



Vinár Község Önkormányzata
9535 Vinár, Köztársaság u. 38.
☎: 89 342-230
e-mail: hivata@vinar.hu

MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy a Képviselő-testület

2026. április 16-án (csütörtökön) 16.00 órai kezdettel

rendkívüli ülést tart, melyre meghívom.

Az ülés helye: Vinár, Önkormányzati Hivatal

N a p i r e n d:

1. Helyiségbérleti szerződések felülvizsgálata
Előadó: Sipos Gabriella polgármester

Vinár, 2026. április 13.



Sipos Gabriella
polgármester

Helyiségbérleti szerződés

amely létrejött

egyrésről

Vinár Község Önkormányzata (9534 Vinár, Köztársaság u. 38., adószáma: 15426723-1-19, képviseli: Sipos Gabriella polgármester, számlaszáma: 73600125-10000063. számlavezető pénzügyintézete: MBH Bank Nyrt.)

mint Bérbeadó, (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről

Perey Zsuzsanna (

szám alatti lakos,)

mint Bérlő (a továbbiakban: Bérlő)

a továbbiakban együttesen: **Szerződő felek** - között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. Bérbeadó kizárólagos tulajdonában áll a Vinár, 24 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 9534 Vinár, Köztársaság utca 38. szám alatt található 12 m² helyiség.
2. Bérbeadó Vinár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2026. (IV. 16.) képviselő-testületi határozata alapján az 1. pontban megjelölt ingatlant a jelen szerződéssel 2026. május 1. napjától kezdődően határozatlan időre irodai tevékenység céljára bérbe adja Bérlő részére.
3. Szerződő Felek az 1. pontban megjelölt helyiség bérleti díját 2026. május 1. napjától 15.000 Ft-, azaz Tizenötezer forint/hó összegben állapítják meg.
4. Az esedékes bérleti díjat Bérlő havonta előre, de legkésőbb a tárgyhónap 20. napján köteles Bérbeadó részére banki átutalással teljesíteni.
5. A Bérbeadó szavatol azért, hogy az ingatlan a megállapodás egész időtartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmas és megfelel a szerződés előírásainak, továbbá azért, hogy harmadik személynek az ingatlanra vonatkozóan nem áll fenn olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.
6. Az ingatlan birtokbaadásától kezdődően a megállapodás megszűnéséig, illetve megszüntetéséig a Bérbeadó viseli az ingatlan valamennyi közüzemi díját (víz, csatorna, fűtés, villany).

7. Bérbeadó jogosult késedelmes teljesítés esetén a késedelembe esés időpontjától kezdődően a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:48. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamat felszámítására.
8. Bérelő köteles a helyiséget rendeltetésszerűen használni, annak állagát megővni, a gáz-, víz-, villanyfogyasztás során takarékosagra törekedni.
9. Amennyiben Bérelő a helyiségen bármilyen átalakítást, felújítást vagy egyéb értéknövelő munkát kíván végrehajtani, azokat kizárólag Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása esetén teheti meg. A bérlet időtartama alatt szükségessé váló rendes karbantartási munkák költsége Bérelőt terheli.
10. A bérleti szerződést felek közös megegyezéssel, bármikor megszüntethetik.
11. A bérleti szerződés egyoldalúan három havi felmondási idővel szüntethető meg. Amennyiben az önkormányzat értékesíti az ingatlant, a bérleti szerződést 3 havi felmondási idővel, elszámolási kötelezettség terhe mellett egyoldalúan megszüntetheti.
12. Amennyiben a jelen szerződésben rögzített kötelezettségét bármelyik fél megszegi, és írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti azt, úgy a másik fél jogosult a szerződés – írásban történő, a szerződésszegő félnek címzett – azonnali hatályú felmondására.
13. Jelen szerződés bármely módon történő megszüntetése esetén Bérelő köteles a helyiséget a megszűnés napjával, kiürítve Bérbeadó részére visszaadni.
14. Felek a köztük 2024. június 26. napján létrejött, ugyanezen helyiségre vonatkozó helyiség bérbeadásáról szóló megállapodást 2026. április 30. napjával közös megegyezéssel megszüntetik.
15. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: GDPR) rendelkezéseit.
15. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges.

Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé.

Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

16. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik szerződő fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik félnek szükséges.
17. Felek a jelen jogügyletből eredő, közöttük esetlegesen keletkező jogvitákat elsősorban közvetlen tárgyalások útján kísérelik meg rendezni, peres eljárás esetére a Pápai Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
18. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) lakásbérletre vonatkozó szabályai, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályi rendelkezések az irányadók.

