

**Vinár Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
28/2025. (V.28.) határozata**

**Vinár Község Fejlesztési Tervéről**

**Elfogadva:** 2025. május 28.  
**Kihirdetve:** 2025. május 28.

  
dr. Bán Zsófia  
jegyző



## **28/2025. (V.28.) képviselő-testületi határozat**

Vinár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település **új típusú fejlesztési tervét**, annak készítési és egyeztetési folyamatainak végeztével, az állami főépítész kifogást nem emelő záróvéleményének megismerése után, a jóváhagyásra előkészített dokumentációval (a szöveges és tervi munkarészek mellékelésével) **e normatív határozatban állapítja meg.**

Felelős: Sipos Gabriella polgármester  
Határidő: azonnal

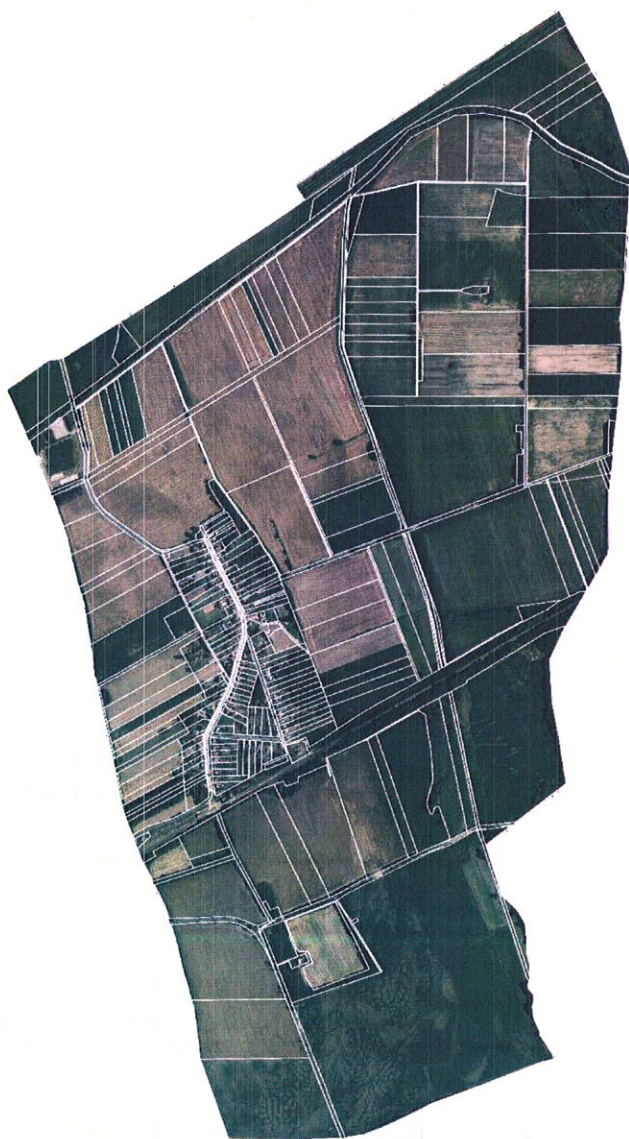
Kiadmány hitelül:

  
dr. Bán Zsófia  
jegyző



# VINÁR KÖZSÉG

## TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERVE



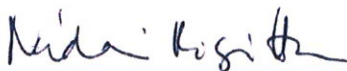
- záró véleményezési dokumentáció -

---

2025. február

## A TERV ELKÉSZÍTÉSÉBEN KÖZREMŰKÖDŐK NÉVSORA

### Településrendezés, környezetvédelem, tájrendezés:

  
Nádai Brigitta

okl. táj- és kertépítész mérnök,  
településrendezési vezető tervező,  
környezetrendezési szakmérnök  
tervezői jogosultság és névjegyzéki szám:  
TT/1T, TK 01-5049

### Településrendezés:

  
Rác Bálint

okl. településmérnök  
egyéni vállalkozó  
tervezői jogosultság és névjegyzéki szám:  
TT 13-1686

  
Schild Dorottya

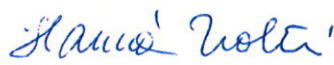
jogi szakokleveles településmérnök  
egyéni vállalkozó  
tervezői jogosultság és névjegyzéki szám:  
TT 13-1680

### Közlekedés:

  
Rhorer Ádám

okl. építőmérnök  
Közlekedés Kft.  
tervezői jogosultság és névjegyzéki szám:  
KÉ-K, KÉ-L, KÉ-VA, Tkö, SZÉM1, KÉ-HA/01-3157

### Közműellátás:

  
Hanczár Zsolt

okl. gépészmérnök; okl. városépítési-  
városüzemeltetési szakmérnök, KÉSZ Tervező  
Kft.  
tervezői jogosultság és névjegyzéki szám:  
TV, TE, TH, településtervezési víziközmű-,  
energia közmű-, és hírközlési tervező 01-2418

  
Bíró Attila

okl. építőmérnök; KÉSZ Tervező Kft.  
tervezői jogosultság és névjegyzéki szám:  
VZ-TEL települési víziközmű tervező 01-2456

### Régészet:

  
Dr. Belényesy Károly

régész, örökségvédelmi szakértő  
Régész diploma száma: 660/99 (ELTE-BTK)  
Szakértői engedély száma: 15-016

2025. február

|                                                                                                                       |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tartalom                                                                                                              |    |
| BEVEZETÉS.....                                                                                                        | 5  |
| Előzmények.....                                                                                                       | 5  |
| Partnerség az egyeztetési folyamatban.....                                                                            | 7  |
| 1 JÖVŐKÉP.....                                                                                                        | 8  |
| 1.1 A térség jövőképe.....                                                                                            | 8  |
| 1.2 Vinár jövőképe.....                                                                                               | 11 |
| 1.3 A település és környezetének fejlesztését befolyásoló külső és belső tényezők összefoglaló értékelése.....        | 12 |
| 1.4 Településfejlesztési alapelvek.....                                                                               | 12 |
| 1.5 A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó és hosszútávú fejlesztési célok és a részcélok kapcsolata..... | 13 |
| 2 CÉLOK.....                                                                                                          | 15 |
| 2.1.1 Fejlődő és fenntartható turizmus.....                                                                           | 15 |
| 2.1.2 Ökológikus szemlélet erősödése.....                                                                             | 15 |
| 2.1.3 Munkahelyteremtés.....                                                                                          | 16 |
| 2.1.4 Élhetőség javulása.....                                                                                         | 16 |
| 2.1.5 Az átfogó célok és a településfejlesztési elvek kapcsolata.....                                                 | 17 |
| 3 STRATÉGIA.....                                                                                                      | 19 |
| 3.1 A településfejlesztési célok rendszerének összefüggései.....                                                      | 19 |
| 3.2 A fejlesztések és beavatkozások értelmezése az egyes településrészekre.....                                       | 23 |
| 3.2.1 Lakóterületek.....                                                                                              | 23 |
| 3.2.2 Településközponti, intézményi és gazdasági területek.....                                                       | 23 |
| 3.2.3 Zöld-, sport és rekreációs területek.....                                                                       | 23 |
| 3.2.4 Mezőgazdasági és erdőterületek.....                                                                             | 23 |
| 3.2.5 A tematikus és a területi célok közötti összefüggések bemutatása.....                                           | 24 |
| 4 PROGRAM.....                                                                                                        | 25 |
| 4.1 A megvalósítást szolgáló beavatkozások.....                                                                       | 25 |
| 4.1.1 Akcióterületek – integrált beavatkozási területek.....                                                          | 25 |
| 4.1.2 Akcióterületen kívüli, tematikus beavatkozások.....                                                             | 25 |
| 4.2 Pénzügyi terv és ütemezés.....                                                                                    | 26 |
| 4.3 Vízgazdálkodási és csapadékvíz-gazdálkodási fejlesztési feladatok <b>.Hiba! A könyvjelző nem létezik.</b>         |    |
| 4.4 Elfogadott tematikus, gazdasági és egyéb tervek, programok vonatkozó elemei.....                                  | 29 |
| 4.4.1 Esélyegyenlőségi program.....                                                                                   | 29 |

|       |                                                                                               |    |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 4.4.2 | Gazdasági program .....                                                                       | 31 |
| 4.5   | Az épített és természeti örökség védelmének követelményei.....                                | 32 |
| 4.6   | A célok megvalósítását szolgáló eszköz- és intézményrendszer.....                             | 32 |
| 4.7   | Javaslat a fejlesztési terv és a változások nyomon követésére, a felülvizsgálat rendjére..... | 33 |

**Előzmények**

Vinár község 2021. második felében határozta el, hogy a törvényi kötelezettségeinek megfelelően a településfejlesztési koncepciójának és a településrendezési eszközeinek elkészíttetését elindítja. A szerződés megkötésére 2023. augusztusában került sor.

A településnek van településfejlesztési koncepciója, helyi építési szabályzata, rendelkezik településképi arculati kézikönyvvel és településképi rendelettel is.

A 2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól (Ötv.) 13. § (1) értelmében a településfejlesztés és -rendezés a közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatnak minősül. A településfejlesztési eszközöket a képviselő-testület határozattal hagyja jóvá, a feladat nem ruházható át.

Az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) szerint a települési önkormányzat a település tervszerű, fenntartható, valamint gazdaságos fejlesztése és üzemeltetése érdekében, a település egészére integrált, stratégiai és területi alapú, a környezeti, társadalmi és gazdasági adottságokra alapozott - a településrendezést elősegítő - **településfejlesztési tervet** készít. Az Étv. rendelkezik arról is, hogy a tervben az önkormányzat a területi adottságok és összefüggések figyelembevételével rövid, közép- és hosszú távra rendszerbe foglalja településfejlesztési szándékait. A településfejlesztési tervben foglaltakat a települési önkormányzat a döntéseiben érvényesíti.

A 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet 10. § szerint: „A fejlesztési terv a település jövőképének meghatározása mellett, a település fejlődésének meghatározására rögzíti azokat a rövid, közép- és hosszú távú célokat, feladatokat, településfejlesztési akciókat, fejlesztéseket, intézkedéseket, amelyeket a település a tervszerű, fenntartható és gazdaságos fejlődése és üzemeltetése érdekében megvalósítana.” A fejlesztési terv tartalmi követelményeit a kormányrendelet 3. melléklete tartalmazza.

A fejlesztési és rendezési tervhez közös megalapozó vizsgálat készült, amely külön kötetben található meg.

## **A településfejlesztési terv tartalmi követelményei (5000 fő alatti település esetén):**

### **1. Jövőkép**

A jövőkép - a fejlesztési terv végrehajtásában szereplők mindegyike számára - integráltan és egyértelműen szemlélteti a reális településfejlesztési célok megvalósításával létrejövő azon jobb, élhetőbb jövőbeli állapotot, amely érdekében a településfejlesztési terv készül. A jövőkép meghatározza a legfőbb településfejlesztési elveket, az ezeken alapuló távlati fejlesztési szándékokat, a környezeti és társadalmi felelősséget a település társadalmi, gazdasági, táji, természeti és az épített környezetének és térségi szerepének tekintetében.

### **2. Stratégia**

A stratégiában történik - a jövőkép megvalósítása érdekében -

- a) a rövid, közép- és hosszú távú területi, tematikus és ágazati fejlesztési céloknak,
- b) a településfejlesztési célok rendszerének és a célok összefüggései vázlatának,
- c) az integrált és tematikus beavatkozási területeknek és
- d) az épített és természeti örökség védelme követelményeinek

meghatározása, figyelembe véve a gazdasági szereplők települést érintő terveit és törekvéseit, valamint a helyi társadalom szükségleteit. A fejlesztési célokhoz fejlesztési céladatok és fejlesztési akcióterületek kerülnek meghatározásra.

### **3. Cselekvési program**

A cselekvési program meghatározza a célok eléréséhez szükséges rövid és középtávú tematikus és integrált fejlesztési feladatokat és egyéb tevékenységeket, a kapcsolódó céladatokat, és - fejlesztési akcióterületeket figyelembe véve - az önkormányzat által elfogadott tematikus, gazdasági és egyéb tervek, programok vonatkozó elemeit. A cselekvési program tartalmazza továbbá a fejlesztések pénzügyi tervét és ütemezésének vázolását. A cselekvési program rögzíti a települési vízgazdálkodás és csapadékvíz-gazdálkodás fejlesztési feladatait és az ennek megvalósulását biztosító tervek, programok vonatkozó elemeit is.

### **4. Fejlesztési tervlap**

A fejlesztési tervlap - a településrendezési terv megalapozásához, a teljes közigazgatási területre - az általános használatú területek figyelembevételével meghatározza a stratégia és a cselekvési program, kiemelten a céladatok és a fejlesztési akcióterületek térbeli összefüggéseit, azok rendszerét, továbbá a település működéséhez szükséges meglévő és tervezett zöldinfrastruktúra-elemek térbeli kialakítását, elrendezését és településszerkezeti szerepét.

### **Partnerség az egyeztetési folyamatban**

A 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet értelmében a településfejlesztési terv véleményezési anyagáról a helyi önkormányzat egyeztetést tart, amelybe bevonja a partnerségi egyeztetés szerinti érintetteket, az érintett államigazgatási szerveket, valamint az érintett területi és települési önkormányzatokat. A lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (röviden: partnerekkel) történő véleményeztetés a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembe vételével a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.

A település nem rendelkezik partnerségi rendelettel.

## 1.1 A térség jövőképe

A térségre vonatkozóan **Veszprém megye Területfejlesztési Konceptiója** (elfogadva a 33/2021. (IV. 21.) MÖK határozattal) az alábbi fejlesztési célokat fogalmazza meg a Pápai várostérségre:

*„A térségi kapcsolatok erősítése*

- *A járás úthálózatának fejlesztése a települések közötti együttműködésben, az utak állapotának javítása*
- *83. sz. főútvonal további D-i irányú fejlesztése (M1-M8-Balaton összeköttetés)*
- *Vasút-villamosítás (Győr – Pápa – Celldömölk vasútvonal)*
- *A város, mint járásszékhely központi pozíciójának erősítése, fejlesztése (gazdaság, kultúra)*
- *A kerékpárutak térségi rendszerbe fejlesztése, egyes kijelölt erdészeti utak bekapcsolása a kerékpárút hálózatba.*

*A térségi gazdaság fejlesztése*

- *Repülőtér polgári logisztikai fejlesztése a meglévő raktározási és logisztikai kapacitásokra, vámkezelési rendszerre, személyforgalmi terminálra alapozva – a 2012-ben elfogadott járműipari klaszter megvalósítása*
- *a magasabb hozzáadott értékű termékeket előállító gazdaság fejlesztése a térség népességmegtartó képessége növeléséért, K+F-fejlesztések a kis és közepes vállalkozások számára is, start-up-ok kiemelt támogatása*
- *Stratégiai ágazatok fejlesztése: a járműiparhoz, egészségiparhoz, logisztikához, élelmiszeriparhoz, faiparhoz kapcsolódó a teljes húsipari vertikumhoz (az állattenyésztés technológiai fejlesztésétől a „pápai hús” márkaértékét biztosító meglévő és az új feldolgozógyárakon át a – a fűszeriparban, a húshulladék feldolgozásban működő) kapcsolódó vállalkozások fejlesztése*
- *Ásványvíz: az ásványvíz piacra juttatásához szükséges technológia kialakítása/fejlesztése*
- *Megújuló energia-források (napenergia, szél, földhő) széles körű kihasználása*
- *A tejipari vertikum fejlesztése (állattenyésztéstől tejfelvásárláson át a feldolgozásig, sajátosan térségi termékek előállításáig) kiemelten a megyehatár menti Sokorói tengely mentén Nagydémtől Bakonytamásin keresztül Gicig.*
- *Textilgyártás 100 éves hagyományának folytatása (a termelési hagyományok és a mesterségbeli tudás hasznosítása a piac várható ismételt átrendeződése során), kézműveség, nagyüzemi textilipar modernizációja*
- *A környezetipar fejlesztése (nagy állattartó telepek trágya hasznosítására biogáz üzemek fejlesztése, állati eredetű melléktermékek és alapanyagok feldolgozása és hasznosítása, növényi (és erdészeti) eredetű alapanyagok és hulladékok hasznosítása, a termásvíz többirányú hasznosítása kertészeti termelésben.)*
- *A mezőgazdaság támogatása (a nagyüzemek, a kisüzemek, a családok önfenntartó gazdálkodását biztosító kisüzemek és a kereset-kiegészítést biztosító háztáji kisgazdaságok gazdálkodásának összehangolt támogatása különösen a megyehatárok melletti településeken) mezőgazdasági öntöző-rendszerek kiépítése, egészséges termékek előállítása, helyi (térségi) piac létesítése.*

- **A vidékstratégia érvényesítése a városkörnyék fejlesztése érdekében** kiemelten a megyehatár melletti területeken
- **A gazdaság fejlesztéséhez szükséges képzett munkaerő biztosítása**, letelepítése, lakhatási feltételek megteremtése (munkásszálló) a köznevelés és szakképzés feltételrendszerének fejlesztése, felnőttképzési és átképzési programok indítása, felsőoktatási programok megvalósítása
- **A turizmus fejlesztése:** a természeti és épített örökségre alapuló desztináció-fejlesztés (kiemelten wellness-, gyógy-, konferencia-, kultúr-, vallás- és egészség-turizmus), magasabb szintű szálláshely-fejlesztés, falusi turizmus fejlesztése

A térszerkezet továbbfejlesztése:

- A vidéki térség megélhetését biztosító **hálózatfejlesztés**

Városszerkezet fejlesztése

- Az **épített örökség** és a városszerkezet **védelme és megújítása**
- Az **ipari park infrastrukturális feltételrendszerének fejlesztése** az Ipar 4.0 iránymutatásai alapján
- **Új ipari park kialakítása**, beruházásra alkalmas területek feltárása, előkészítése
- Korábbi **gyártelepek rehabilitációja**, értékőrző megújítása, rozsdavezeték rehabilitációjának elősegítése
- **Közlekedésbiztonsági és parkolási fejlesztések**
- **Kerékpáros útvonalak** kialakítása az egész város területén
- **Keleti elkerülő út** megépítése (Pápa)

A Veszprém megyei TFK a Pápa-Győr kapcsolatrendszer erősítése mellett a foglalkoztatás bővítését célozza meg, amelynek érdekében az élelmiszeripar (különösen a hús- és tejipar), valamint a kiszolgáló állattenyésztési ágazat erősítendő. A koncepció a háztáji gazdaságok támogatását is célként rögzíti.

**Veszprém megye Területfejlesztési Programja. Stratégiai Program. Operatív Program** (elfogadva a 34/2021. (IV. 21.) MÖK határozattal) a következő célokat fogalmazza meg a térségre vonatkozóan:

### **„Jövőkép**

Veszprém megye – területfejlesztési koncepcióban meghatározott - jövőképe: Vonzó, élhető és versenyképes térség. A jövőképben megfogalmazottak elérése érdekében Veszprém megye és térségei fejlesztésében a területfejlesztési koncepció szerint kiemelten kezelendő:

- a versenyképesség növelése,
- a térség gazdaságának az itt élők megélhetését segítő fejlesztése,
- a megye lakossága életminősége javítása, „jól léte” biztosítása,
- valamint a megye térszerkezetének tudatos alakítása.

Veszprém megye jövőképe egy dinamikusan megújuló harmóniát tükröz, annak megteremtését vetíti előre. Harmóniát, amelyet ez a táj - a Balaton part, a Balaton-felvidék, a Bakonyja, a Bakony, a Somló – is tükröz, harmóniát a rendelkezésre álló sokszínű lehetőségek és azok kihasználása között, harmóniát az itt élő emberek képességei, elvárásai és a térség és települései fejlődése között, harmóniát települési környezetben és harmóniát a társadalomban. A megyei területfejlesztési koncepció célja tehát ennek a harmóniának a megteremtése, a jövőképben felvázolt olyan vonzó, élhető és versenyképes térség kialakítása, amely az itt élők, és az ide

látogatók szélesen értelmezett „jól lét”-ének is feltétele. A megyei területfejlesztési stratégiai program a jövőkép elérését előmozdító hosszú távú átfogó célokhoz kapcsolódó prioritásokat és a középtávú, 2021-27 közötti időszakra szóló programokat határozza meg.

#### **A területfejlesztési koncepcióban rögzített átfogó célok**

- Átfogó cél 1. A gazdasági növekedés, a térségi potenciálokra építő, a versenyképességet fokozó gazdaságfejlesztés
- Átfogó cél 2. A lakosság életminősége javítása, „jól léte” biztosítása, a XXI. század nyújtotta technikai lehetőségek sokoldalú alkalmazásával, a helyi társadalmak fejlesztése
- Átfogó cél 3. A térszerkezet tudatos alakítása, a versenyképességet segítő szerkezetfejlesztés, várostérségek összehangolt fejlesztése

#### **Veszprém megye fejlesztésének stratégiai céljai 2030-ig**

- 1.1. Gazdasági növekedés, versenyképes, innovatív gazdaság, kitörési pontokra épülő gazdaságfejlesztés és a fejlődési potenciált hordozó ágazatok fejlesztése a foglalkoztatás bővítésével a versenyképes, innovatív és zöld gazdaság fejlesztésével
- A Balaton térségére és az innovációs tengelyekre specializált gazdaságfejlesztés a térségi és a helyi potenciálok fenntartható kihasználásával
- 1.3. Vidékiek térségek értékalapú megújítása, a vidék élhetőségének és életképességének fokozása, e térségek leszakadásának megállítása, és újbóli fejlődési pályára állítása
- 2.1. Egészséges társadalom megteremtése, az egészség megőrzése, a járványok terjedésének és a betegségeknek a megelőzése, a gyógyulás feltételeinek javítása
- 2.2. Kreatív, tudásalapú társadalom, korszerű gyakorlati tudás biztosítása, az élethosszig való tanulás feltételeinek biztosítása, az intelligens települések kialakítása a XXI. század nyújtotta technikai lehetőségek sokoldalú alkalmazásával
- 2.3. Az élet- és lakóköörülmények fejlesztése a települések élhetőségének javításával, közösségi megújulás, értéktudatos és szolidáris társadalom kialakítása
- 3.1. A gazdaság versenyképessége erősítését szolgáló fenntartható térszerkezet kialakítása, a munkahelyek és a szolgáltatások elérhetőségének javítása, a mobilitás fejlesztése
- 3.2. A városok és várostérségek összehangolt integrált fejlesztése, zöld és intelligens települések, a környezet, a zöld- és kékinfrastruktúra hálózatok összehangolt fejlesztése

#### **A prioritások azonosítása**

- 1. Prioritás: A megye ipari-innovációs tengelyeire, turisztikai térségeire specializált gazdaságfejlesztés a kutatás-fejlesztés-innováció erősítésével és a fenntartható munkaerőpiac feltételeinek biztosításával, a versenyképesség növelése
- 2. Prioritás: A területi potenciál erősítése a vidékiek térségekben, a városok és térségeik összehangolt integrált fejlesztése, fenntartható térség- és településfejlesztés
- 3. Prioritás: Kreatív, versenyképes tudással rendelkező jól képzett, a korszerű digitális megoldások nyújtotta lehetőségekkel élni képes modern és egészséges társadalom, amely számára biztosítottak a gyógyulás, a betegségmegelőzés és az egészségmegőrzés javuló feltételei
- 4. Prioritás: A megye külső és az egyes térségei közötti belső kapcsolatrendszerét javító, a munkahelyek és szolgáltatások jó színvonalú elérhetőségét korszerű és fenntartható módon biztosító mobilitás

- 5. Prioritás: A természeti erőforrások megóvása, a természeti környezet és a vizek védelme, a környezeti állapot javítását szolgáló közműfejlesztés, a klímaadaptációs képesség fokozása, az energiatudatosság és energiahatékonyság növelés”

Vinár jövőképe a fenti célokkal összhangban, a település adottságait figyelembe véve az alábbiak szerint fogalmazható meg:

## 1.2 Vinár jövőképe

Vinár a pápai járás aprófalvas településszerkezetű térségének az a meghatározó települése, ahol tudatos községfejlesztéssel **elsősorban az életkörülmények folyamatos javulása** valamint a **Bakonyalja táji, természeti és épített értékeire, örökségeire alapozva a turizmus** is fejlődésnek indul. A község speciális adottsága, erőssége a földrajzi elhelyezkedése, mely **sok fejlesztési lehetőséget rejt magában. Térségi együttműködések**en alapuló **turisztikai fejlesztések** eredményeképp Vinár még intenzívebben bekapcsolódik a térségi turisztika vérkeringésébe. **A település táji és természeti környezetének állapota** iránt vállalt egyre növekvő **társadalmi felelősségvállalással** összefüggésben, korszerű technológiák alkalmazásával, **fenntartható módon** működnek a helyi vállalkozások. Jellemzővé válik a településen a helyi termékek előállítása, feldolgozása és az ehhez kapcsolódó szolgáltatások megjelenése. A településen fontos célként jelenik meg a mezőgazdasági termékek helyben történő feldolgozásának és a rövid ellátási lánc kialakításának ösztönzésére is. **A foglalkoztatási szint javítása** a helyi alternatív foglalkoztatás bővítést célzó programok által is megvalósul, melyek családbarát munkahelyekként, rugalmas munkaidőt biztosítva a nők (kisgyermekes anyák) foglalkoztatási arányának növeléséhez is hozzájárulnak. A foglalkoztatás folyamatosan bővül nem csak a **térségben hagyományos mezőgazdasági, vidékfejlesztési és egyéb tematikus képzési lehetőségek javulásával, hanem foglalkoztatási programok megvalósításával** is. A **munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése** érdekében az önkormányzat aktívan részt vesz a munkaadók és munkavállalók igényeinek közvetítésében, adópolitikájával ösztönzi a munkahelyek teremtését, a befektetők számára kedvező feltételeket biztosít. A működő **vállalkozások fejlesztésével, új vállalkozások beindításával** a munkahelykínálat bővülésén túl a település bevételei is folyamatosan növekednek.

A lakosság **életminőségének javulása** következik be a jövedelmi viszonyok javulásán túl a lakosság **egészségének megőrzését, az intézményi, zöldfelületi, közlekedési és közműinfrastruktúra fejlesztését, a közbiztonság fenntartását** megcélzó projektek, **ifjúságmegtartó, családbarát programok kidolgozása** és megvalósulása kapcsán is. Folyamatosan javul Vináron az alapszolgáltatásokhoz való hozzáférés, valamint az ellátás színvonala is. A közszolgáltatások és közművek fejlesztése nem csak az életminőséget növeli, és segíti a kis- és középvállalkozások fejlődését, de a természeti **környezet állapotát is javítja.**

A fentiekkel összefüggésben a település **népességmegtartó képessége is erőteljesen növekszik**, a település a Pápa környéki, **nyugodt, természetközeli életmódot választó családok letelepedési célterületévé** válik. A település **épített környezete fokozatosan, értékőrző és értékteremtő módon megújul**, megőriződik a falusias környezetre jellemző, lakó- és gazdálkodó életformák békés egymás mellett élése is.

Vinár a jövőkép alapján egy kedvező népesedési és gazdasági adatokkal rendelkező település, mely elsősorban a nyugodt, természetközeli életmódot választó családok

**letelepedési célterülete, de vonzó természeti adottságai által a térség turizmusába is bekapcsolja.**

A fentiekben megfogalmazott jobb és élhetőbb jövőbeli állapot elérése érdekében készül jelen településfejlesztési terv.

### 1.3 A település és környezetének fejlesztését befolyásoló külső és belső tényezők összefoglaló értékelése

| Erősségek                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Gyengeségek                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>kedvező táji adottságok, csendes környezet, táji értékek</li> <li>épített értékek</li> <li>falusias, kellemes lakókörnyezet</li> <li>csendes, békés lakókörnyezet</li> </ul>                                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>tőkehiány a gazdaságban, kevés munkahely</li> <li>szakképzettség hiánya</li> <li>alapintézmények hiánya</li> <li>a település és a környező aprófalvas települések ismeretségének hiánya</li> <li>kerékpárutak hiánya</li> <li>külterületi utak rossz minősége</li> <li>szállásférőhelyek nincsenek</li> </ul>   |
| Lehetőségek                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Korlátok/Veszélyek                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>közüti és közösségi közlekedési fejlesztése</li> <li>idegenforgalom fejlesztése a környező települések összefogásával (Bakonyalja térség)</li> <li>kerékpárút kiépítése, fejlesztése</li> <li>TSZ területek további fejlesztése, új munkalehetőségek teremtése</li> <li>pályázati lehetőségek</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>befektetők hiánya</li> <li>beruházások finanszírozásának előteremtése</li> <li>intézmények fenntartási költségei előteremtésének nehézségei</li> <li>szakember-hiány</li> <li>az alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak számának növekedése</li> <li>további elvándorlás</li> </ul> |

### 1.4 Településfejlesztési alapelvek

A főbb településfejlesztési elvek a megyei és a térségi fejlesztési koncepciókban rögzített állításokkal összhangban fogalmazhatók meg. A településfejlesztési terv megalkotása során figyelembe vett elvek a következők:

- Integrált megközelítés:** A települések életének olyan különböző dimenziói, mint a gazdaság, a társadalom, az épített és természeti környezet egymással szorosan összekapcsolódnak, egymásra hatást gyakorolnak, ezért az egyes településfejlesztési beavatkozások csak integrált megközelítés alkalmazásával lehetnek igazán hatékonyak. Egyedi projektek, pontszerű fejlesztési beavatkozások helyett elsősorban egymás hatását kölcsönösen

erősítő beavatkozások, komplex fejlesztések szükségesek. Azok a beavatkozások tekinthetők sikeresnek, melyek kedvező irányba mozdítják a többi terület folyamatait is. A fizikai, infrastrukturális fejlesztések mellett a humán szférát belsőleg erősítő, soft-jellegű akciók, programok, kapcsolati lehetőségek, információ-átadások hasznossága is kiemelkedő az integrált szemléletmódban.

- **Fenntarthatóság:** A településfejlesztés filozófiai alapját, átfogó célkitűzését az elmúlt évtizedek gyakorlata alapján a fenntartható fejlődés eszméje jelenti. Ez azt jelenti, hogy a társadalmi igényeket a fizikai (épített és természeti) környezet értékeinek megőrzésével és továbbfejlesztésével, gazdaságilag is hosszútávon fenntartható (megvalósítható, működtethető, finanszírozható) módon kell kielégíteni. A településfejlesztés során nem támogathatók olyan fejlesztések, amelyek a meglévő, kitűnő táji és természeti adottságok sérülésével járhatnak, vagy a környezetet túlságosan terhelik, a helytakarékos területhasználatot kell támogatni. A fenntartható fejlődés ugyanakkor nemcsak környezeti, hanem gazdasági és társadalmi fenntarthatóságot is jelent. A környezeti fenntarthatóságot segíti többek között a változatos területhasználat, a környezetbarát közlekedési módok előtérbe helyezése, az épületek energiahatékonyságának javítása, a helyi gazdaság és a rövid ellátási láncok támogatása, a megfelelő hulladék-és vízgazdálkodás, valamint általánosságban a település életének minden területén az erőforrásokkal való takarékoskodás és a környezeti terhelés csökkentése.
- **Örökségvédelem:** fontos az egységes településkarakter és a helyi épített értékek megőrzése, emellett a településen már hagyományokkal rendelkező gazdasági ágazatokat kell erősíteni.
- **Innovativitás, minőség:** a hagyományos ágazatok fejlesztésében is fontos az innovatív elvek és a korszerű technológia alkalmazása, ezáltal fenntarthatóbban, jobb minőségű termékek állíthatók elő. Fontos a helyiek életminőségének, valamint a településre látogatóknak nyújtott szolgáltatások színvonalának javítása.
- **Mobilitás:** a munkaerő szabad áramlásának megkönnyítése, a társadalmi mobilitás megteremtése.
- **Partnerség:** ösztönözni kell a térségi és a településközi együttműködéseket, valamint a település közösségének építését, ehhez korszerű információs technológiát és a participatív módszereket kell alkalmazni. A településfejlesztési folyamat valamennyi szakaszában is kiemelt alapelvként kell kezelni a partnerséget, hiszen egy-egy fejlesztés csak valós lakossági igény és megfelelő lakossági támogatás mellett érheti el célját. A partnerségre ugyanakkor nemcsak a helyi lakosság szintjén érdemes törekedni, hanem a gazdasági élet szereplői és a különböző térségi és településközi szerepelők között is.

### 1.5 A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó és hosszútávú fejlesztési célok és a részcélok kapcsolata

A településfejlesztés részletes programjának kidolgozása és végrehajtásának szervezése során következetesen érvényesíteni kell a tervben szakmai megfontolások alapján megfogalmazott településfejlesztési alapelveket.

Vinár elrendő jövőképe, a meghatározott településfejlesztési elvek, valamint a település előtt álló kihívások alapján különböző átfogó és hosszútávú célok jelölhetők ki, melyek megmutatják,

hogyan lehet a jövőkép elérése érdekében a település kedvező adottságaira támaszkodni, a meglévő gyengeségeit ellensúlyozni, illetve a jövőben fenyegető külső veszélyeket enyhíteni és a bevonható lehetőségeket pedig optimálisan kihasználni.

Vinár a jövőkép alapján egy kedvező népesedési és gazdasági adatokkal rendelkező település, mely elsősorban a nyugodt, természetközeli életmódot választó családok letelepedési célterülete. Ezzel összefüggésben, figyelembe véve a település adottságait is, négy átfogó cél körvonalazódott, melyek a jövőképben megfogalmazott irányba mozdíthatják a településen végbemenő folyamatokat.

Ezek:

- 1. Fejlődő és fenntartható turizmus**
- 2. Ökológikus szemlélet erősödése**
- 3. Munkahelyteremtés**
- 4. Élhetőség javulása**

## 2 CÉLOK

### 2.1.1 Fejlődő és fenntartható turizmus

A környék természeti környezetének értékei lehetőséget adhatnak a turizmus kisebb mértékű fejlesztésére is. Ehhez bővíteni, fejleszteni kell a településen megtalálható rekreációs lehetőségeket és a programkínálatot, akár hagyományteremtő fesztiválok, néprajzi és tájvédelmi programok megrendezésével. Egyedi idegenforgalmi, turisztikai vonzerővel bíró program és/vagy önkormányzati fejlesztés révén a község vonzereje növekedhet, mely a gazdaságos működését is biztosíthatja.

Idegenforgalmi vonzerőt jelentenek esetleg a növénytermesztésre alapozva előállítható minőségi helyi termékek, vagy a génmegőrző és idegenforgalmi jellegű őshonos állatok tartása, bemutatása is.

### 2.1.2 Ökológikus szemlélet erősödése

A gazdálkodás és turizmus kapcsán a település fejlesztésének egyéb területein is fontos a környezettudatosság. A külterületek biodiverzitását meg kell őrizni, és az ökológikus gazdálkodást kell támogatni. A külterjesen hasznosítható, gyengébb termőhelyi adottságokkal rendelkező, valamint a talaj-, víz- és élőhelyvédelmi szempontból fontos területeken főként önellátásra, ill. a környező területek tradicionális, jó minőségű, egyedi, tájjellegű, illetve bio-termékekkel történő ellátására, valamint az idegenforgalom (kulturális, rekreációs) specifikumaira irányuló termelést célszerű folytatni. A takarmánytermesztés, extenzív gyepegzálkodással összekötött külterjes állattartás jól kombinálható a génmegőrző és idegenforgalmi jellegű őshonos állatok tartásával, bemutatásával.

A mezőgazdasági térségbe tartozó magasabb ökológiai, de alacsonyabb termőhelyi értékű mezőgazdasági területek az agrár-környezetvédelmi alapú környezet-, és természetkímélő területhasználat, az ökológiai tájgazdálkodás és az erre épülő ökoturizmus és vidékfejlesztés javasolt célterületei, ennek megfelelően itt kiemelt fejlesztési és rendezési cél a táji változatosság, mozaikosság fenntartása: gyepek - ligetek - erdők, nádasok, nedves – vizes élőhelyek megóvása illetve területi részarányuk növelésének elősegítése.

A mezőgazdasági térség extenzíven hasznosított területein ösztönözni kell az extenzív tájgazdálkodásra alkalmas - jellemzően több tíz hektárt elérő, de a több 100 ha-t jellemzően nem meghaladó - birtokméretek kialakítását. Az intenzív művelésből kivonandó, öko- (bio-) és egyéb külterjes mezőgazdálkodásra sem alkalmas területek elsősorban extenzív gyepegzálkodással, honos fajokkal történő ligetes fásítással, halastóként vagy egyéb vizesnedves élőhelyek kialakulására módot adó formában hasznosítandók. A mezőgazdasági térség extenzíven hasznosított területein - az agrár, a környezetvédelmi és az erdészeti támogatási formák összehangolt alkalmazásával - ösztönözni kell a szántóterületek arányának csökkentését, a gyepek és erdőterületek arányának jelentős növelését.

Fontos cél a környezetterhelések minimalizálása, az emberközpontú környezetszemlélet érvényre juttatása, a vidéki életforma népszerűsítése. Ennek keretében említhető meg a „megelőzés” elvének tudatosítása, alkalmazása, a keletkezett hulladék mennyiségének csökkentése (hulladékhasznosítás), zöldhulladék kezelésének és hasznosításának elősegítése, a lakosság tájékoztatása, tudatformálása, környezeti nevelésének fokozása (akciók, programok,

szórólapok, óvodai-iskolai nevelés), valamint az illegális hulladéklerakók felszámolása, kialakulásuk megelőzése.

### **2.1.3 Munkahelyteremtés**

---

Támogatni kell a meglévő kis- és középvállalkozások fejlesztését, illetve újabbak létrehozását a népesség megtartása érdekében (elsősorban a kijelölt gazdasági területeken). A munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése érdekében az önkormányzatnak aktívan részt kell vennie a munkaadók és munkavállalók igényeinek közvetítésében, rendszeresen együttműködik az illetékes munkaügyi hivatallal, adópolitikájával ösztönöznie kell a munkahelyek teremtését, a befektetők számára pedig kedvező feltételeket kell biztosítani.

### **2.1.4 Élhetőség javulása**

---

A népesség megtartása a település fennmaradásának záloga, ezért a települést a családok számára vonzóvá kell tenni (ifjúságmegtartó, családbarát programok kidolgozása és megvalósítása, kedvezményes áron építési telkek biztosítása, szolgáltatások fejlesztése). A betelepülést és a helyben maradást gátló tényezők ellensúlyozása a település jövőképeinek formálásában elsődleges szerepet kell, hogy élvezzen. Az önkormányzat stratégiai intézkedéseivel elő kell segíteni a fiatalok első lakáshoz jutását és a gyermekeik oktatását az óvodától az általános iskola 8. osztályáig. Szükséges az intézményi hálózat fejlesztése, állapotának javítása, a meglévő közösségi célú épületek felújítása, fejlesztése (pl. önkormányzati intézmények hőszigetelése és fűtés korszerűsítése, Községi Ház fejlesztése). Bővíteni kell a rekreációs lehetőségeket, a település közterületi zöldfelületeit rendezni szükséges. A mobilitás érdekében fontos a településközi közlekedés fejlesztése. A fenntartható technológiák alkalmazása a mezőgazdaságban hozzájárul természeti környezet állapotának megőrzéséhez, mely szintén az élhetőség javulásának irányába mutat.

### 2.1.5 Az átfogó célok és a településfejlesztési elvek kapcsolata

Az alábbi táblázat a településfejlesztési elvek fontosságát mutatja be az átfogó célok megvalósítása során:

|                                 | Fejlődő és fenntartható turizmus | Ökologikus szemlélet erősödése | Munkahely-teremtés | Élhetőség javulása |
|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Integrált szemlélet</b>      | ●●●                              | ●●●                            | ●●●                | ●●●                |
| <b>Fenntarthatóság</b>          | ●●●                              | ●●●                            | ●●                 | ●●●                |
| <b>Örökségvédelem</b>           | ●●                               | ●●                             | ●                  | ●●                 |
| <b>Innovativitás és minőség</b> | ●●                               | ●●●                            | ●●                 | ●●                 |
| <b>Mobilitás</b>                | ●●                               | ●                              | ●●                 | ●●●                |
| <b>Partnerség</b>               | ●●                               | ●●                             | ●●                 | ●●●                |

Jelmagyarázat:

- Kiemelt fontosságú
- Fontos
- Kevésbé

| Jövőkép           | Vinár a jövőkép alapján egy kedvező népesedési és gazdasági adatokkal rendelkező település, mely elsősorban a nyugodt, természetközeli életmódot választó családok letelepedési célterülete. |                                                                            |                                                             |                                                                           |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
|                   | 1. Fejlődő és fenntartható turizmus, 2. Ökológikus szemlélet erősödése, 3. Munkahelyteremtés, 4. Élhetőség javulása                                                                          |                                                                            |                                                             |                                                                           |
| Átfogó célok      | Társadalom                                                                                                                                                                                   | Gazdaság                                                                   | Épített környezet                                           | Természeti környezet                                                      |
| Hosszú távú célok | Javuló népesedési folyamatok, javuló életminőség                                                                                                                                             | Munkalehetőségek spektrumának növelése                                     | Épített környezet értékőrző, értékkeremtő fejlesztése       | Természeti környezet állapotának javulása                                 |
|                   | Aktív, egészséges, befogadó társadalom                                                                                                                                                       | Turisták és az eltöltött vendégéjszakák számának növekedése                | Épített környezet harmonikus, összehangolt fejlesztése      | Szemléletformálás                                                         |
|                   | Foglalkoztatási szint javítása                                                                                                                                                               | Kereskedelem és szolgáltatások bővítése                                    | Közlekedés (kerékpáros infrastruktúra, pakolás) fejlesztése | Természeti területek fenntartható és értékmegőrző fejlesztése, használata |
|                   | Pozitív vándorlási egyenleg                                                                                                                                                                  | Értékes természeti környezet intenzívebb bekapcsolódása térségi turizmusba | Intézmények fejlesztése                                     | Települési zöldinfrastruktúra fejlesztése                                 |
| Részcélok         |                                                                                                                                                                                              |                                                                            |                                                             |                                                                           |

### **3 STRATÉGIA**

#### **3.1 A településfejlesztési célok rendszerének összefüggései**

A megfogalmazott átfogó és hosszútávú célok különböző időtávokban megvalósítható részcélokból és beavatkozásokból állnak. A fejlesztési terv feladata – a jövőkép megvalósítása érdekében – rövid, közép- és hosszú távra rendszerbe foglalni a településfejlesztési szándékait. Az időtávlatok alkalmazása tekintetében alapelvnek tekinthető, hogy lehetőség a hosszabb időre szóló koncepcionális, átfogó fejlesztési elképzelésekből célszerű levezetni a rövidebb távra szóló részcélokat, beavatkozásokat, akciókat, projekteket, ugyanakkor a hosszú távú elképzelések megfogalmazásánál is tekintetbe kell venni a településen rövid és középtávú vizionálható realitásokat.

A rögzített településfejlesztési alapelvek figyelembevételével az előzőekben meghatározott átfogó, hosszú távú célok és részcélok elérése érdekében a következő középtávú stratégiai célok kerültek meghatározásra:

##### **1. Átfogó cél - Fejlődő és fenntartható turizmus**

###### **Stratégiai célok:**

- C1 – Kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó szektor fejlesztése
- C2 – Térségi együttműködésen alapuló turisztikai fejlesztések
- C3 – A természeti területek és a mezőgazdasági termékek bevonása a helyi turizmusba

##### **2. Átfogó cél – Ökológikus szemlélet erősödése**

###### **Stratégiai célok:**

- C4 – Biodiverz zöldfelületek, vizes-nedves élőhelyek kialakulásának elősegítése
- C5 – Bio-termékekkel történő ellátására, valamint az idegenforgalom (kulturális, rekreációs) specifikumaira irányuló termelés elősegítése

##### **3. Átfogó cél – Munkahelyteremtés**

###### **Stratégiai célok:**

- C6 - Kvalifikált lakónépesség betelepülésének elősegítése

##### **4. Átfogó cél - Élhetőség javítása**

###### **Stratégiai célok:**

- C7 - Lakóterületek családbarát fejlesztése
- C8 - Humán infrastruktúra fejlesztése
- C9 - Rekreációs lehetőségek fejlesztése
- C10 - Térségi kapcsolatok javulása
- C11 – Intézmények fejlesztése
- C12 – Zöldinfrastruktúra fejlesztése

A stratégiai célok között nincs hierarchikus viszony, a célok egymással kölcsönhatásban állnak a település fejlődésének kontextusában.

| Társadalom                                       |                                                                                 |                                                                                         |                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hosszú távú célok, részcélok                     |                                                                                 | Közeptávú tematikus célok                                                               | Rövidtávú célok, beavatkozások                                                                                         |
| Javuló népesedési folyamatok, javuló életminőség | Pozitív vándorlási egyenleg                                                     | T1- Beépítetlen lakóterületek beépülésének elősegítése                                  | Fiatal párok, gyermekes családok letelepedésének vagy helyben maradásának támogatása                                   |
|                                                  | Aktív, egészséges, befogadó társadalom                                          | T2 - Intézményi ellátás színvonalának javítása                                          | Intézmények felújítása, karbantartása                                                                                  |
|                                                  |                                                                                 | T3 – Rekreációs és zöldterületek fejlesztése (szabadidőpark, sportpálya, erdőterületek) | A lakosság teherbíró képességéhez igazodó adópolitika és támogatási rendszer fenntartása                               |
|                                                  | Foglalkoztatási szint javítása                                                  |                                                                                         |                                                                                                                        |
|                                                  |                                                                                 |                                                                                         | Kulturális programok bővítése                                                                                          |
| Gazdaság                                         |                                                                                 |                                                                                         |                                                                                                                        |
| Hosszú távú célok, részcélok                     |                                                                                 | Közeptávú tematikus célok                                                               | Rövidtávú célok, beavatkozások                                                                                         |
| Turizmus fejlődése                               | Az értékes természeti környezet intenzívebb bekapcsolódása a térségi turizmusba | T4 – Természeti és épített örökséggel kapcsolatos turisztikai lehetőségek bővítése      | Környező településekkel való összefogás elősegítése, turizmuspotenciál felmérése, turizmusfejlesztési terv kidolgozása |
|                                                  |                                                                                 |                                                                                         | Helyi, hagyományteremtő rendezvények szervezése, támogatása                                                            |

|                                                     |                                                             |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                     | Turisták és az eltöltött vendégéjszakák számának növekedése | T5 - Kerékpáros turizmusra épülő szolgáltatások fejlesztése                      | Kerékpáros nyomvonal kijelölése, kialakítása                                                                                                                                                                                |
|                                                     | Kereskedelem és szolgáltatások bővítése                     | T6 - Helyi termék központ és bemutatóhely                                        | Helyi, tájjellegű, illetve bio-termékek előállítására irányuló vállalkozások támogatása, ösztönzése;<br>Tájfajta gyümölcsfa-megőrzési program működtetése<br><br>Tematikus képzési és foglalkoztatási programok kidolgozása |
| Épített környezet                                   |                                                             |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                             |
| Hosszú távú célok, részcélok                        |                                                             | Középtávú tematikus célok                                                        |                                                                                                                                                                                                                             |
| Épített környezet értékőrző, értéktartó fejlesztése | Épített környezet harmonikus, összehangolt fejlesztése      | T7 - Arculat meghatározás, településképvédelem, minőségi, falusias lakókörnyezet | Régi épületek értékőrző homlokzati felújításának, korszerűsítésének támogatása                                                                                                                                              |
|                                                     | Közlekedés és közművesítés fejlesztése                      | T8 - Kerékpáros infrastruktúra feltételeinek megteremtése                        | Intézményépületek felújítása                                                                                                                                                                                                |
|                                                     |                                                             | T9 – Újonnan beépülő területek teljes közművesítésének megoldása                 | Közút, járda felújítás                                                                                                                                                                                                      |
|                                                     |                                                             |                                                                                  | Csapadékvíz-elvezető árkok tisztítása                                                                                                                                                                                       |

| Természeti környezet                      |                                                                           |                                                                                                                                 |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hosszú távú célok, részcélok              |                                                                           | Középtávú tematikus célok                                                                                                       |                                                                                    | Rövidtávú fejlesztések                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Természeti környezet állapotának javulása | Települési zöldinfrastruktúra fejlesztése                                 | T10 -Új zöldfelületek kialakítása                                                                                               | Meglévő zöldfelületek fejlesztése, virágosítása, fásítása, utcabútorok kihelyezése | Szemléletformálást, környezetvédelmet elősegítő soft projektek, programsorozat, természeti értékek bemutatása                                                                                                                                                           |
|                                           | Szemléletformálás                                                         |                                                                                                                                 |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                           | Természeti területek fenntartható és értékmegőrző fejlesztése, használata | T11 - Fenntartható tájgazdálkodás és tájszerkezet kialakulásának elősegítése, innovatív technológiát alkalmazó cégek támogatása |                                                                                    | Környezetvédelem erősítése helyi jogszabályokkal, a települési környezetvédelmi program rendszeres felülvizsgálata és a programban foglaltak megvalósítása, mezőgazdasági termékek helyben történő feldolgozásának és a rövid ellátási lánc kialakításának ösztönzésére |
|                                           |                                                                           |                                                                                                                                 |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                         |

## **3.2 A fejlesztések és beavatkozások értelmezése az egyes településrészekre**

### **3.2.1 Lakóterületek**

---

- értékes épületek helyreállítása, felújítása
- kiskereskedelmi, szolgáltató tevékenység lehetővé tétele, támogatása
- településképi szabályozás, illeszkedés
- közutak, járdák kialakítása, felújítása, karbantartása
- belterületi vízelvezető árkok karbantartása, kialakítása

**Akcióterület: Nem érinti**

### **3.2.2 Településközponti, intézményi és gazdasági területek**

---

- kereskedelmi, szolgáltató tevékenység lehetővé tétele
- településképi szabályozás
- közutak, járdák kialakítása, felújítása, karbantartása
- belterületi vízelvezető árkok karbantartása, kialakítása
- közterületi parkolók kialakítása, kerékpártárolók elhelyezése
- kis telephelyek kialakítására alkalmas (kereskedelmi, szolgáltató) terület kijelölése környezetkímélő gazdasági jellegű tevékenység folytatására

**Akcióterület: Nem érinti**

### **3.2.3 Zöld-, sport és rekreációs területek**

---

- közterületi zöldfelületek minőség javítása, virágosítás, fásítás
- padok, kerékpártárolók, utcabútorok, parkolók elhelyezése
- közterületi kerékpártárolók kialakítása, elhelyezése
- játszótéri eszközök elhelyezése, karbantartása, fejlesztése
- belterületi vízelvezető árkok karbantartása, kialakítása

**Akcióterület: Nem érinti**

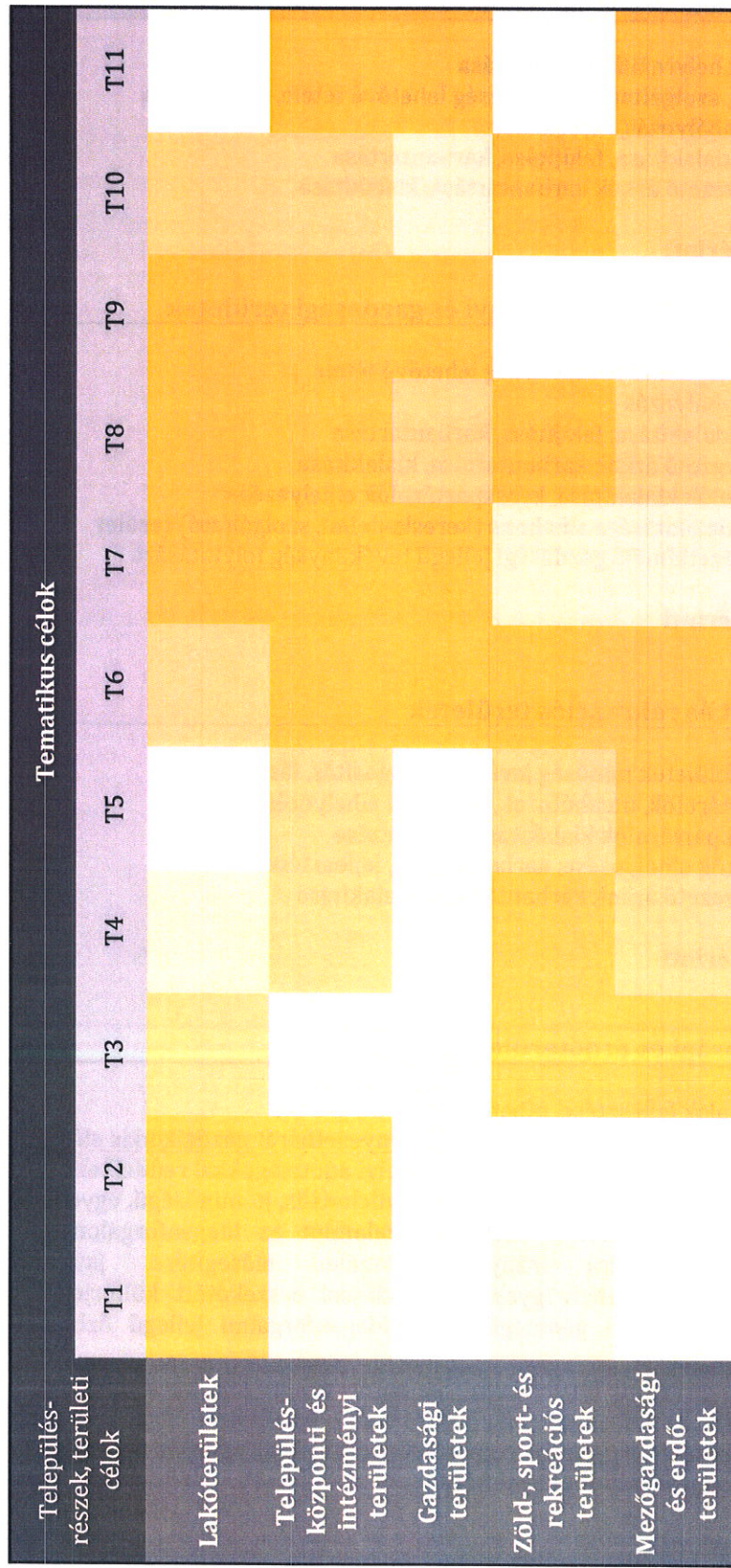
### **3.2.4 Mezőgazdasági és erdőterületek**

---

- turisztikai útvonalak fejlesztése, pihenőhelyek kialakítása
- az agro-ökológiai adottságokhoz illeszkedő, környezetbarát gazdálkodás elősegítése
- A külterjesen hasznosítható, gyengébb termőhelyi adottságokkal rendelkező területeken főként önellátásra, ill. a környező területek tradicionális, jó minőségű, egyedi, tájjellegű, illetve bio-termékekkel történő ellátására, valamint az idegenforgalom (kulturális, rekreációs) specifikumaira irányuló termelés elősegítése. Javasolható a takarmánytermesztés, extenzív gyepgazdálkodással összekötött külterjes állattartás, amely jól kombinálható a génmegőrző és idegenforgalmi jellegű őshonos állatok tartásával, bemutatásával,
- Az extenzíven hasznosított területeken - az agrár, a környezetvédelmi és az erdészeti támogatási formák összehangolt alkalmazásával - ösztönözni kell a szántóterületek arányának csökkentését, a gyep és erdőterületek arányának jelentős növelését.
- kistérségi helyi termék központ kialakítása

**Akcióterület: Nem érinti**

### 3.2.5 A tematikus és a területi célok közötti összefüggések bemutatása



Erős kapcsolat – Fokozottan  
érvényesíthető cél  
Közepes kapcsolat – Általánosan  
érvényesíthető cél  
Gyenge kapcsolat – Kevésbé  
érvényesíthető cél

## 4.1 A megvalósítást szolgáló beavatkozások

### 4.1.1 Akcióterületek – integrált beavatkozási területek

Akcióterületi projekteknek nevezzük a térben és időben koncentrált, jellemzően integrált jellegű projekteket. A térben koncentráltaság azt jelenti, hogy a beavatkozások döntően egy jól meghatározható határvonallal körülvett területen belül történnek. Az időben való koncentráltaság pedig azt jelenti, hogy az akcióterületen belüli beavatkozások tervezetten szintén egy jól meghatározott határidőn belül mennek végbe. Az integrált jelleg pedig azt jelenti, hogy az akcióterületen többféle, de egymással szorosan összekapcsolt, összehangolt beavatkozások valósulnak meg. Az akcióterületen megvalósuló fejlesztések a konkrét akcióterület számára megfogalmazott cél érdekében kerülnek megvalósításra (mely egyébként szervesen illeszkedik a településfejlesztés célrendszerébe). Koncentrált és komplex voltuk miatt a várható hatások érzékelhető változást idéz elő az akcióterületen és annak közvetlen környezetében. Ezekből a fejlesztésektől nem csupán azt várjuk, hogy az akcióterületen megtörténjen településképi, funkcióbővítő beavatkozások, hanem azt is, hogy az itt elért eredmények hatásai befolyással lesznek a település egészére. Ez azt is jelenti, hogy a pontszerű fejlesztések kisugároznak és az akcióterület környezetében eddig meg nem valósult, piaci alapú fejlesztések is megindulhatnak, amelyek eredményei segíthetik az önkormányzat által irányított fejlesztéseket. Tágabb értelemben az egész települési környezetre, a lakosság életminőségére nézve pozitív változásokat várunk. Az egyes akcióterületi fejlesztések együttesen szinergikus hatást fejtenek ki, vagyis az egyes projektelemek segítik más fejlesztési célok megvalósulását, illetve hatásának kiteljesedését.

Az akcióterületek jelentik a fejlesztések gócpontjait, a település olyan kiemelt fejlesztési célterületei, ahol több, egymással összefüggő beavatkozás, projekt valósulhat meg. A településen nem került akcióterület kijelölésre.

A fejezet célja, hogy bemutassa, hogy melyek azok a beavatkozások, melyek megvalósításával az adott akcióterületre vonatkozó célok elérhetők, és melyeket az önkormányzat és partnerei az akcióterületeken megvalósítani terveznek. A beavatkozások projektek vagy projektcsomagok megvalósítását jelentik, melyek egyelőre csak indikatív jellegűek, azok tartalma a pénzügyi keretek, az igénybe vehető támogatási lehetőségek függvényében, valamint a bevonható partnerek és együttműködési lehetőségek feltárása során változhat.

### 4.1.2 Akcióterületen kívüli, tematikus beavatkozások

Akcióterületen kívüli, tematikus beavatkozásoknak tekinti a terv azokat a projekteket, melyek területileg nem koncentráltak, hanem egyedi, tematikus projektek. Térben nem koncentrált projekt például egy olyan program megvalósítása, amely a település különböző pontjain jelent pontszerű beavatkozásokat. Ide soroljuk azokat a hálózatos projekteket is, melyek ugyan kiterjedhetnek több településrészre, vagy akár a település egészére is, azonban nem kapcsolódnak össze területileg más beavatkozásokkal. Nem komplex jellegű az a projekt, amely egyetlen, pontszerű beavatkozást jelent. Jellemző akcióterületen kívüli, tematikus projektek lehetnek például önálló épületek, építmények felújítása, korszerűsítése, energetikai fejlesztése, közterület- és környezetrendezés a település egy-egy pontján. A lefektetett településfejlesztési irányelvek alapján elsősorban az integrált, komplex fejlesztéseket kell előtérbe helyezni, azonban ezek jól kiegészíthetők pontszerű, tematikus beavatkozásokkal is.

Ilyen beavatkozások: Épített örökség védelme: épületek értékőrző homlokzati felújításának, korszerűsítésének támogatása; Gazdaságos területhasználat: üres épületek, használaton kívüli telkek értékesítésének, hasznosításának elősegítése; Infrastruktúra-fejlesztés: közutak, járdák, közművek építése, felújítása, karbantartása; zöldterületek karbantartása, megújítása.

Céladatok középtávon: 3-4 épület megújulása, korszerűsítése; 500 méternyi járda-, útfelújítás vagy új építése.

#### 4.2 Pénzügyi terv és ütemezés

A beavatkozások, projektek vagy projektcsomagok csak indikatív jellegűek, azok tartalma és a megvalósítás időbelisége a pénzügyi keretek, az igénybe vehető támogatási lehetőségek függvényében, valamint a bevonható partnerek és együttműködési lehetőségek feltárása során változhatnak. Ez alapján a terv indikatív keretösszegeket és indikatív megvalósulási ütemezést határoz meg a rövid- és középtávon realizálható integrált és tematikus projektelemek kapcsán.

| Projekt neve                    | Projekt tartalma                                                                                                                                                     | Indikatív keretösszeg                       | Forrás                                                          | Indikatív ütemezés |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------|
| Tematikus beavatkozások         |                                                                                                                                                                      |                                             |                                                                 |                    |
| Épített örökség védelme         | Épületek értékőrző homlokzati felújításának, korszerűsítésének támogatása; értékek bemutatása, ismeretterjesztési tevékenység                                        | kis anyagi ráfordítással megvalósítható     | EU-s források, állami források, az önkormányzat saját bevételei | Folyamatosan       |
| Gazdaságos területhasználat     | Üres épületek, használaton kívüli telkek értékesítésének, hasznosításának elősegítése (támogatások, kedvezmények, kötelezések, adók)                                 | kis anyagi ráfordítással megvalósítható     | EU-s források, állami források, az önkormányzat saját bevételei | Folyamatosan       |
| Infrastruktúra-fejlesztés       | Közutak, járdák, közművek, felújítása, karbantartása                                                                                                                 | nagy anyagi ráfordítással megvalósítható    | EU-s források, állami források, az önkormányzat saját bevételei | Folyamatosan       |
| Hátizsákos turizmus fejlesztése | erdei túraútvonalak, kerékpáros és lovas útvonalak fejlesztése, kijelölése, tájékoztató táblák kihelyezése, erdei iskola fejlesztése, ismeretterjesztési tevékenység | közepes anyagi ráfordítással megvalósítható | EU-s források, állami források, az önkormányzat saját bevételei | 2024-2025.         |
| Kulturális programok bővítése   | Helyi, hagyományteremtő kulturális programok és megvalósítása                                                                                                        | kis anyagi ráfordítással megvalósítható     | EU-s források, állami források, az önkormányzat saját bevételei | Folyamatosan       |

|                                |                                                                                                                                                                                                           |                                           |                                                                 |              |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------|
| Térségi turisztikai összefogás | Környező településekkel közös turizmusfejlesztési terv kidolgozása, egymásra épülő projektekkel, közös pályázatok                                                                                         | kis anyagi ráfordítással megvalósítható   | EU-s források, állami források, az önkormányzat saját bevételei | Folyamatosan |
|                                | Szemléletformáló programok, továbbképzések szervezése, informálás, természeti értékek bemutatása, környezetvédelmi program, környezetvédelmi helyi jogszabályok megalkotása és folyamatos felülvizsgálata | kis anyagi ráfordítással megvalósítható   | EU-s források, állami források, az önkormányzat saját bevételei | Folyamatosan |
| Környezeti állapot javítása    | A belterületen működő sertéstelep lakosság számára folyamatosan zavaró környezetszennyezésének csökkentése, megszüntetése                                                                                 | ráfordítási szükséglet mértéke ismeretlen | telephely tulajdonos/üzemeltető költségére                      | 2024-2025.   |

### 4.3 Elfogadott tematikus, gazdasági és egyéb tervek, programok vonatkozó elemei

#### 4.3.1 Esélyegyenlőségi program

Vinár Község rendelkezik Helyi Esélyegyenlőségi Programmal, mely a 2019-2024 közötti időszakra készült el.

Összhangban az Egyenlő Bánásmódról és az Esélyegyenlőség Előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény, a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló 2021.06.30-án módosított 321/2011. (XII. 27.) Korm. rendelet alapján megjelent Belügyminisztérium „Módszertani útmutató a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szempontjaihoz és a program felülvizsgálatához” c. dokumentum szerint átdolgozva Vinár község Önkormányzata Esélyegyenlőségi Programban rögzíti az esélyegyenlőség érdekében szükséges feladatokat.

##### A Helyi Esélyegyenlőségi Program átfogó célja

Vinár település Önkormányzata az Esélyegyenlőségi Program elfogadásával érvényesíteni kívánja:

- az egyenlő bánásmód, az esélyegyenlőség biztosításának követelményét,
- a közszolgáltatásokhoz történő egyenlő hozzáférés elvét,
- a diszkriminációmentességet,
- a szegregációmentességet,
- a foglalkoztatás, a szociális biztonság, az egészségügy, az oktatás és a lakhatás területén a helyzetelemzés során feltárt problémák komplex kezelése érdekében szükséges intézkedéseket. A köznevelési intézményeket – az óvoda kivételével – érintő intézkedések érdekében együttműködik az intézményfenntartó központ területi szerveivel (tankerülettel).

Cél a helyzetelemzésre építve olyan beavatkozások részletes tervezése, amelyek konkrét elmozdulásokat eredményeznek az esélyegyenlőségi célcsoportokhoz tartozók helyzetének javítása szempontjából. További cél meghatározni a beavatkozásokhoz kapcsolódó kommunikációt. Szintén célként határozták meg annak az együttműködési rendszernek a felállítását, amely a programalkotás és végrehajtás során biztosítja majd a megvalósítás, nyomon követés, ellenőrzés-értékelés, kiigazítás támogató strukturális rendszerét, vagyis a HEP Fórumot és a hozzá kapcsolódó tematikus munkacsoportokat.

##### *„Jövőképünk*

*Olyan településen kívánunk élni, ahol a romák dolgoznak és megfelelő körülmények között élnek.*

*Fontos számunkra, hogy a mélyszegénységben élők kiutat találjanak a megélhetési gondjaikra.*

*Kiemelt területnek tartjuk a gyerekek nevelkedését.*

*Folyamatosan odafigyelünk az idősek egészségi és szellemi állapotára.*

*Elengedhetetlennek tartjuk a nők esetén a férfiakkal szembeni egyenlő bánásmódot*

*Különös figyelmet fordítunk a fogyatékkal élők megsegítésére, hogy a körülményeikhez képest teljes életet éljenek.”*

A Helyi Esélyegyenlőségi Program a következő **problémákat** azonosította be és a következő **fejlesztési lehetőségeket** fogalmazta meg célcsoportok szerint lebontva:

| Célcsoport                                                                    | Következtetések                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                               | problémák beazonosítása<br>rövid megnevezéssel                                                                                                     | fejlesztési lehetőségek meghatározása<br>rövid címmel                                                                                                                                                                                                 |
| <i>Romák és/vagy<br/>mélyszegénységben élők</i>                               | Munkanélküliség                                                                                                                                    | Felnőtt oktatás, tanfolyamok szervezése<br>új szakképesítés, átképzés a munkaerőpiaci<br>igényeknek megfelelően, közfoglalkoztatás                                                                                                                    |
| <i>Gyermekek</i>                                                              | 1. Gyermekek közép- és felsőfokú oktatásban való<br>továbbtanulásának nehézsége anyagi fedezet<br>hiányában<br><br>2. Elavult játszótéri eszközök  | 1. Továbbtanulás segítése a Hátrányos Helyzetű<br>Tanulók Arany János Tehetséggondozó Programja,<br>valamint a Bursa Hungarica Felsőoktatási<br>Önkormányzati Ösztöndíjrendszerben<br><br>2. Játszótér felújítása, bővítése, új játékok<br>beszerzése |
| <i>Idősek</i>                                                                 | Elszigetelődés, elmagányosodás                                                                                                                     | Az idősebb korosztály számára kikapcsolódási<br>lehetőségek szervezése                                                                                                                                                                                |
| <i>Nők</i>                                                                    | 1. A családon belüli erőszak, megfélemlítések<br>eltitkolása<br><br>2. Tartós munkanélküliség a nők körében                                        | 1. Anonim jelzőrendszer megszervezése,<br>működtetése, tájékoztatás a lehetséges<br>segítségnyújtásokról<br><br>2. Közfoglalkoztatásban való részvétel                                                                                                |
| <i>Fogyatékkal élők</i>                                                       | A fogyatékkal élők életterének beszűkülése:<br>egészségügyi szolgáltatásokhoz, munkahelyhez,<br>kulturális programokhoz való hozzáférés nehézségei | Fizikai, információs és kommunikációs<br>akadálymentesítés<br>egészségügyi intézményekbe való eljutás segítése<br>védett munkahelyek felkeresése, munkaerő piacra<br>történő beállítás segítése                                                       |
| <i>Több<br/>célcsoportot<br/>érintő,<br/>településszintű<br/>megállapítás</i> | 1. Közterületeken való mozgás akadályozottsága,<br>további járdaburkolatok cseréje<br><br>2. Faluház megközelítésének akadályozottsága             | 1. Járdák felújítása, cseréje<br><br>2. Akadálymentesítés, rámpa, mozgáskorlátozott<br>parkoló                                                                                                                                                        |

#### A megvalósítás előkészítése:

Az Önkormányzat az általa fenntartott intézmények vezetői számára feladatul adja és ellenőrzi, a településen működő nem önkormányzati fenntartású intézmények vezetőit pedig partneri viszony során kéri, hogy a Helyi Esélyegyenlőségi Programot valósítsák meg, illetve támogassák.

Az Önkormányzat azt is kéri intézményeitől és partnereitől, hogy vizsgálják meg, és a program elfogadását követően biztosítsák, hogy az intézményük működését érintő, és az esélyegyenlőség szempontjából fontos egyéb közszolgáltatásokat meghatározó stratégiai dokumentumokba és iránymutatásokba épüljenek be és érvényesüljenek az egyenlő bánásmódra és esélyegyenlőségre vonatkozó azon kötelezettségek, melyek az önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjában részletes leírásra kerültek.

Az Önkormányzat elvárja, hogy intézményei a Helyi Esélyegyenlőségi Program Intézkedési Tervében szereplő vállalásokról, az őket érintő konkrét feladatokról intézményi szintű akcióterveket és évente cselekvési ütemterveket készítsenek.

Az Önkormányzat a HEP kidolgozására és megvalósítására, továbbá értékelésére, ellenőrzésére és az ennek során nyert információk visszacsatolására, valamint a programba történő beépítésének garantálására Helyi Esélyegyenlőségi Programért Felelős Fórumot hoz létre és működtet.

Az Önkormányzat a fentiekkel kívánja biztosítani, hogy az HEP IT-ben vállalt feladatok a településen maradéktalanul megvalósuljanak.

#### **A megvalósítás folyamata:**

A társadalmi partnerség és együttműködés egyik eszköze a HEP Fórumok szervezése lehet.

HEP Fórumok segítségével a helyi állami, önkormányzati, egyházi és civil szervezetek között a hatékonyabb együttműködés alakulhat ki. a célcsoportok esélyegyenlőségi problémáinak a beazonosításában, a problémákra adekvátan válaszoló intézkedések megfogalmazásában, összehangolásában, valamint a HEP intézkedéseinek megvalósításában, megkönnyítve így az önkormányzatok esélyteremtő feladatainak ellátását.

#### **A HEP Fórum feladatai:**

- a célcsoportok esélyegyenlőségi problémáinak a beazonosítása, a problémákra adekvátan válaszoló intézkedések megfogalmazása, összehangolása,
- a HEP intézkedéseinek megvalósításában, a HEP IT megvalósulásának figyelemmel kísérése, a HEP IT-ben lefektetett célok megvalósulásához szükséges beavatkozások évenkénti felülvizsgálata,
- annak figyelemmel kísérése, hogy a megelőző időszakban végrehajtott intézkedések elősegítették-e a kitűzött célok megvalósulását, és az ezen tapasztalatok alapján esetleges új beavatkozások meghatározása,
- a HEP IT aktualizálása, az esetleges változások beépítése a HEP IT-be, a módosított HEP IT előkészítése képviselő-testületi döntésre,
- az esélyegyenlőséggel összefüggő problémák megvitatása,
- a HEP IT és az elért eredmények nyilvánosság elé tárása, dokumentálása, kommunikálása.

Az esélyegyenlőség fókuszban lévő célcsoportjaihoz és/vagy kiemelt problématerületekre a terület aktorainak részvételével tematikus munkacsoportokat alakíthatunk 2 ezer fő feletti településeken (opcionális) az adott területen kitűzött célok megvalósítása érdekében. A munkacsoportok vezetői egyben tagjai az Esélyegyenlőségi Fórumnak is, a munkacsoportok rendszeresen (minimum évente) beszámolnak munkájukról az Esélyegyenlőségi Fórum számára.

#### **4.3.2 Gazdasági program**

---

A településnek nem készült gazdasági programja a 2020-2024 közötti időszakra, azonban önkormányzati adatszolgáltatás alapján a Képviselő-testület általános fejlesztési elképzelései ismertek:

- Faluház felújítása
- Falumúzeum létrehozása, helyi védetté nyilvánítás
- Járdafelújítás

- Temetőben akadálymentes vizesblokk létesítése
- Csapadékvíz-elvezető árkok felújítása

További fejlesztési lehetőségeket, célokat határoz meg a Helyi Esélyegyenlőségi Program, melyek a következők:

- Játsszótér felújítása, bővítése, új játékok beszerzése
- Akadálymentesítés, rámpa, mozgáskorlátozott parkoló kialakítása

#### 4.4 Az épített és természeti örökség védelmének követelményei

- A településrendezési tervekben - a területhasználat és a beépítés jellemzőinek figyelembevételével - fokozott figyelmet kell fordítani a települési karakternek és a tervben támogatni kívánt funkcionális célnak egyaránt megfelelő területfelhasználási kategóriák megválasztására és a kategóriákhoz tartozó területhasználati, építési és környezethasználati szabályok differenciált meghatározására;
- A település rendezési terveiben a beépítés differenciált szabályozása szükséges, csak a településképhez illeszkedő beépítés alkalmazható;
- A települési örökség értékalapú fejlesztése során kiemelt figyelmet kell fordítani a települési hagyományok megőrzésére, és ezzel összefüggésben azon épületek értékmegőrző felújítására, melyek hagyományos elemeikben még őrzik az egykor jellemző építészeti stílust. A település legfontosabb épített örökségét a katolikus templom képezi, melynek felújítása, karbantartása is fontos célt jelenthet;
- Törekedni kell a településképi arculati kézikönyvben helyi védelemre javasolt épületek érték alapú megújítására is.

#### 4.5 A célok megvalósítását szolgáló eszköz- és intézményrendszer

##### 1. Településrendezési terv

- Helyi építési szabályzat
- Szabályozási terv
- Településképi rendelet

##### 2. Forráslehetőségek

- Európai Unió támogatások (ágazati OP, Unió fejlesztési alapok, egyéb nemzetközi támogatással megvalósuló programok)
- állami források (pályázatok, támogatások)
- az önkormányzat saját bevételei (a 2011. évi CLXXXIX. törvény szerint)

##### 3. Térségi együttműködés kialakítása:

- helyi partnerekkel való együttműködés (helyi lakónépesség, civil szervezetek, egyház, helyi vállalkozók, stb.),
- szomszédos településekkel való együttműködés,
- a LEADER-közösséggel való együttműködés
- a járási településekkel való együttműködés,
- potenciális befektetőkkel való együttműködés.

A fejlesztési terv megvalósítását szolgáló intézményrendszer korlátozott.

A település csupán a helyi intézményrendszer keretei között nem tud megfelelően fejlődni, ezért a településközi együttműködés és a feladatok megosztása javasolt. Kiemelt fontosságú lenne, a szomszédos településekkel közös stratégiák, együttműködések kialakítása.

A településfejlesztés során figyelembe kell venni azokat a fejlesztéseket, programokat, melyekhez kapcsolódva gazdasági számítások igazolják azt, hogy a fejlesztés eredményeként lehetőség

szerint az önkormányzat tartósan, a korábbi éveknél magasabb bevétellel, illetve alacsonyabb kiadással számolhat.

Fontos, hogy a településfejlesztés egyik eszközévé váljon a pályázati tevékenység. Ennek érdekében

- fontos a pályázatok folyamatos figyelemmel kísérése,
- amennyiben szükséges, a sikeres pályázat reményében megfelelő szakértelemmel rendelkező személyt kell keresni és megbízni,
- a pályázatokhoz megfelelő önerőt kell biztosítani.

A megvalósításához szükséges anyagi források biztosítása érdekében az alábbi feladatok rögzíthetők:

- A pályázati források figyelése, igénylése és megszerzése.

Az önkormányzat sajátos működési bevételeinek növelési lehetőségeit meg kell keresni olyan adórendszer megteremtésével, mely megfelel a helyi adópolitika elvárásainak és hatékony eszköze az önkormányzat saját forrás növelésének.

- Közteherviselés (indokolatlan mentességek megszüntetése, helyi adók racionalizálása, hátralékok behajtása, adómorál javítása) biztosítása.

A képviselő-testület nyomon követi a költségvetési támogatási rendszert és az elképzeléseivel összhangba hozva igyekszik kihasználni a rendszer által nyújtott lehetőségeket (legkedvezőbb összegű támogatás megkeresése).

- Az önkormányzat áttekinti a meglévő vagyontárgyait, azok hasznosításának módját és lehetőségeit, a fenntartási, üzemeltetési költségek nagyságát.

A település szabályozási tervét a helyi építési rendelettel összhangban úgy kell végrehajtani, hogy az önkormányzati beruházások megvalósítására, családi lakóházak építésére, partnerszervezetek beruházásaira (térsg, közműszolgáltató cégek, vízügyi- és természetvédelmi beruházások, stb.), gazdasági, a mezőgazdasági és turisztikai vállalkozások számára vonzó legyen

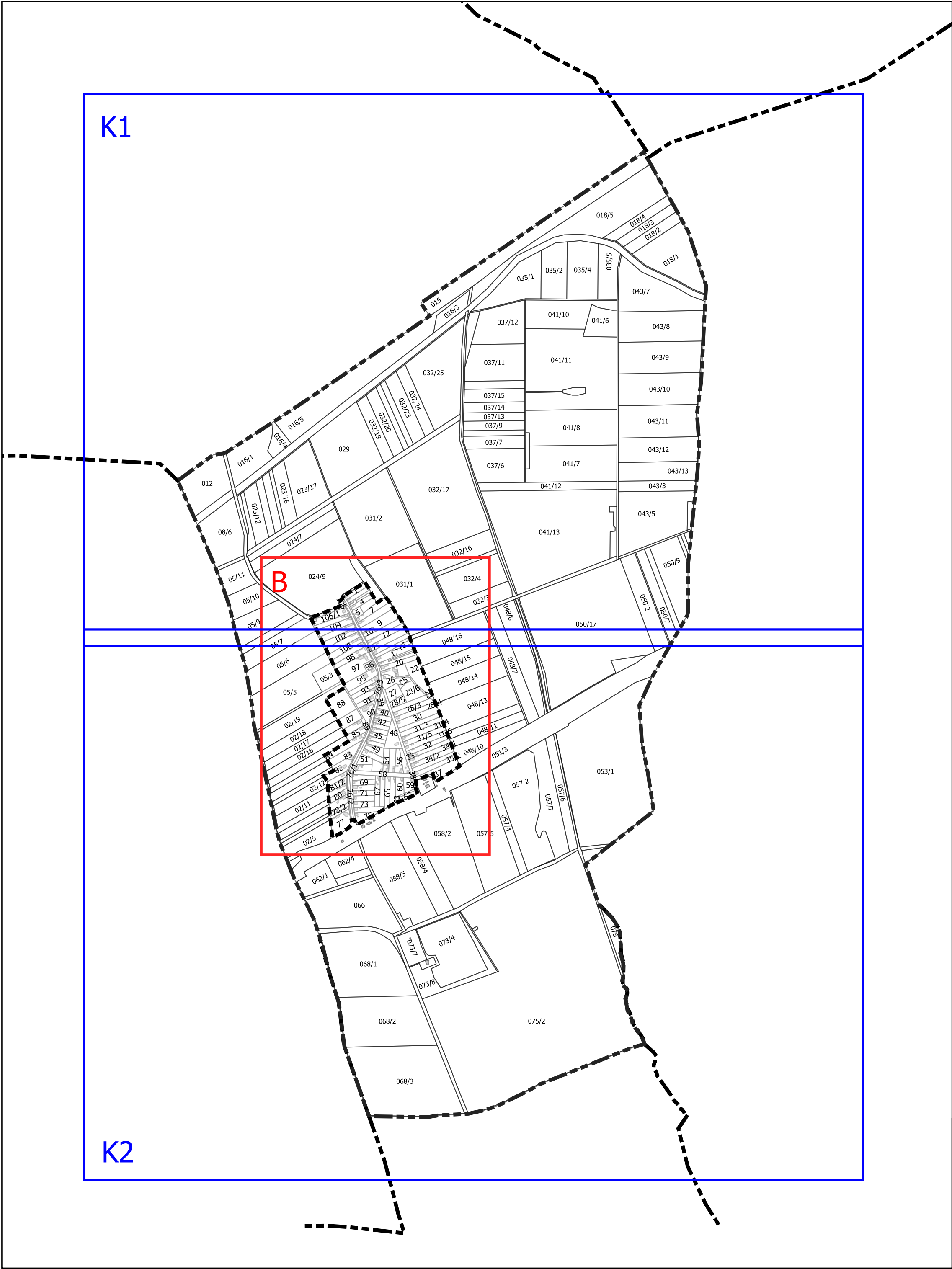
#### **4.6 Javaslat a fejlesztési terv és a változások nyomon követésére, a felülvizsgálat rendjére**

A településfejlesztési tervben foglaltak megvalósulásának folyamatos nyomon követése (monitoringja) és felülvizsgálata elsősorban a község érdeke. A monitoring célja felhívni a döntéshozók és a megvalósításért felelős szervezetek figyelmét a céloktól való esetleges eltérésre és összegezni az elvégzett feladatokat. Figyelni kell arra, hogy a célkitűzések elérése érdekében tett lépések a megfelelő eszközökkel és a megfelelő időben történjenek. A monitoring komplex tevékenység, amely az adatgyűjtéstől a fejlesztési terv esetleges módosításáig számos részfeladatot foglal magában.

Évenkénti rendszerességgel meg kell vizsgálni, hogy milyen lépések történtek a terv célkitűzéseinek elérésére, a település fejlesztése a tervben rögzített elvek mentén történt-e, eltérés esetén dönteni kell a szükséges intézkedésekről.

A fejlesztési terv felülvizsgálata, aktualizálása a jogszabályok szerint tízévenként szükséges, a legfrissebb statisztikai adatok, egyéb új információk ismerete, illetve a terv megvalósulási folyamataiból levonható következtetések alapján. Ugyanakkor figyelemmel kell kísérni a külső környezet változásait, amellyel szükség esetén összhangba kell hozni a célkitűzéseket, illetve azok megvalósítási eszközeit. Ki kell értékelni a már végrehajtott feladatok eredményeit, különös tekintettel a pályázati úton megvalósított fejlesztések pénzügyi és fizikai megvalósulására.

A közvélemény folyamatos tájékoztatása helyben szokásos módon, a községi honlapon és a hirdetőtáblán elhelyezett közlemények útján valósulhat meg.



## JELMAGYARÁZAT

### BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lf - Falusias lakóterület
- Vt - Településközponti vegyes terület
- Vi- Intézményi vegyes terület

### BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- KÖu - Közúti közlekedési terület (főhálózat)
- KÖu-K - Közúti közlekedési terület (kiszolgáló)
- KÖe - Egyéb közlekedési terület
- Ee - Egyéb célú erdőterületek
- Ev - Védelmi célú erdőterületek
- Má - Általános mezőgazdasági területek
- Mt - Tájgazdálkodási mezőgazdasági területek
- Vg - Vízgazdálkodási célú területek
- Zkp - Közpark
- Zkk - Közkert
- Kb-T - Különleges beépítésre nem szánt - Temető terület
- Kb-Rek - Különleges, beépítésre nem szánt - Rekreatációs célú terület

### FUNKCIÓK/INTÉZMÉNYEK

- Orvosi rendelő
- Polgármesteri hivatal
- Templom
- Temető

### MŰSZAKIINFRASTRUKTÚRA-ELEMEK

- Országos mellékút
- Országos mellékút (tervezett)
- Vasút

### KÖZMŰVEK

- Nagyközép-nyomású földgázvezeték
- Szennyvízáttemelő szaghatásvédelmi védőterülettel
- Villamosenergia transzformátor állomás

### ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Közigazgatási határ
- Belterülethatár
- Belterülethatár (tervezett)
- Épület

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL!

## VINÁR KÖZSÉG FEJLESZTÉSI TERVE

## FEJLESZTÉSI TERVLAP

### TELEPÜLÉSTERVEZÉS:

Schild-Rácz Dorottya TT 13-1680  
Nádai Brigitta TT/1 01-5049  
Rácz Bálint Jakab TT 13-1686

### TÁJTERVEZÉS:

Nádai Brigitta TK/1 01-5049

### KÖZLEKEDÉSTERVEZÉS:

Rhorer Ádám Tkó 01-3157

### KÖZMŰTERVEZÉS:

Hanczár Zsoltné TV, TE, TH 01-2418

Bíró Attila VZ-TEL 01-2456

Schild-Rácz Dorottya

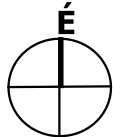
Nádai Brigitta

Nádai Brigitta

Rhorer Ádám

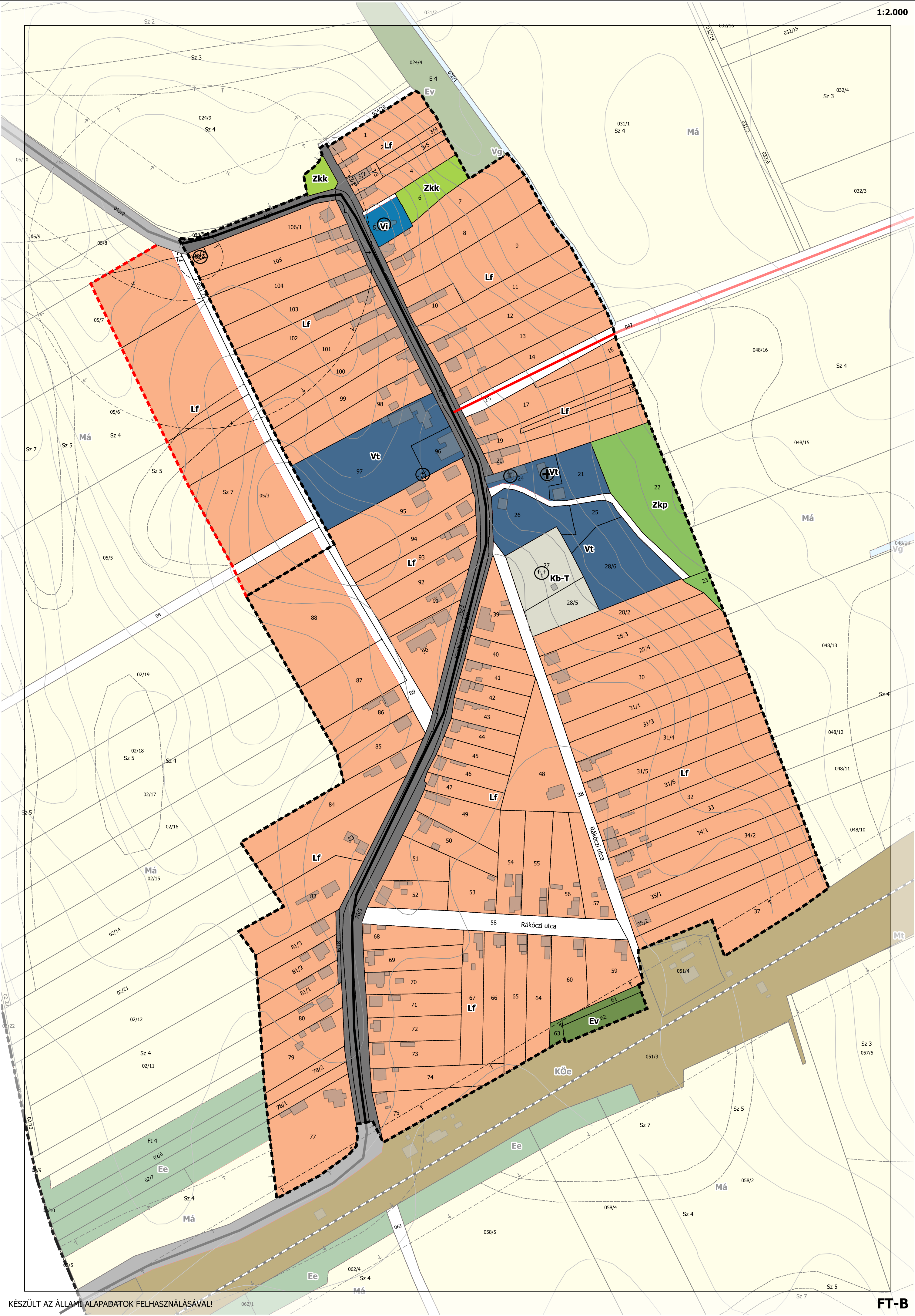
Hanczár Zsoltné

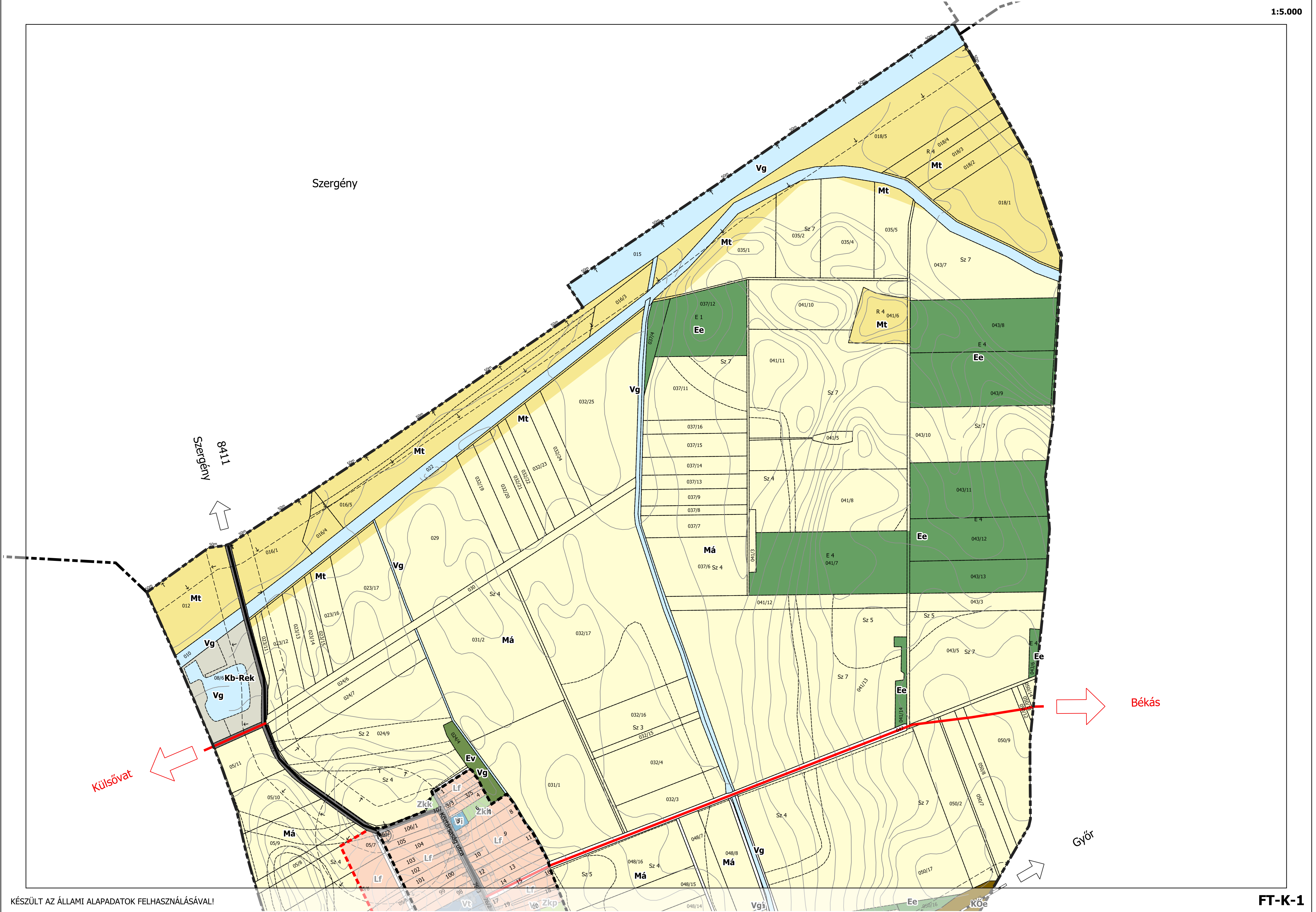
Bíró Attila

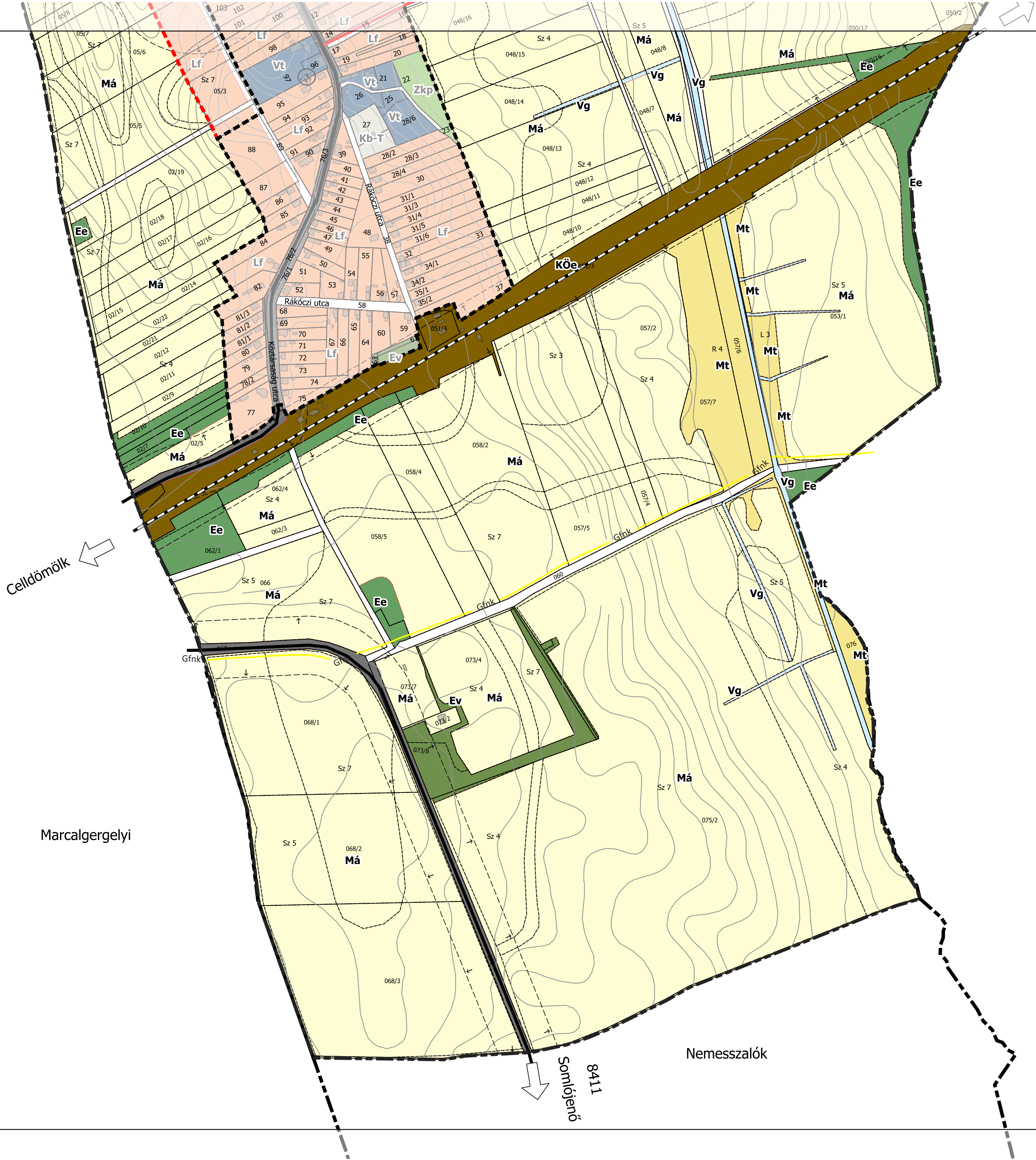


DÁTUM:

2025.  
FEB.







Mihályháza

Celldömölk

Marcalgergelyi

Nemesszalók

Somlójenő  
8411