	32.			
18.	1.4. Üzleti tartós részesedések	33.	300 000	300 000	
	2. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok (35+36+37+38)	34.			
	2.1. Forgalomképtelen tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	35.			
19.	2.2. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	36.			
20.	2.3. Korlátozottan forgalomképes tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	37.			

	2.4. Üzleti tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	38.			
--	--	-----	--	--	--

21.	3. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése (40+41+42+43)	39.			
	3.1. Forgalmképtelen befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	40.			
22.	3.2. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	41.			
	3.3. Korlátozottan forgalomképes befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	42.			
23.	3.4. Üzleti befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	43.			
	IV. Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök	44.			
24.	A) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ BEFEKTETETT ESZKÖZÖK (01+02+28+44)	45.	152 252 498	153 030 086	
25.	I. Készletek	46.			
	II. Értékpapírok	47.			
	B) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ FORGÓESZKÖZÖK (46+47)	48.			
26.	I. Lekötött bankbetétek	49.			
27.	II. Pénztárak, csekkek, betétkönyvek	50.	66 460	339 250	
	III. Forintszámlák	51.	13 268 972	4 516 502	
	IV. Devizaszámlák	52.			
28.	C) PÉNZESZKÖZÖK (49+50+51+52)	53.	13 335 432	4 855 752	
29.	I. Költségvetési évben esedékes követelések	54.	108 838	30 267	
	II. Költségvetési évet követően esedékes követelések	55.	939 666	857 603	
	III. Követelés jellegű sajátos elszámolások	56.	6 000	6 000	
30.	D) KÖVETELÉSEK (54+55+56)	57.	1 920 160	1 759 526	
31.	I. December havi illetmények, munkabérek elszámolása	58.			
	II. Utalványok, bérletek és más hasonló, készpénz-helyettesítő fizetési eszköznek nem minősülő eszközök elszámolásai	59.			
	E) EGYÉB SAJÁTOS ESZKÖZOLDALI ELSZÁMOLÁSOK (58+59)	60.			
32.	F) AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	61.	479 337	285 087	
33.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (45+48+53+57+60+61)	62.	167 987 427	159 930 451	

VAGYONKIMUTATÁS
a könyvviteli mérlegben értékkel szereplő forrásokról
2023. év

Adatok: forintban!

	A	B	C
1.	FORRÁSOK	<i>Sorszám</i>	<i>állományi érték</i>
2.			
3.	I. Nemzeti vagyon induláskori értéke	01.	88 365 540
4.	II. Nemzeti vagyon változásai	02.	6 608 949
5.	III. Egyéb eszközök induláskori értéke és változásai	03.	1 651 927
6.	IV. Felhalmozott eredmény	04.	32 387 354
7.	V. Eszközök értékhelyesbítésének forrása	05.	
8.	VI. Mérleg szerinti eredmény	06.	-5 625 995
9.	G) SAJÁT TŐKE (01+....+06)	07.	123 387 775
10.	I. Költségvetési évben esedékes kötelezettségek	08.	
11.	II. Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek	09.	
12.	III. Kötelezettség jellegű sajátos elszámolások	10.	750 444
13.	H) KÖTELEZETTSÉGEK (08+09+10)	11.	1 658 819
14.	I) KINCSTÁRI SZÁMLAVEZETÉSSSEL KAPCSOLATOS ELSZÁMOLÁSOK	12.	
15.	J) PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	13.	34 883 857
16.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (07+11+12+13)	14.	159 930 451

10. melléklet a(z) .../2025. (.....) önkormányzati rendelethez

PÉNZESZKÖZÖK VÁLTOZÁSÁNAK LEVEZETÉSE

	A	B
1.	Megnevezés	Összeg (Ft)
2.	Pénzkészlet 2024. január 1-jén	13 335 432
3.	• Bankszámlák egyenlege	13 268 972
4.	• Pénztárak és betétkönyvek egyenlege	66 460
5.	Bevételek (+)	47 962 764
6.	Kiadások (-)	43 851 456
7.	Egyéb korrekciós tételek (+;-)	744 444
8.	Záró pénzkészlet 2024 . december 31-én	4 855 752
9.	• Bankszámlák egyenlege	4 516 502
10.	• Pénztárak és betétkönyvek egyenlege	339 250

Átfogó értékelés

Vinár Község Önkormányzata
gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak
2024. évi végrehajtásáról



Készítette: dr. Bán Zsófia
jegyző

Tisztelt Képviselőtestület!

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban Gyvt.) 96. § (6) bekezdése alapján A települési önkormányzat és az állam fenntartói feladatainak ellátására a Kormány rendeletében kijelölt szerv a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról minden év május 31-éig - a külön jogszabályban meghatározott tartalommal - átfogó értékelést készít. Az értékelést - települési önkormányzat esetén a képviselő-testület általi megtárgyalást követően - meg kell küldeni a gyámhatóságnak. A gyámhatóság az értékelés kézhezvételétől számított harminc napon belül javaslattal élhet a települési önkormányzat, illetve az állam fenntartói feladatainak ellátására a Kormány rendeletében kijelölt szerv felé, amely hatvan napon belül érdemben megvizsgálja a gyámhatóság javaslatait és állásfoglalásáról, intézkedéséről tájékoztatja.

A gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX. 10.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Gyer.) 10. melléklete alapján a települési önkormányzat által készítendő átfogó értékelés tartalmi követelményei:

- 1. A település demográfiai mutatói, különös tekintettel a 0-18 éves korosztály adataira.**
- 2. Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli, természetbeni ellátások biztosítása:**
 - a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők száma, kérelmezőkre vonatkozó általánosítható adatok, elutasítások száma, főbb okai, önkormányzatot terhelő kiadás nagysága,
 - egyéb, a Gyvt.-ben nem szabályozott pénzbeli vagy természetbeni juttatásokra vonatkozó adatok,
 - gyermekétkeztetés megoldásának módjai, kedvezményben részesülőkre vonatkozó statisztikai adatok.
- 3. Az önkormányzat által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátások bemutatása:**
 - gyermekjóléti szolgáltatás biztosításának módja, működésének tapasztalata (alapellátásban részesülők száma, gyermekek veszélyeztetettségének okai, válsághelyzetben levő várandós anyák gondozása, családjából kiemelt gyermek szüleinek gondozása, jelzőrendszer tagjaival való együttműködés tapasztalatai),
 - gyermekek napközbeni ellátásának, gyermekek átmeneti gondozásának biztosítása, ezen ellátások igénybevétele, s az ezzel összefüggő tapasztalatok.
- 4. A felügyeleti szervek által gyámhatósági, gyermekvédelmi területen végzett szakmai ellenőrzések tapasztalatainak, továbbá a gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltató tevékenységet végzők ellenőrzésének alkalmával tett megállapítások bemutatása.**
- 5. Jövőre vonatkozó javaslatok, célok meghatározása a Gyvt. előírásai alapján (milyen ellátásokra és intézményekre lenne szükség a problémák hatékonyabb kezelése érdekében, gyermekvédelmi prevenciók elképzelések).**
- 6. A bűnmegelőzési program főbb pontjainak bemutatása (amennyiben a településen készült ilyen program), valamint a gyermekkorú és a fiatalkorú bűnelkövetők számának az általuk elkövetett bűncselekmények számának, a bűnelkövetés okainak bemutatása.**
- 7. A települési önkormányzat és a civil szervezetek közötti együttműködés keretében milyen feladatok, szolgáltatások ellátásában vesznek részt civil szervezetek (alapellátás, szakellátás, szabadidős programok, drogprevenció stb.).**

A Gyvt. célja, hogy megállapítsa azokat az alapvető szabályokat, amelyek szerint az állam, a helyi önkormányzatok és a gyermekek védelmét ellátó természetes és jogi személyek, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezetek meghatározott ellátásokkal és intézkedésekkel segítséget nyújtsanak a gyermekek törvényben foglalt jogainak és érdekeinek érvényesítéséhez, a szülői kötelességek teljesítéséhez, illetve gondoskodjanak a gyermekek veszélyeztetettségének megelőzéséről és megszüntetéséről, a hiányzó szülői gondoskodás pótlásáról, valamint a gyermekvédelmi gondoskodásból kikerült fiatal felnőttek társadalmi beilleszkedéséről.

A gyermekvédelmi és gyámügyi igazgatási ügyekben általános elsőfokú hatóságként jár el a települési önkormányzat jegyzője, illetve a gyámhivatal.

A települési önkormányzat jegyzője a gyámhatósági ügyekben megkeresésre környezetanulmányt készít, megállapítja a gyermek rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultságát, megállapítja a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermek, nagykorúvá vált gyermek hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetének fennállását, ellátja a törvényben vagy kormányrendeletben hatáskörébe utalt egyéb gyermekvédelmi és gyámügyi feladatokat.

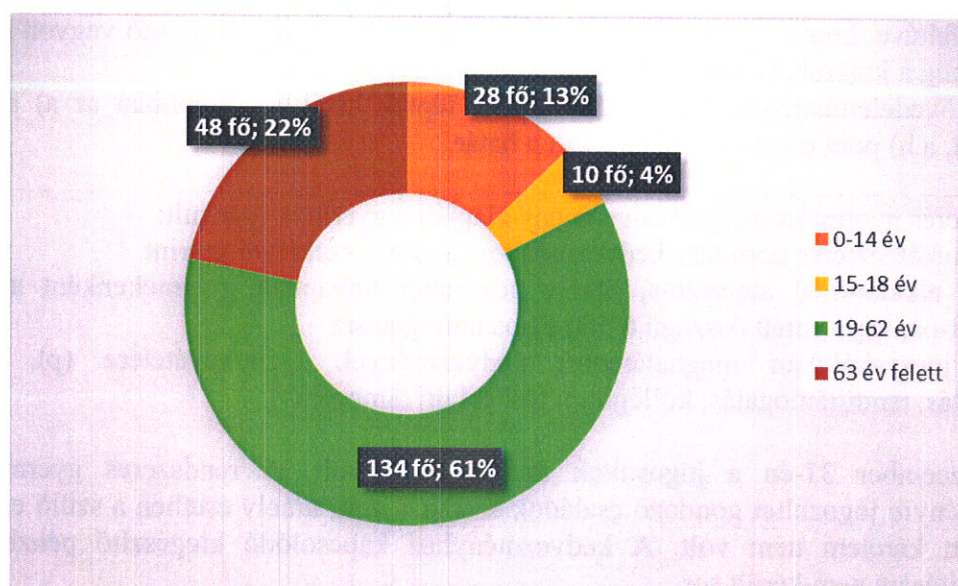
Önkormányzatunk a költségvetés által biztosított keretei között a gyermekvédelmi törvényben előírt kötelező feladatokon túl is támogatja a családokat, gyermekeket.

1. A település demográfiai mutatói, különös tekintettel a 0-18 éves korosztály adataira

Vinár község állandó lakossága 2024. december 31-én 220 fő.

A település demográfiai mutatói alapján, a gyermekvédelmi szempontból is kiemelt 0-18 év közötti korosztály 38 fő, amely 17,27 %-át jelentette a község lakosságának.

Vinár népességének megoszlása 2024. december 31-én az alábbi:



A gyermekek védelme a gyermek családban történő nevelkedésének elősegítésére, veszélyeztetettségének megelőzésére és megszüntetésére, valamint a szülői vagy más hozzátartozói gondoskodásból kikerülő gyermek helyettesítő védelmének biztosítására irányuló tevékenység.

A gyermekek védelmét pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások, illetve gyermekvédelmi szakellátások, valamint e törvényben meghatározott hatósági intézkedések biztosítják. A gyermekvédelmi rendszer működtetése állami és önkormányzati feladat.

2. Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli, természetbeni ellátások biztosítása

Rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság megállapításának célja annak igazolása, hogy a gyermek szociális helyzete alapján jogosult ingyenes vagy kedvezményes intézményi gyermekétkeztetésnek és – egyéb feltételek fennállása esetén – a szünidei gyermekétkeztetésnek, a pénzbeli támogatásnak, a Gyvt.-ben és más jogszabályban meghatározott egyéb kedvezményeknek az igénybevételére.

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság megállapítását a szülő vagy más törvényes képviselő, valamint a nagykorú gyermek kérheti. A jogosultságot a jegyző 1 év időtartamra állapítja meg, ha a feltételeknek megfelel.

A gyámhatóság megállapítja a gyermek rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultságát, amennyiben a gyermeket gondozó családban az egy főre jutó havi jövedelem összege nem haladja meg

- a) a szociális vetítési alap összegének a 245%-át (69 825 Ft), ha
 - aa) a gyermeket egyedülálló szülő vagy más törvényes képviselő gondozza,
 - ab) a gyermek tartósan beteg, illetve súlyosan fogyatékos, vagy
 - ac) a nagykorúvá vált gyermek megfelel a 20. § (2) bekezdésében foglalt feltételeknek;
- b) a szociális vetítési alap összegének 225%-át (64 125 Ft) az a) pont alá nem tartozó esetben, feltéve, hogy a vagyoni helyzet vizsgálata során az egy főre jutó vagyon értéke nem haladja meg a jogszabályban meghatározott értéket.

A fenti jövedelemhatárok 2024. július 1-jétől léptek hatályba, korábban az a) pont esetén 51 300 Ft, a b) pont esetén 47 025 Ft volt a határ.

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény alapján a gyermek jogosult:

- a gyermekétkeztetés normatív kedvezményére a Gyvt. szabályai szerint
- évi két alkalommal augusztus, illetve november hónapban gyermekenként alapösszegű 6 000 Ft-os, vagy emelt összegű 6 500 Ft-os támogatásra
- külön jogszabályban meghatározott kedvezmények igénybevételére (pl. tankönyv-támogatás, tandíjtámogatás, kollégiumi térítési díj támogatás).

2024. december 31-én a jogosultak száma 3 fő volt. A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultat gondozó családok száma 1 volt, amely esetben a szülő egyedülálló. Elutasított kérelem nem volt. A kedvezményhez kapcsolódó kiegészítő pénzbeli ellátás megállapítására nem került sor.

2024. november hónapban 1 család 3 gyermeke összesen 18 000, - Ft pénzbeli támogatásban részesült, melyet teljes egészében visszaigényelhattunk az állami költségvetésből.

A Gyvt.-ben nem szabályozott, az önkormányzat által biztosított pénzbeli és természetbeni ellátások

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer célja az esélyteremtés érdekében a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőfokú tanulmányainak támogatása. Az Önkormányzat a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelővel együttműködve írja ki a pályázatot. 2024-ben egyetlen pályázat sem került benyújtásra.

Az önkormányzat támogatja a köznevelési intézménybe járó gyermekek tanévkezdését az önkormányzati rendelet feltételei szerint. A támogatás összege gyermekenként 10 000 Ft. 2024-ben 7 fő gyermekre való tekintettel nyújtott támogatást az önkormányzat.

Természetben nyújtott ellátások

A gyermekétkeztetés az óvodai ellátással, valamint az iskolai napközi igénybevételével megoldott.

Az intézményi gyermekétkeztetést ingyenesen kell biztosítani az 1-8. évfolyamon nappali rendszerű iskolai oktatásban részt vevő tanuló számára, ha

- rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül, vagy
- nevelésbe vették.

Az óvodai nevelésben részesülő gyermek részére ingyenesen kell biztosítani a gyermekétkeztetést, ha

- rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül,
- tartósan beteg vagy fogyatékos, vagy olyan családban él, amelyben tartósan beteg vagy fogyatékos gyermeket nevelnek,
- olyan családban él, amelyben három vagy több gyermeket nevelnek,
- olyan családban él, amelyben a szülő nyilatkozata alapján az egy főre jutó havi jövedelem összege nem haladja meg a kötelező legkisebb munkabér személyi jövedelemadóval és társadalombiztosítási járulékkal csökkentett összegének 130%-át vagy
- nevelésbe vették.

A települési önkormányzat a szünidei gyermekétkeztetés keretében a szülő, törvényes képviselő kérelmére a déli meleg főétkezést a hátrányos helyzetű gyermek és a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő, halmozottan hátrányos helyzetű gyermek részére ingyenesen biztosítja.

A települési önkormányzat a szünidei gyermekétkeztetést

- a bölcsődében, mini bölcsődében bölcsődei ellátásban, óvodai nevelésben részesülő gyermekek számára a bölcsődei ellátást nyújtó intézmény és az óvoda zárva tartásának időtartama alatt valamennyi munkanapon,
- a nyári szünetben legalább 43 munkanapon, legfeljebb a nyári szünet időtartamára eső valamennyi munkanapon,

- az őszi, téli és tavaszi szünetben a tanév rendjéhez igazodóan szünetenként az adott tanítási szünet időtartamára eső valamennyi munkanapon köteles megszervezni, és ennek keretén belül a szülő, törvényes képviselő kérelmének megfelelő időtartamban az adott gyermek részére biztosítani.

A szünidei étkeztetésről minden szünetet megelőzően levélben tájékoztatást kapnak a jogosultak, az igénybevétel módjáról, helyéről és időpontjáról.

Szünidei étkeztetésre a településen 2024-ben nem volt igény.

Családvédelmi koordináció – hozzátartozók közötti erőszak

A hozzátartozók közötti erőszak miatt alkalmazható távoltartásról szóló 2009. évi LXXII. törvény alapján a jegyző családvédelmi koordinációs szervként a hozzátartozók közötti erőszak megelőzéséhez kapcsolódó feladatot ellátó intézmények és személyek jelzésére vagy a bántalmazott bejelentésére intézkedik. 2024-ben nem érkezett ilyen jellegű bejelentés, jelzés.

3. Az önkormányzat által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátások bemutatása

Az alapellátásnak hozzá kell járulnia a gyermek testi, értelmi, érzelmi és erkölcsi fejlődésének, jólétének, a családban történő nevelésének elősegítéséhez, a veszélyeztetettség megelőzéséhez és a kialakult veszélyeztetettség megszüntetéséhez, valamint a gyermek családjából történő kiemelésének a megelőzéséhez.

2024. évben a település vonatkozásában a Közjóléti Alapítvány a Vidéki Családokért (KAVICS) Család- és Gyermekjóléti Szolgálatát látta el a családsegítés feladatait.

A szolgálat a Nemesszalóki Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó 5 településen 1 fő családgondozóval végzi a családgondozást.

A család- és gyermekjóléti szolgálat 2024. évi munkájáról készült beszámoló a jelen előterjesztésem mellékletét képezi.



A gyermekek napközbeni ellátása

A településen óvoda és iskola nem működik. A gyermekek napközbeni ellátása a Gyermek Jézus Katolikus Óvoda Marcalgergelyi Tagóvodájában, illetve a Nemesszalóki Általános Iskolában biztosított.

A gyermekek átmeneti gondozása

A gyermekek átmeneti gondozása feladat ellátása megszervezhető helyettes szülőnél, gyermekek átmeneti otthonában vagy családok átmeneti otthonában.

2024. évben átmeneti gondozást igénylő gyermekelhelyezés nem vált szükségessé.

4. A felügyeleti szervek által gyámhatósági, gyermekvédelmi területen végzett szakmai ellenőrzések tapasztalatainak, továbbá a gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltató tevékenységet végzők ellenőrzésének alkalmával tett megállapítások bemutatása

2024. év folyamán az önkormányzatnál a gyámhatósági feladatok ellátásával kapcsolatos ellenőrzés nem volt.

5. Jövőre vonatkozó javaslatok, célok meghatározása a Gyvt. előírásai alapján (milyen ellátásokra és intézményekre lenne szükség a problémák hatékonyabb kezelése érdekében, gyermekvédelmi prevenciók elképzelések).

A feladatok folyamatos, magas színvonalú ellátásához elengedhetetlen feltétel a folyamatos továbbképzés.

A hatékony együttműködés fenntartása, a gyermekvédelmi jelzőrendszeri tagok munkakapcsolatának még szorosabbra fűzése, folyamatos információ áramlás megteremtése. Feladatként jelentkezik a helyettes szülői hálózat fejlesztése, családok átmeneti otthona vagy hajléktalan szálló kialakítása főleg kistérségi szinten a települések összefogásával.

6. A bűnmegelőzési program főbb pontjainak bemutatása (amennyiben a településen készült ilyen program), valamint a gyermekkorú és a fiatalkorú bűnelkövetők számának az általuk elkövetett bűncselekmények számának, a bűnelkövetés okainak bemutatása.

Nemesszalók, Marcalgergelyi és Vinár községek közös bűnmegelőzési és közbiztonsági koncepcióval rendelkeznek, melyet 2006. évben a képviselő-testületek elfogadtak.

A koncepció főbb szempontjai többek között: célkitűzések rövid, közép, illetve hosszú távra, prioritások, a megvalósítás eszközei, a gyermek és fiatalkori bűnözés csökkentése, ifjúságvédelem, droghasználat és kábítószer-bűnözés csökkentése, családon belüli erőszak megelőzése, idős egyedül élők fokozott védelme, áldozattá válás megelőzése, a megelőzési bűnözés, követendő magatartások népszerűsítése, a megelőzés hatékony kommunikálása és a rendőrséggel való együttműködés.

Gyermek és fiatalkorú bűnelkövetés a településen nem volt, családon belüli erőszakkal érintett gyermekekről nincs tudomásunk.

7. A települési önkormányzat és a civil szervezetek közötti együttműködés keretében milyen feladatok, szolgáltatások ellátásában vesznek részt civil szervezetek (alapellátás, szakellátás, szabadidős programok, drogprevenció stb.).

A községben civil szervezatként a helyi Polgárőrség és a Magyar Vöröskereszt működik, akik a szabadidő hasznos eltöltésében segítik a fiatalokat.

A fentiek alapján összegzésképpen megállapítható, hogy a helyi önkormányzat a gyermekjóléti és gyermekvédelmi hatósági és szolgáltatási feladatait hatékonyan, a lakosság érdekeit szem előtt tartva, a jogszabályoknak megfelelően ellátta 2024. évben. Célunk, hogy a család-és gyermekjóléti szolgáltatás egyre inkább épüljön be a lakosság mindennapjaiba, mint egyfajta segítségnyújtás, figyelembe véve az egyéni igényeket és elvárásokat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy beszámolómat megvitatni és elfogadni szíveskedjen.

Vinár, 2025. április 29.




dr. Bán Zsófia
jegyző



Közjóléti Alapítvány a Vidéki Családokért Család-és Gyermekjóléti Szolgálat
8513 Mihályháza, Jókai u. 2. • Tel: 89/348-586 • E-mail: csaladsegito@kavicsalapitvany.hu

Iktatószám: 88076/99-14/2025

Tárgy: Beszámoló a Család-és Gyermekjóléti Szolgálat 2024. évi munkájáról

Vinár Község Képviselő Testületének

A gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. 96.§ (6) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról minden év május 31-ig – külön jogszabályban meghatározott tartalommal – átfogó értékelést készít. Az értékelést – települési önkormányzat esetén a képviselő testület általi megtárgyalást követően – meg kell küldeni a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztály részére. A települési önkormányzat által készítendő átfogó értékelés tartalmi követelményeit a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX.10.) Kormányrendelet 10. számú melléklete határozza meg.

Hivatkozva a fenti jogszabályban foglaltakra mellékelten megküldöm a Család-és Gyermekjóléti Szolgálat 2024. éves tevékenységéről szóló beszámolót.

Az érintett év folyamán a település vonatkozásában a Közjóléti Alapítvány a Vidéki Családokért Család-és Gyermekjóléti Szolgálat látta el a családsegítés feladatait.

Szeretném megköszönni az önkormányzat és a képviselőtestület elmúlt évben tanúsított segítségét és bízom benne, hogy a jövőben is hatékonyan és eredményesen tudunk együttműködni a családok érdekében.

Kérem a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy a Család-és Gyermekjóléti Szolgálat 2024. évi beszámolóját elfogadni szíveskedjenek.

Mihályháza, 2025.03.05.

Tisztelettel:



Győrfy Viktória
intézményvezető



Közjóléti Alapítvány a Vidéki Családokért Család-és Gyermekjóléti Szolgálat
8513 Mihályháza, Jókai u. 2. • Tel: 89/348-586 • E-mail: csaladsegito@kavicsalapitvany.hu

Iktatószám: 86076/99-14.12025

Tárgy: Beszámoló a Család-és Gyermekjóléti Szolgálat 2024. évi munkájáról

Vinár Község Képviselő Testületének

A gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. 96.§ (6) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról minden év május 31-ig – külön jogszabályban meghatározott tartalommal – átfogó értékelést készít. Az értékelést – települési önkormányzat esetén a képviselő testület általi megtárgyalást követően – meg kell küldeni a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztály részére. A települési önkormányzat által készítendő átfogó értékelés tartalmi követelményeit a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX.10.) Kormányrendelet 10. számú melléklete határozza meg.

Hivatkozva a fenti jogszabályban foglaltakra mellékelten megküldöm a Család-és Gyermekjóléti Szolgálat 2024. éves tevékenységéről szóló beszámolót.

Az érintett év folyamán a település vonatkozásában a Közjóléti Alapítvány a Vidéki Családokért Család-és Gyermekjóléti Szolgálat látta el a családsegítés feladatait.

Szeretném megköszönni az önkormányzat és a képviselőtestület elmúlt évben tanúsított segítségét és bízom benne, hogy a jövőben is hatékonyan és eredményesen tudunk együttműködni a családok érdekében.

Kérem a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy a Család-és Gyermekjóléti Szolgálat 2024. évi beszámolóját elfogadni szíveskedjenek.

Mihályháza, 2025.03.05.

Tisztelettel:



Gyórfy Viktória
intézményvezető

KÖZJÓLÉTI ALAPÍTVÁNY A VIDÉKI
CSALÁDOKÉRT CSALÁD-ÉS
GYERMEKJÓLÉTI SZOLGÁLAT
2024. ÉVI BESZÁMOLÓ
VINÁR ELLÁTÁSI TERÜLETÉN



KAVICS
ALAPÍTVÁNY

KÉSZÍTETTE:

Varga István Ervinné
családsegítő
Gyórfy Viktória
intézményvezető
2025.

Fenntartó adatai

Fenntartó neve: Közjóléti Alapítvány a Vidéki Családokért
2018.01.01-től kezdődően

A család-és gyermekjóléti szolgálat székhelye:
8513 Mihályháza, Jókai u. 2.

Beszámolónkat a KSH adatok alapján készítettük el, az annak megfelelő táblákat használtuk.

A szolgálat munkájával kapcsolatos információk – ügyfélfogadási rend, családsegítő személye, elérhetőségeink – az 15/1998. (IV.30.) NM rendelet 15.§ alapján a hivatalok hirdetőtábláin megtalálhatóak.

A családsegítő a hét öt napján munkaidőben telefonon elérhető, így ügyfélfogadási időn túl is rendelkezésére áll a rászorulóknak.

Munkaidőn túl a krízishelyzetbe került családok részére telefonos tanácsadással készenléti szolgálatot működtet a Család-és Gyermekjóléti Központ Pápa, melynek elérhetőségét minden hivatalba eljuttattuk, melyet jól látható helyen, a bejárat ajtón kell kifüggeszteni.

Szolgálatunk a szociális igazgatásról szóló 1993. évi III. tv. előírásának és ellátási területünknek megfelelően Pápa Járás területén 17 településen működtetett veszélyeztetettséget észlelő- és jelzőrendszert.

A településen végzett gyermekvédelmi és családsegítői tevékenység bemutatása

A település demográfiai mutatói:

Lakosságszám összesen: 219 fő
Ebből a 0-18 éves korosztály száma: 38 fő

Település	0-2 év	3-5 év	6-13 év	14-17 év	18-24 év	25-34 év	35-49 év	50-61 év	62=>	Összesen:
Vinár	11	2	13	8	21	32	42	42	48	219fő

A szolgálat munkáját bemutató adatok 2024-ben

Alapellátás keretein belül 2024. évben családsegítő szolgálatunk nem állt kapcsolatban családdal a településen. Eseti ügykezelésben környezettanulmány elkészítésre volt szükség egy esetben. Vérelembe vétel alatt álló gyermek családjával tartottuk a kapcsolatot rendszeresen.

A központtól érkező, védelembe vételi eljárással érintett: 1 család (3 fő), eseti ügykezelés:

	0-2 év	3-5 év	6-13 év	14-17 év	18-24 év	25-34 év	35-49 év	50-61 év	62=<	Összesen	családok száma
férfi				2			2			4	
nő							2			2	
összesen				2			4			6	1 család
ebből védelembe vételi eljárással érintettek				1			2			3	
ebből egyszeri alkalom				1			2			3	

A következő táblázatban részletesen bemutatjuk, hogy a településen élő családok milyen problémával küszködtek, és miben nyújtottunk segítséget:

A probléma típusa	Családok száma az elsődleges probléma szerint	Problémák halmozott száma (db) (elsődlegessel együtt)
	a	b
Gyermeknevelési	1	2
Összesen	1	2

A gondozott család gyermeke védelembe vétel alatt áll igazolatlan iskolai mulasztás miatt.

A következő táblázatban látható, hogy mely intézkedések történtek a családok problémáinak megoldása érdekében.

Megnevezés	Szakmai tevékenységek halmozott száma	Szolgáltatásban résztvevők száma
	a	b
Információnyújtás	20	6
Segítő beszélgetés	20	6
Tanácsadás	15	6

Esetmegbeszélés	4	3
Esetkonzultáció	3	3
Szakmaközi megbeszélés	7	
Környezettanulmány elkészítésében való közreműködés	1	3
Családlátogatás	16	3
Adománykövetítés	1	3
Összesen	87	33

A szakmai tevékenységeink száma a forgalmi napló adatai alapján összesen: 87 alkalom.

A forgalmi napló utolsó sorszáma 33, a szakmai tevékenységek nem halmozott száma.

A településen a szolgálatunkkal kapcsolatban álló családot minden esetben az otthonukban látogattuk meg. A családlátogatások összesen száma: 16 alkalom.

Az észlelő- és jelzőrendszer által küldött jelzések száma (Halmozott adat!)

A táblázat tárgyév január 1. – december 31. vonatkozásában.

Megnevezés	0–17 évesekkel kapcsolatosan megküldött jelzések száma	Nagykorú (18 éves és idősebb) személyekkel kapcsolatosan megküldött jelzések száma	a) és b) oszlopból a család- és gyermekjóléti szolgálat/központ által továbbított jelzések száma
	a	b	c
Köznevelési intézmény	2	0	0
A jelzésekkel érintett személyek száma (nem halmozott adat)	3	0	0

A 15/1998. (IV.30.) NM rendelet 15.§ kimondja, hogy a Gyvt. 17.§ (5) bekezdése alapján a gyermekjóléti szolgálat a jelzőrendszer tagjaival esetmegbeszélést tart tevékenységük összehangolása érdekében. Az esetmegbeszélés történhet esetkonferencia, illetve szakmaközi megbeszélés keretében.

Az esetkonferencia egy adott család ügyében tartott megbeszélés, a család és a családdal foglalkozó szakemberek bevonásával történik.

Esetkonferenciára

Vinár területén nem került sor.

Esetmegbeszélés:

4 alkalommal történt.

Esetkonzultáció:

3 alkalommal került sor.

Jelzőrendszeri megbeszélésekre a jelzőrendszeri tagokkal az éppen aktuális témának megfelelően került sor.

A családsegítők minden hónapban, illetve szükség szerint folyamatosan szakmai megbeszélést tartanak a szakmai vezetővel. Az esetmegbeszélések 20 alkalommal történtek, ebből 2 alkalommal esetfeldolgozások voltak.

A Család-és Gyermekjóléti Szolgálat feladata a településeken a veszélyeztetettséget észlelő-és jelzőrendszer működtetése. Ennek egyik pillére a jogszabályban előírt évente 6 alkalommal szervezett szakmaközi megbeszélés. Szolgálatunk a 2024. évben 7 alkalommal vett részt, vagy szervezett szakmaközi megbeszélést.

A járás területén ezek a megbeszélések az év során folyamatosan zajlottak, egy-egy szakmacsoport részvételével.

Szakmaközi megbeszélések száma: 7 alkalom

1. 2024. 02. 27. Téma: Adatvédelmi kérdések a gyermekvédelem területén. Mely adatokat kezelhet a gyermekjóléti szolgálat a gyermekre, szülőre vonatkozóan? Kinek és mikor van irat betekintési joga?
2. 2024. 03. 04. Téma: Rendőrségi ügyek kezelése a család- és gyermekjóléti szolgálatnál. Közös kapcsolódási pontok a jelzőrendszeri munkában. A szolgálat feladatai, lehetőségei. Konkrét esetek megvitatása a Pápai Rendőrkapitányság szakemberével.
3. 2024. 04. 09. Téma: Szomszédok közötti konfliktusok kezelése. Mely esetekben kell rendőri beavatkozást kérni, feljelentést tenni?
4. 2024. 09. 05. Téma: Kiegészítés a szociális területen dolgozók körében. Nagyon fontos, hogy a szakemberek ki tudják ventilálni a családsegítés során bennük felmerülő érzelmeket, valamint a folyamatos mentális segítségnyújtás.
5. 2024. 10. 02. Téma: A Gyermekvédelmi Törvény módosításai. A jelzőrendszeri tagok közötti kommunikáció. A telefonos-, vagy személyes esetmegbeszélések, esetkonzultációk után a jelzés értékű információk jussanak el a megfelelő szakemberhez, vagy hatósághoz a szükséges és gyors ügyintézés elősegítésére.
6. 2024. 10. 09. Téma: A jelzőrendszer felépítése. A szolgálat és a jelzőrendszer feladata, együttműködése, jelzések megtétele. A Gyermekvédelmi Törvény módosításai A jelzőrendszeri tagok közötti kommunikáció.
7. 2024. 11. 28. Téma: Fogd a kezem! Filmvetítés és beszélgetés a gyermekvédelem jelenlegi helyzetéről. A film a mai magyar gyermekvédelmi rendszerbe, egy gyermekvédelmi szakember egy napjába, a rendszert megélt - ma már felnőtt - gyerekek emlékeibe és néhány állami gondozásban élő gyermek álmaiba nyújt bepillantást.

A szakmaközi megbeszéléseken cél az aktuális változások átbeszélése, illetve valamilyen informatív szolgáltatás vagy lehetőség bemutatása volt. A szakmaközi megbeszélések témáiban hangsúlyt fektettünk a gyermekvédelmi protokollok ismertetésére és az információ frissítésére.

Szociális tevékenységben érintett kiskorúak

2024-ben veszélyeztetett kiskorúak

Okok	Az érintett gyermekek száma a veszélyeztetettség fő oka szerint	Ebből jogerős hatósági intézkedésben érintett gyermekek száma
Nyilvántartott veszélyeztetett kiskorúak száma	1	1
magatartás- vagy tanulási zavar	1	1
Családok száma, amelyekben a veszélyeztetett kiskorúak élnek	1	1
Veszélyeztetettként nyilvántartott kiskorúak száma tárgyév december 31-én	1	1

Az idei évben egy családot gondoztunk a településen. Igazolatlan iskolai hiányzás miatt került sor a védelembe vételi eljárására.

Bántalmazott és elhanyagolt kiskorú nincs a szolgálat nyilvántartásában.

Zárt adatkezelésben végzett ügyintézés nem történt a községben.

Pszichológushoz, pszichiáterhez irányítást, jogi tanácsadásban való részesítésre nem volt szükség.

Hatósági intézkedést (azonnali ideiglenes hatályú elhelyezést), védelembe vételt szolgálatunk nem kezdeményezett.

Veszélyeztetett kiskorúak száma 2024. december 31-én: 1 fő.

Szabadidős programok

Szolgálatunk minden évben felajánlja a falunapokon, gyermeknapokon és egyéb helyi rendezvényeken való közreműködését minden ellátotti település számára évente egy alkalommal. 2024. évben Vinár nem tartott igényt a szolgáltatásra.

Az őszi szünetben elindítottuk „Tökkelütött” programsorozatunkat, mely minden nap másik gesztor településen került megszervezésre. Az önkormányzat segítette a gyermekek eljutását, hogy részt tudjanak venni a programokon.

Adományok közvetítése

Szolgálatunk a 2024. évben ismét adománygyűjtő akciót szervezett. Munkatársaink az Interspar hipermarketben gyűjtöttek 5 alkalommal tartós élelmiszereket, édességet, tisztító- és tisztálkodó szereket.

Malomsok település ruha- és játék adomány gyűjtést szervezett a 2024. évben is, melyet a családsegítők más településen élő gondozott családjaikhoz juttattak el. Karácsony előtt több magánszemély tartós élelmiszer adományt ajánlott fel szolgálatunknak, hogy szebbé tegyék a rászoruló családok ünnepét.

A gyűjtőakcióknak és adományoknak köszönhetően:

- A látókörünkben lévő családok részére az idei évben több alkalommal juttattunk el élelmiszercsomagot, tisztálkodó- és tisztító szereket. (Ez nem csak a gondozott családokat érinti.)

- 1-14 éves gyermekek részére december hónapban édességsomagot vittek a szolgálat munkatársai.
- Ruha- és játék adományban is részesültek a gondozás alatt álló családjaink.
- Karácsony előtt sikerült bébiételt is eljuttatni a kisgyermekes családoknak.

Jelzőrendszer által visszaküldött adatok értékelése

Az önkormányzat által szolgáltatott adatok

Lakosságszám: 219 fő

Ebből 0-18 éves korosztály száma: 38 fő

Önkormányzat által nyújtott támogatások:

Rendkívüli települési támogatás, nyugdíjasok támogatása, beiskolázási támogatás, temetési támogatás, lakhatási támogatás, közüzemi támogatás, gyógyszer támogatás, ápolási támogatás

Hátrányos helyzetű gyermekek száma a településen: 0 fő.

Halmozottan hátrányos helyzetű: 0 fő

Szociális étkeztetésben részesülők száma: 10 fő

Az önkormányzat nem tett esetjelzést szolgálatunk felé.

A felnőtt lakosság tekintetében jellemző problémák: mentális zavarok, anyagi problémák, alkoholfogyasztás, dohányzás.

Egészségügyi szolgáltatók beszámolója

Területi védőnő

	2024-ben
Várandós anyák száma december 31-én:	1 fő
0-35 hónapos kisgyermekek száma december 31-én:	7 fő
Veszélyeztetett fokozott gondozást igénylő 0-35 hónapos kisgyermekek:	0 fő
Szociálisan fokozott gondozást igénylő kisdetek száma:	0 fő
Körzetben nyilvántartott 3-6 éves gyermekek:	4 fő
Szociális okból fokozott gondozást igénylő 3-6 évesek száma.	0 fő
Jelzések a család-és gyermekjóléti szolgálat felé	0

A területileg illetékes védőnő nem tett jelzést egy esetben sem, nem tapasztalt sem elhanyagolást, sem bántalmazást.

Körzeti orvos beszámolója

Az orvos által ellátott 0-18 éves korú gyermekek jellemző betegsége az asztma, lúdtalp, szénanátha.

18 és 40 év között jellemző krónikus megbetegedés: hypertonia, szénanátha.

60 év felett: a hypertonia, diabetes, reflux.

Elhanyagolásra és bántalmazásra utaló jeleket az elmúlt évben nem tapasztalt.
Felnőtt lakosság körében legjellemzőbb problémaként anyagi problémák, időskori izoláció, dohányzás, alkohol, mozgáskorlátozottság fordulnak elő.

Rendvédelmi szervek beszámolója

Pártfogó felügyelő

Vináron 1 fiatal és 1 felnőtt áll pártfogó felügyelet alatt.

Pártfogoltaknak havi rendszerességgel van jelentkezési és beszámoló kötelezettségük. A pártfogó felügyelő célzott beszélgetésekkel segíti elsajátítani a társadalom által elvárható felelősség és kötelességtudatot.

Az észlelő-és jelzőrendszer tagjai közül rendszeres a kapcsolat a Család-és Gyermekjóléti Központokkal, Család-és Gyermekjóléti Szolgálatokkal, oktatási intézményekkel, Alkohol- és Drogsegély Ambulanciával, Veszprém Vármegyei Gyermekvédelmi Központ és Területi Gyermekvédelmi Szakszolgálatokkal, gyámhatóságokkal, rendőrkapitányságokkal, büntetés-végrehajtási intézetekkel, önkormányzatokkal, javítóintézettel. Illetékesség változás és egyéb szakmai információ cserék tekintetében más vármegyék pártfogó felügyelőivel. A kapcsolattartás formája: írásban, szóban, elektronikus úton.

A legjellemzőbb problémák a térségben az anyagi problémák, munkanélküliség, elhanyagolás.

A pártfogó felügyelő javaslatai a gyermekek/fiatalok helyzetének javítása érdekében: a családok egyre nehezebb anyagi helyzetbe kerülésük miatt pénzbeosztási, életvezetési tanácsokkal való ellátása. Fiatalok esetében nagyon fontos lehet a célok megfogalmazása, azok nyomon követése, valamint az érdeklődésüknek megfelelő szabadidős tevékenység megtalálása, szakmaszerzés irányába való motiválásuk.

Körzeti megbízott

Gyermekek ügyében rendőrségi intézkedés nem volt. A gyermekek, fiatalok körében a körzeti megbízott nem tapasztalt problémát.

Felnőttek körében a szabálysértések elkövetése fordult elő a térségben.

Jellemző kábítószer területen a biofű, de a településen nem tudnak kábítószerrel való visszaélésekről.

A körzeti megbízott részéről jelzés küldésére nem került sor.

Nevelési-oktatási intézmények

A településen nem működik oktatási, nevelési intézmény.

Jelzőrendszeri beszámolók összegzése

A kérdőívek értékelései alapján megállapítható, hogy a gyermekkorú populáció esetében a jellemző betegség az asztma, lúdtalp és szénanátha.

A felnőtt korú populáció helyzetét értékelve anyagi problémákat, időskori izolációt, elhanyagolást és a dohányzást jelölték meg legtöbb esetben.

Drog fertőzöttség nem jellemző a településen.

A családok egyre nehezebb anyagi helyzetbe kerülésük miatt fontos lenne a pénzbeosztási, életvezetési tanácsokkal való segítség. Fiatalok esetében nagyon fontos lehet a célok megfogalmazása, valamint az érdeklődésüknek megfelelő szabadidős tevékenység megtalálása, szakmaszerzés irányába való motiválásuk.

Szolgálatunk tapasztalata a jelzőrendszer és a családsegítő szolgálat együttműködéséről

- Az aktív együttműködés során továbbra is célunk a jelzési aktivitás erősítése, az együttműködés hatékonyságának fokozása.
- A családok egyre több és összetettebb problémával jelennek meg a rendszerben, mely komplex szakértelmet igényel, szükséges a több szakember együttműködése a problémák megoldására, enyhítésére.
- Minden jelzőrendszeri tag felelőssége, hogy minden alkalmat megragadjon arra, hogy személyre szabottan vagy átfogó cselekvési terv részeként a családokat a helyes irányba tereljük, egészséges társadalmat építve ezzel.
- Családsegítő munkatársaink a jövőben is folyamatosan, nem csak a problémás és aktuális esetek mentén igyekeznek felkeresni a jelzőrendszeri tagokat, intézményeket.
- Szolgálatunk tapasztalata, hogy a jelzőrendszeri tagok segítőkészek, tájékoztatják egymást, történnek probléma megoldások a szolgálat bevonása előtt. Napi szintű kommunikáció van a részt vevők között. Felelős magatartás tapasztalható a közösség minden tagja irányába.
- A preventív munkában az együttműködést minden szereplő fontosnak tartja.
- Lényegesnek tartjuk a személyes és telefonos kapcsolat tartást a jelzőrendszer tagjaival.

Mihályháza, 2025.02.14.

Köznevelési szerződést meghosszabbító szerződés

amely létrejött a Magyar Köztársaság és az Apostoli Szentszék között a Katolikus Egyház magyarországi közszolgálati és hitéleti tevékenységének finanszírozásáról, valamint néhány vagyoni természetű kérdésről 1997. június 20-án, Vatikánvárosban aláírt Megállapodás kihirdetéséről szóló 1999. évi LXX. törvény, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.), a lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló 2011. évi CCVI. törvény, a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.), valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.), a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a 2023. évi LII. törvény (Púétv.) vonatkozó rendelkezései alapján egyrészről

Vinár Község Önkormányzata (székhely: 9534 Vinár, Köztársaság u. 38. adószám: 15426723-1-19, statisztikai számjel: 15426723-8411-321-18, törzsszáma: 426727) képviseli: Sipos Gabriella polgármester), (a továbbiakban: **Átadó**), másrészt a

Szombathelyi Egyházmegye (nyilvántartási száma: 0001/2012-023, székhelye: 9700 Szombathely, Berzsenyi D. tér 3., adószáma: 19895316-2-18, törzsszám: 19895316, képviseli: Dr. Székely János szombathelyi megyéspüspök) (a továbbiakban: **Átvevő**) (együttesen **Felek**) között az alábbi feltételekkel:

1. A Felek rögzítik, hogy az önkormányzat kötelező feladata az Mötv. 13. § (1) bekezdés 6. pontja szerinti óvodai ellátás, mely az Nkt. szerint az óvodai nevelést és a többi gyermekkel együtt nevelhető, sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelését foglalja magában.
2. 2020. június 20-án a Szerződő felek annak érdekében, hogy az óvoda továbbra is részt vegyen a kötelező felvételt biztosító óvodai feladatok ellátásában, öt évre szóló köznevelési szerződést kötöttek, amelyben az Átadó kezdeményezésére a fenntartó, a Nemesszalóki Köznevelési Intézményfenntartó Társulás a **Marcalgergelyi** óvodai telephelyét (Marcalgergelyi belterület 42 hrsz, természetben 9534 Marc algergelyi, Kossuth utca 48.) átadja az Átvevőnek. Az Átvevő egyházi fenntartó a **Marc algergelyi** óvodai telephelyet **Gyermek Jézus Katolikus Óvoda** (székhely: 8513 Mihályháza, Petőfi utca 6.) néven, annak tagintézményeként működteti tovább, a Mötv. 13.§ (1) bekezdésben lévő feladatot ellátva.
3. A köznevelési szerződés 22. pontja alapján a Szerződő Felek a szerződés 2025. augusztus 31-i lejáratá előtt a köznevelési szerződést az alábbi feltételekkel meghosszabbítják.
4. Jelen szerződés az Nkt. 31. § (2) bekezdés e) pontja és a 74. § (3) bekezdése szerint köznevelési szerződésnek minősül, és az Átvevő 2025.szeptember 1. napjától a jelen köznevelési szerződéssel vállalja az óvoda fenntartásával járó feladatok ellátását. Az óvodában a köznevelési alapfeladatok – az Nkt. 4.§ 14a bekezdés, a.) és r.) pontja szerint az óvodai nevelés és a többi gyermekkel együtt nevelhető, sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése – az alábbi módon kerülnek biztosításra:
 - a) Az óvoda **Marc algergelyi** telephelyére felvehető, ellátandó gyermekek száma 25 fő (egy óvodai csoport), az Nkt. 33.§ (1) bekezdése szerinti gyermek létszám 25 fő.
 - b) A tagóvoda felvételi körzete **Marc algergelyi és Vinár község**.
 - c) A tagóvodában térítésmentesen biztosítottak a nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 229/2012. (VIII.28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Nkt. vhr.) 33. § (1) bekezdése a) pontjában és d)-e) pontjában

- meghatározott szolgáltatások. Ezen köznevelési szolgáltatásokon kívül térítésmentesen csak azok a szolgáltatások vehetők igénybe, amelyeket a fenntartó az óvoda pedagógiai programjának jóváhagyásakor térítésmentes szolgáltatásként engedélyezett.
- d) Az Átvevő által a feladatellátáshoz igénybe vehető források az állami költségvetési támogatások és a saját forrásai. A Felek az Átadó által a feladatellátáshoz biztosított hozzájárulásról, illetve a működés során keletkező esetleges hiány térítésének mértékéről külön megállapodást kötnek, mely a köznevelési szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
- e) **Az átadó vállalja és rögzíti, hogy a gyermekétkeztetés feladatát továbbra is saját hatáskörben ellátja.**
5. A felek rögzítik, hogy Átvevő egyházi fenntartóként – az Nkt. 2. § (3) bekezdés bb) pontja alapján – köznevelési feladatellátás, óvodai ellátás céljából köteles működtetni az Ingatlant.
6. A köznevelési szerződést a Szerződő Felek **2025. szeptember 1. napjától öt évig terjedő határozott időtartamra, 2030. augusztus 31. napjáig meghosszabbítják** (Nkt. vhr. 29/A. § (2) bekezdése)
7. Átadó hozzájárul ahhoz, hogy Átvevő az átvállalt óvodai nevelési feladat ellátására a normatív állami támogatást 2025. szeptember 1-től továbbra is közvetlenül igényelje meg. Szerződő felek rögzítik, hogy az óvoda működéséhez kapcsolódóan felmerült költségek továbbra is az Átvevőt terhelik.
8. Átvevő kötelezi magát, hogy 2025. szeptember 1. napjától kezdődően az állami költségvetésben a köznevelési intézmény számára biztosított költségvetési hozzájárulást és támogatásokat a jelen szerződésalapján igényli.
9. Átvevő a feladat ellátáshoz szükséges normatív állami támogatást közvetlenül igényli a Magyar Államkincstártól.
10. Az Átvevő a tájékoztatási, értesítési, valamint nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségét teljesíti, illetve gondoskodik ezek teljesítéséről, az adatkezelés és az adatvédelem szabályait ismeri és betartja, illetve betartatja.
11. Átvevő vállalja, hogy a köznevelési szerződésben foglaltak szerint a tagóvoda nyitva áll – az Nkt-ben meghatározottak szerint felvehető – minden gyermek előtt, akinek a szülei egyetértenek abban, hogy gyermekük keresztény nevelésben részesüljön.
12. Átvevő vállalja, hogy a szerződés aláírását követően 2025. augusztus 31-ig gondoskodik a működési engedély meghosszabbításáról a tagóvodára vonatkozóan. Átadó vállalja, hogy a működési engedély meghosszabbítási eljárás folyamatában Átvevő részére minden segítséget biztosítva közreműködik. A működési engedély meghosszabbításával járó költségek az Átvevőt terhelik.
13. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben az átvett Ingatlan felújítása vagy egyéb fejlesztése szükségesség válik, úgy külön erre vonatkozóan kötendő megállapodásuk szerint vállalják, hogy pénzügyileg is együttműködnek – lehetőségeik függvényében – függetlenül attól, hogy pályázat útján történik-e a fejlesztés vagy önerőből.
14. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződés megszűnik, Átadó köteles gondoskodni az óvodába beíratott óvodások óvodai neveléséről,

amennyiben ez kötelező feladatát képezi a hatályos jogszabályok szerint. Amennyiben a feladatellátást intézményfenntartással biztosítja, akkor vállalja az óvodában dolgozó óvodapedagógusok és nevelő munkát segítők továbbfoglalkoztatását.

15. Átvevő kijelenti, hogy a köznevelési szerződésben meghatározott feladatok ellátására vonatkozó jogszabályokat és szakmai követelményeket, nyilvántartási kötelezettségeket ismeri, betartja és betartatja.
16. Átvevő Vinár Jegyzőjének megkeresésére a statisztikai adatgyűjtéshez szükséges adatokat rendelkezésre bocsátja.
17. Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződést bármelyik szerződő fél az éves költségvetési törvény hatályba lépését követően 30 napon belül a nevelési év végére jogosult felmondani, ha a másik fél a szerződésben foglaltakat, vagy jogszabályi kötelezettségét súlyosan megszegi.
18. Jelen szerződésből fakadó jogok és kötelezettségek gyakorlását Átvevő a szerződésben foglalt feltételek megtartásával más jogi személynek átengedheti, amennyiben ehhez az Átadó előzetesen írásban hozzájárult.
19. Felek kijelentik, hogy vitás ügyeiket – beleértve a felmondásra esetlegesen okot adó körülményeket is – peren kívül, megegyezéssel kívánják megoldani.
20. Szerződő felek kijelentik, hogy mindketten Magyarországon bejegyzett jogi személyek, szerződéskötési jogukat jogszabály nem zárja ki, vagy korlátozza.
21. Felek kinyilvánítják abbéli szándékukat, hogy amennyiben a jelen szerződés várakozásaiknak megfelelően meggy foganatra, úgy ismételtén készek a köznevelési szerződésről tárgyalásokat folytatni a hatályos jogszabályok szerint. Az erre vonatkozó tárgyalásokat legkésőbb a köznevelési szerződés lejártá előtt 6 hónappal megkezdik.
22. Ezen szerződést a felek elolvasták, tartalmával egyetértének, az aláíráshoz szükséges felhatalmazással rendelkeznek, ezért, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 6 eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Szombathely, 2025.....

Vinár Község Önkormányzata
Átadó képviselőjében

Szombathelyi Egyházmegye
Átvevő képviselőjében

.....
Sipos Gabriella
polgármester

.....
Dr. Székely János szombathelyi
megyéspüspök

Támogatási megállapodás

amely létrejött az alulírott napon és helyen, egyrészről **Vinár Község Önkormányzata** (székhely: 9534 Vinár, Köztársaság u. 38. adószám: 15426723-1-19, statisztikai számjel: 15426723-8411-321-18, törzsszáma: 426727) képviseli: Sipos Gabriella polgármester), (a továbbiakban: **Átadó**) másrészről a

Szombathelyi Egyházmegye (nyilvántartási száma: 0001/2012-023, székhelye: 9700 Szombathely, Berzsényi D. tér 3., adószáma: 19895316-2-18, törzsszám: 19895316, képviseli: Dr. Székely János szombathelyi megyéspüspök) - között (együttesen: **Felek**) az egyházmegye fenntartásában működő **Gyermek Jézus Katolikus Óvoda Marcalgergelyi Tagintézménye** (címe: 9534 Marcalgergelyi, Kossuth utca 48., székhely címe: 8513 Mihályháza, Petőfi utca 6.) működéséhez nyújtott önkormányzati támogatás megállapításához.

A Felek a Támogatási megállapodás megkötésénél alapidokumentumnak tekintik a jelen megállapodással egy időben megkötött köznevelési szerződést, amelyet a Támogató önkormányzat és Szombathelyi Egyházmegye Képviselője aláírásával hagyott jóvá.

A szerződő felek rögzítik, hogy közöttük létrejött Köznevelési szerződésben foglaltak érdekében

1. A Támogató önkormányzat vállalja, hogy Vinár településről érkező gyermekek számának megfelelően a Szombathelyi Egyházmegye részére – a Felek között létrejött Köznevelési szerződésben rögzített –, a Szombathelyi Egyházmegye által vállalt feladatok ellátásához évente saját bevételeiből a Támogató önkormányzat éves költségvetési rendeletben rögzített támogatást nyújt.
2. A támogatás mértéke minden költségvetési évben legalább a köznevelési feladatok megvalósítására ténylegesen fordított összeg és a fenntartót megillető, Magyarország évi központi költségvetéséről szóló törvény 7. mellékletében meghatározott „Átlagbéralapú támogatás” támogatási jogcímen és „A nemzetiségi önkormányzat, a bevett egyházak és annak belső egyházi jogi személye által fenntartott köznevelési és szakképző intézmények működésének támogatása” támogatási jogcímen előírt X Ft/év/gyermek, összegének a különbségével egyenlő.
3. A támogatás összegét előzetes egyeztetés alapján a Támogató önkormányzat mindenkor éves költségvetési rendelete állapítja meg és annak havonkénti, időarányos részét a Támogató önkormányzat a tárgyhónap 5. napjáig utalja át a Szombathelyi Egyházmegye részére. Az előzetes egyeztetésen elsősorban a bértámogatás és a gyermekétkeztetési támogatás tervezett mértékének, valamint a tervezett bér- és járulékköltség és a gyermekétkeztetés költségének különbözete kerül meghatározásra.
4. A támogatás felhasználásáról a Szombathelyi Egyházmegye, mint intézményfenntartó dönt.
5. A Szombathelyi Egyházmegye a tárgyév december 31-ig történő felhasználásáról a tárgyévet követő május utolsó napjával köteles elszámolni a Támogató önkormányzat felé. Az elszámolás mellékleteként köteles csatolni az intézmény éves gazdasági beszámolóját, valamint a főkönyvi kivonat Marcalgergelyi-i tagintézményre vonatkozó részeit költség szerinti bontásban. Az elszámolásban a támogatás felhasználása Vinár településről érkező gyermekek számának megfelelően kerül kimutatásra.
6. A Támogató önkormányzat jogosult a Szombathelyi Egyházmegye által vállalt kötelezettségek teljesítését ellenőrizni. A Szombathelyi Egyházmegye köteles az

ellenőrzés során a Támogató önkormányzat képviselőivel együttműködni, számukra minden, a tagintézményhez kapcsolódó ellenőrzés elvégzéséhez ésszerűen szükséges támogatást megadni.

A jelen szerződésben nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény, és az azokhoz kapcsolódó rendeletek és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

A szerződő felek képviselői a szerződésüket tartalmazó okiratot, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal egyezőt aláírták.

Szombathely, 2025.

Szombathelyi Egyházmegye
képviselőtében

Vinár Község Önkormányzata
képviselőtében

.....
Dr. Székely János szombathelyi
megyéspüspök
Ph.

.....
Sipos Gabriella polgármester
Ph.



Vinár Község Polgármestere
9535 Vinár, Köztársaság u. 38.
☎: 89 342-230

Tisztelt Képviselő-testület!

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 94. § (3) bekezdésének a) pontja szerint az a települési önkormányzat, amelynek területén tízezernél több állandó lakos él, bölcsődét köteles működtetni.

Ugyanezen szakasz (3a) bekezdése szerint ha a bölcsődei ellátásra az adott településen legalább **öt gyermek tekintetében igény jelentkezik**, vagy **a település – jogszabályban meghatározottak szerint megállapított – 3 év alatti lakosainak száma meghaladja a 40 főt, a települési önkormányzat köteles gondoskodni a gyermekek bölcsődei ellátásáról** a 42. § (2) bekezdése szerinti bölcsődei ellátást nyújtó intézmények, szolgáltatások bármelyik formájának biztosításával, önállóan, társulásban vagy ellátási szerződés útján. A Gyvt. 42. § (2) bekezdése szerint bölcsődei ellátást biztosíthat a bölcsőde, a mini bölcsőde, a munkahelyi bölcsőde és a családi bölcsőde.

A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet 34. §-a előírja, hogy ha a települési önkormányzat nem biztosít bölcsődei ellátást, – Gyvt. 94. § (3a) bekezdésében foglaltak végrehajtása érdekében –

- a) minden év március 1-jéig a helyben szokásos módon felhívást tesz közzé arról, hogy a szülő vagy más törvényes képviselő április 15-éig jelezheti a települési önkormányzat felé a bölcsődei ellátás biztosítása iránti igényét, és
- b) minden év március 31-éig megvizsgálja, hogy a Központi Statisztikai Hivatal adott év január 1-jei adatai alapján

a település 3 év alatti lakosainak száma meghaladja-e a negyven főt.

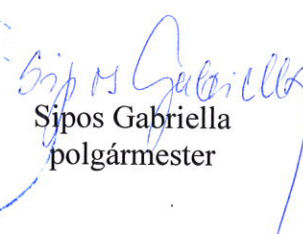
A helyben szokásos módon közzétett felhívásra Vináron egy szülő sem jelezte, hogy gyermeke részére igényelné a bölcsődei ellátását.

A Központi Statisztikai Hivatal 2025. január 1-jei adatai alapján a település 3 év alatti lakóinak száma 10 fő.

Fentiekre tekintettel az önkormányzat 2025. évben bölcsődei ellátás biztosítására nem kötelezett.

Kérem a Képviselő-testületet, az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Vinár, 2025. április 29.

 
Szipos Gabriella
polgármester

Határozati javaslat

Vinár Község Önkormányzata Képviselő-testülete Vinár Község Önkormányzatának a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 94. § (3a) bekezdésében foglalt, a bölcsődei ellátásra vonatkozó feladat-ellátási kötelezettségét megvizsgálta és megállapítja, hogy a bölcsődei ellátás megszervezésére az önkormányzat 2025. évben nem kötelezett.

Határidő: azonnal

Felelős: Sipos Gabriella polgármester



PÁPAKÖRNYÉKI ÖNKORMÁNYZATOK FELADATELLÁTÓ INTÉZMÉNYE

e-mail: papakornyeki.intezmeny@pofet.hu

telefon: +3689 510 340 fax: +3689 321 137

cím: 8500 Pápa, Csáky L. u. 12.

Ikt.sz.: SZ 286/2025.

Tárgy: Házi segítségnyújtás 2024. évi beszámoló

Ügyintéző: Szijártóné Adorján Márta

Vinár Község Önkormányzat

Képviselő-testülete

9534 Vinár

Köztársaság u. 45.

Tisztelt Képviselő testület!

Mellékelten küldöm, a Pápakörnyéki Önkormányzatok Feladatellátó Intézményének házi segítségnyújtásra vonatkozó 2024. évi beszámolóját.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy beszámolónkat megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Munkájukat és együttműködésüket köszönöm.

Pápa, 2025.04.18.

Tisztelettel:

Svasticsné Hegedüs Henriett

intézményvezető

BESZÁMOLÓ

Az öregedő társadalmunkban az élettartam meghosszabbodása azt a feladatot rója az újabb generációkra, hogy a lakosság idősebb tagjainak gondozását, ápolását biztosítsa. Ez a kötelesség több módon is teljesíthető, azonban az elsődleges cél az lenne, hogy az idős minél hosszabb ideig a saját otthonában maradjon és ott legyen számára elérhető az a szolgáltatás, ami segíti mindennapjait. Ezen szolgáltatás egyik formája a **házi segítségnyújtás**. Ezt a szociális alapellátást minden településen a helyi önkormányzatnak kötelező biztosítani a lakosság részére.

Vinár település, a házi segítségnyújtást, a Pápakörnyéki Önkormányzatok Feladatellátó Társulásban résztvevő települések között létrejött társulási megállapodás alapján a Pápakörnyéki Önkormányzatok Feladatellátó Intézménye által biztosítja.

A házi segítségnyújtás célja, hogy segítséget nyújtson az idős és fogyatékkal élő személyeknek otthonukban, lehetővé téve számukra, hogy méltósággal és kényelemben élhessenek. A szolgáltatásokat az életminőség javítására és a mindennapi teendők megkönnyítésére nyújtjuk. A beszámoló célja, hogy értékelje és bemutassa, hogyan valósultak meg a program legfőbb céljai 2024-ben.

Szolgáltatások:

- Higiéniai ellátás:** A gondozók segítettek az idős és fogyatékkal élő személyeknek a mindennapi higiéniai teendőkben, mint például fürdés, öltözködés.
- Háztartási munkák:** A gondozók végezték a takarítást, mosást, vasalást, és minden olyan háztartási munkát, amelyet az ellátottak nem tudtak elvégezni.
- Élelmiszer beszerzés és étkezés:** Gondoskodtak az élelmiszerek beszerzéséről, valamint az étkezések előkészítéséről és főzéséről.
- Kísérő szolgáltatások:** Az ügyfeleket kísérték orvosi vizsgálatokra, gyógyszerért, fodráshoz és más fontos személyes eseményekre.
- Gondozással összefüggő tevékenységek:** melyek során az ellátott fizikai, szociális és mentális jólétének biztosították, az ellátás személyre szabottan biztosították a gondozók, figyelembe vették a gondozott szükségleteit és állapotát. (mozgás segítése, gyógyszerek kezelése, betegápolási feladatok)

A szolgáltatás igénybevételével a következő célokat kívántuk megvalósítani:

- Biztonság és kényelem:** A kliensek otthonukban biztonságban és kényelmesen érezhették magukat, tudva, hogy a segítség a helyszínre érkezik.
- Életminőség javítása:** Az ellátás igénybevétele hozzájárult az ügyfelek életminőségének javulásához.
- Közösségi kapcsolatok fenntartása:** A szociális gondozó szerepe közvetítőként jelentkezett, segítve az ellátottakat abban, hogy ne szigetelődjenek el.

A törvény előírásai szerint az ellátás személyre szabottan, az egyéni igényekhez igazodva történik, mind a rendszeresség, mind az időtartam tekintetében. 2024-ben intézményünk 30 településen 165 személynek biztosította a házi segítségnyújtást. Ebből a létszámból minden igénylő személyi gondozásra volt jogosult.

Vinár település adatai: A településen ebben az évben nem mutatkozott igény a szolgáltatás igénybevételére.

A szolgáltatás térítési díja 2024. április 1-jétől december 31-ig 250 Ft-ra módosult, majd ezt követően a következő fenntartói döntésig 500,- forint / óra volt, de a változás nem befolyásolta jelentősen az igénybevétel számát.

Ellátás időtartama és gyakorisága: A szolgáltatás időtartama és gyakorisága az ellátott személyek egyéni szükségleteihez igazodott. A leggyakoribb tevékenységek közé tartozott a fűtés, fűtőberendezés, akadálymentesítés, takarítás, mosás, gyógyszeradagolás, étkeztetés, mosdatás, valamint a személyi higiéniai ellátás. Az igénybevétel gyakorisága és a szolgáltatás időtartama az ellátott személyek fizikai és mentális állapotától függött.

Szolgáltatás elérhetősége és igénybevétel: Intézményünk igyekszik biztosítani, hogy minél több rászoruló igénybe vehesse a szolgáltatást. Ehhez rendszeresen tájékoztató anyagokat készítünk, és nyugdíjas klubokat keresünk fel. Nincs várakozási idő, a kérelmeket 1-2 napon belül feldolgozzuk, hogy a segítség a lehető leghamarabb megérkezzen az igénylőhöz.

Prevenció: munkánk során szorosan együttműködünk a hatóságokkal és egyéb társszervezetekkel. A közös munka során ez évben is az idős emberek ellen elkövetett bűncselekmények megelőzése céljából kerestük fel az ellátásban lévő idős emberek egy részét felhívva figyelmüket az aktuális bűnelkövetési technikákra.

Kihívások és problémák:

- **Szakképzett munkaerő hiánya:** Az egyik legnagyobb kihívás, hogy nem mindig sikerül helyben szakképzett gondozót találni. A fiatalok nem érdeklődnek a szociális munka iránt, az idősebbek pedig nem hajlandók tanulni az új képesítések megszerzésére.
- **Fluktuáció:** A szociális szektor egészében jellemző a munkaerő-hiány és a dolgozók alacsony anyagi és erkölcsi elismerése.
- **Új közösségek elindítása:** Az új közösségekben gyakran ellenállás tapasztalható, a szolgáltatást sok esetben csak akkor veszik igénybe, amikor már szakellátásra lenne szükség.
- **Halogatás:** Az ellátás igénybevételét sok esetben az utolsó pillanatra halogatják, ami gyakran azt jelenti, hogy a szolgáltatás helyett már intézményi ellátásra lenne szükség.

Összegzés: A házi segítségnyújtás kulcsfontosságú szerepet játszik az idős és fogyatékkal élő személyek életében. Lehetővé teszi számukra, hogy méltósággal és biztonságban éljenek otthonukban, és ne maradjanak magukra a mindennapi teendőikben. Az ellátottak és családjaik megbecsülése és hálája azt mutatja, hogy a szolgáltatás nagyban hozzájárul életminőségük javításához.

Intézményünk ezúton tájékoztatja a Tisztelt Képviselő-testületet az elmúlt év tapasztalatairól, és kéri a beszámoló elfogadását. Köszönjük az egész éves támogatást és az együttműködést.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjenek megtárgyalni és elfogadni a házi segítségnyújtásról készült beszámolót!

Pápa, 2025. 04. 18.

Szijártóné Adorján Márta

vezető gondozó

Svasticsné Hegedüs Henriett

intézményvezető



Szakmai beszámoló a Települési Értéktár Bizottság 2024.évi tevékenységéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Lakosság!

Tisztelettel benyújtom Önöknek a Vinári Települési Értéktár Bizottság 2024. évi szakmai beszámolóját. A beszámoló célja, hogy részletesen bemutassa a bizottság működését, fő feladatait és az elmúlt évben elvégzett munkát. A beszámoló segítségével átfogó képet kívánunk adni a helyi értékek azonosításának és elbírálásának folyamatáról, valamint a jövőbeli terveinkről.

A Vinári Települési Értéktár Bizottságot Vinár Község Önkormányzata a 26/2021. (IX.29.) Képviselő-testületi határozat alapján, 2021. szeptember 21-én hozta létre, az általam, akkor önkormányzati képviselőként előterjesztett javaslatomra. Azóta is azon dolgozunk, hogy településünk kulturális, történelmi, természeti és gasztronómiai örökségét felfedezzük, megőrizzük és bemutassuk a közösség számára.

A beszámolóban áttekintjük a bizottság szervezeti felépítését, a helyi értékek javaslattevési és elbírálási folyamatát, valamint azokat a fontos eseményeket és eredményeket, amelyek az előző évben formálták munkánkat. Emellett bemutatjuk a 2025-ös évre vonatkozó terveinket is.

A BIZOTTSÁG MŰKÖDÉSE ÉS SZERVEZETI FELÉPÍTÉSE

A Vinári Települési Értéktár Bizottság egy háromfős testület, amely az alábbi tagokból áll:

- Szabó Csaba – bizottsági elnök
- Horváth Csaba – bizottsági elnök-helyettes
- Szalóky Norbert – bizottsági tag

A bizottság munkáját a Szervezeti és Működési Szabályzat (SZMSZ) szabályozza, amely meghatározza működési elveinket, eljárásrendünket, valamint az értéktári munka kereteit. A bizottságnak hivatalos pecsétje is van, melynek közepén a település címerét találjuk, és körben a „Települési Értéktár Bizottság – Vinár Község” felirat olvasható.

A TELEPÜLÉSI ÉRTÉKTÁR BIZOTTSÁG FELADATAI ÉS HATÁSKÖRE

A Vinári Települési Értéktár Bizottság feladatait a 2012. évi XXX. törvény a magyar nemzeti értékekről és hungarikumokról, valamint a 114/2013. (IV. 16.) Korm. rendelet szabályozza. E jogszabályok határozzák meg a települési értéktárak működését és feladatait, különös figyelmet fordítva a helyi értékek azonosítására, nyilvántartásba vételére, védelmére és népszerűsítésére.

A bizottság alapvető célja, hogy feltárja és megőrzi Vinár község kulturális, történelmi, természeti és gasztronómiai örökségét. Feladata a helyi értékek azonosítása, dokumentálása, és azok megfelelő

elbírálás utáni felterjesztése a települési értéktárba. A bizottság munkája hozzájárul a közösségi örökség védelméhez, a helyi értékek széles körű bemutatásához és megőrzéséhez, mind a jelen, mind a jövő generációi számára.

A HELYI ÉRTÉKEK NYILVÁNTARTÁSBA VÉTELE

A Vinári Települési Értéktár Bizottság kiemelt feladata a település értékeinek azonosítása és nyilvántartásba vétele. A nyilvántartásba vétel folyamata szoros összhangban áll a 2012. évi XXX. törvény és a 114/2013. (IV. 16.) Korm. rendelet előírásaival. Az értéktárba való felvétel célja, hogy a helyi közösség öröksége – legyen az kulturális, történelmi, természeti vagy gasztronómiai – megfelelő védelmet kapjon, és a jövő generációi számára is megmaradjon.

A helyi értékek nyilvántartásba vételének folyamata az alábbi lépésekből áll:

1. **Javaslat benyújtása:** Bármely települési lakos, civil szervezet, oktatási intézmény vagy közösség tehet javaslatot a helyi értékek nyilvántartásba vételére. A javaslatnak tartalmaznia kell az érték részletes leírását, történetét, jelentőségét, valamint a javasolt értékhez kapcsolódó dokumentációt (például fényképek, szakmai leírások, bizonyítékok).
2. **A javaslat ellenőrzése:** A bizottság ellenőrzi a benyújtott javaslatot, hogy megfelel-e a formai és tartalmi követelményeknek. Ezt követően szakmai értékelés történik, amely során a bizottság mérlegeli az érték jelentőségét, helyi fontosságát és védelmi szempontjait.
3. **Döntéshozatal:** Az értékelést követően a bizottság ülése dönt a javaslat elfogadásáról vagy elutasításáról. A döntés figyelembevételével a javasolt érték felkerül a települési értéktárba.
4. **Nyilvántartásba vétel:** A helyi értékek a bizottság döntése alapján hivatalosan nyilvántartásba kerülnek, és rögzítést nyernek a települési értéktárban. Az értéktárba felvett helyi értékeket a közösség számára is bemutatják, így biztosítva azok megőrzését és széles körű ismeretterjesztését.
5. **Népszerűsítés:** Az értéktárba felvett helyi értékek népszerűsítése érdekében a bizottság különböző rendezvényeket, kiállításokat és ismeretterjesztő programokat szervez. A cél, hogy a helyi értékek ne csak a közvetlen közösség számára legyenek fontosak, hanem más települések és a látogatók számára is értéket képviseljenek.

A 2024. ÉVI TEVÉKENYSÉG ÖSSZEGZÉSE

A Vinári Települési Értéktár Bizottság 2024-es évi munkája az eddigi értéktárbővítés helyett a település történelmének és helyi örökségének alaposabb feltárására és dokumentálására összpontosított. A bizottság helytörténeti kutatásokat végzett, amelyek során a Veszprém Vármegyei Levéltár és a Hadtörténeti Levéltár dokumentumaiból, valamint a település idős lakóinak visszaemlékezéseiből gyűjtöttünk információkat.

Legfontosabb események és eredmények:

1. **Helytörténeti kutatás és dokumentálás:** A bizottság célja az volt, hogy Vinár településének történelmét, különösen az első világháborúval kapcsolatos eseményeket részletesen feltárja és dokumentálja.

2. **Az első világháborús hősi halottak kutatása:** A kutatás során külön figyelmet fordítottunk Vinár község első világháborús hősi halottaira, akik a település történetének kiemelkedő alakjai.
3. **Dokumentáció és feldolgozás:** Az összegyűjtött dokumentumokat és adatokat feldolgoztuk és részletesen dokumentáltuk.
4. **Kapcsolatépítés:** A kutatás során szoros együttműködést alakítottunk ki a helyi közösség idősebb tagjaival, akik fontos információkkal szolgáltak.
5. **Helytörténeti előadás tervezése:** Az összegyűjtött kutatási anyagokat előadás formájában kívánjuk bemutatni a közösség számára.

JÖVŐBELI CÉLOK (2025)

A 2025-ös évre vonatkozóan a bizottság az alábbi célokat tűzi ki:

1. **Helyi értékek bővítése és dokumentálása:** Továbbra is folytatjuk a helytörténeti kutatásokat, különös figyelmet fordítva a vallási, művészeti és gasztronómiai örökségre.
2. **Interaktív helytörténeti programok szervezése:** A közösséget szeretnénk minél aktívabban bevonni a helytörténeti előadások és kiállítások révén.
3. **Iskolai együttműködések:** Kiemelt figyelmet fordítunk a fiatalabb generációk bevonására.
4. **Pályázati lehetőségek kihasználása:** Pályázatok révén kívánjuk fejleszteni az értéktár tevékenységét.
5. **Digitális kiadványok és online bemutatók:** Digitális formában készítünk kiadványokat és online bemutatókat.
6. **Helyi közösségi rendezvények szervezése:** További rendezvények és kiállítások szervezését tervezzük a helyi értékek népszerűsítésére.

LEZÁRÁS

A 2024. évi beszámoló alapján a Vinári Települési Értéktár Bizottság munkája sikeresen folytatódott, és a helytörténeti kutatásaink fontos mérföldkövet jelentettek a település örökségének megőrzésében. A jövőben a közösségi összefogás és az önkormányzat támogatása révén még gazdagabbá és elérhetőbbé kívánjuk tenni településünk örökségét. Bízunk benne, hogy a közösség aktív részvétele segíti céljaink megvalósítását, és egyre többen csatlakoznak munkánkhoz.

Vinár, 2025. 03. 28.



Szabó Csaba s.k.

bizottsági elnök