Felek a jelen szerződést – annak áttanulmányozása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt 2 eredeti példányban tanúk előtt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Vinár, 2026. április

.....
Vinár Község Önkormányzata
képviselőjében Sipos Gabriella polgármester
Bérbeadó

.....
Perey Zsuzsanna
Bérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név:

2. Név:

Cím:

Cím:

Aláírás:

Aláírás:

Helyiségbérleti szerződés

amely létrejött

egyrésről

Vinár Község Önkormányzata (9534 Vinár, Köztársaság u. 38., adószáma: 15426723-1-19, képviseli: Sipos Gabriella polgármester, számlaszáma: 73600125-10000063, számlavezető pénzintézete: MBH Bank Nyrt.)

mint Bérbeadó, (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről

Szabó Csaba egyéni vállalkozó ()
mint Bérlő (a továbbiakban: Bérlő)

a továbbiakban együttesen: **Szerződő felek** - között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. Bérbeadó kizárólagos tulajdonában áll a Vinár, 24 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 9534 Vinár, Köztársaság utca 38. szám alatt található, Könyvtár melletti helyiség.
2. Bérbeadó Vinár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2026. (IV. 16.) képviselő-testületi határozata alapján az 1. pontban megjelölt ingatlant a jelen szerződéssel 2026. május 1. napjától kezdődően határozatlan időre irodai tevékenység céljára bérbe adja Bérlő részére.
3. Szerződő Felek az 1. pontban megjelölt helyiség bérleti díját 2026. május 1. napjától 15.000 Ft-, azaz Tizenötezer forint/hó összegben állapítják meg.
4. Az esedékes bérleti díjat Bérlő havonta előre, de legkésőbb a tárgyhónap 20. napján köteles Bérbeadó részére pénztári befizetéssel teljesíteni.
5. A Bérbeadó szavatol azért, hogy az ingatlan a megállapodás egész időtartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmas és megfelel a szerződés előírásainak, továbbá azért, hogy harmadik személynek az ingatlanra vonatkozóan nem áll fenn olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.
6. Az ingatlan birtokbaadásától kezdődően a megállapodás megszűnéséig, illetve megszüntetéséig a Bérbeadó viseli az ingatlan valamennyi közüzemi díját (víz, csatorna, fűtés, villany).

7. Bérbeadó jogosult késedelmes teljesítés esetén a késedelembe esés időpontjától kezdődően a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:48. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamat felszámítására.
8. Bérlo köteles a helyiséget rendeltetésszerűen használni, annak állagát megóvni, a gáz-, víz-, villanyfogyasztás során takarékosagra törekedni.
9. Amennyiben Bérlo a helyiségen bármilyen átalakítást, felújítást vagy egyéb értéknövelő munkát kíván végrehajtani, azokat kizárólag Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása esetén teheti meg. A bérlet időtartama alatt szükségessé váló rendes karbantartási munkák költsége Bérlot terheli.
10. A bérleti szerződést felek közös megegyezéssel, bármikor megszüntethetik.
11. A bérleti szerződés egyoldalúan három havi felmondási idővel szüntethető meg. Amennyiben az önkormányzat értékesíti az ingatlant, a bérleti szerződést 3 havi felmondási idővel, elszámolási kötelezettség terhe mellett egyoldalúan megszüntetheti.
12. Amennyiben a jelen szerződésben rögzített kötelezettségét bármelyik fél megszegi, és írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti azt, úgy a másik fél jogosult a szerződés – írásban történő, a szerződésszegő félnek címzett – azonnali hatályú felmondására.
13. Jelen szerződés bármely módon történő megszüntetése esetén Bérlo köteles a helyiséget a megszűnés napjával, kiürítve Bérbeadó részére visszaadni.
14. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: GDPR) rendelkezéseit.
15. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé.
Felek egyhangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

16. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik szerződő fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik félnek szükséges.
17. Felek a jelen jogügyletből eredő, közöttük esetlegesen keletkező jogvitákat elsősorban közvetlen tárgyalások útján kísérelik meg rendezni, peres eljárás esetére a Pápai Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
18. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) lakásbérletre vonatkozó szabályai, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályi rendelkezések az irányadók.

Felek a jelen szerződést – annak áttanulmányozása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt 2 eredeti példányban tanúk előtt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Vinár, 2026. április

.....
Vinár Község Önkormányzata
képviselőjében Sipos Gabriella polgármester
Bérbeadó

.....
Szabó Csaba
Bérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név:

2. Név:

Cím:

Cím:

Aláírás:

Aláírás: